РИОСВ - Шумен
Електронният образ съответства пълно и точно на хартиения документ, от който е снет
Digitally signed by Simona Petrova Stoykova
Date: 2026.10.21 11:08:31 +03'00'
Рег. № УИН-1141-5/26.10.2026

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

ДО

Г-ЖА СТЕЛА ИЛИЕВА

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - Шумен

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

ОТ „ГЕСОЛАР ОМУРТАГ" ООД, ЕИК: 201071995
гр. Омуртаг (7900), общ. Омуртаг, обл. Шумен, ул. „28-ми Януари", №1
Гюлджан Хамдиева Мехмедова - Управител

Лице за контакт:
Веселин Недялков
тел. +359 878 315 881; e-mail: kontaktft8@gmail.com

Ана Калимарова - „Зелени проекти – Консулт" ЕООД;
тел. +359 892 70 43 68; e-mail: greenpconsult@gmail.com

УВАЖАЕМА Г-ЖО ИЛИЕВА,

Уведомяваме Ви, че фирма **„ГЕОСОЛАР ОМУРТАГ" ООД** има следното ново инвестиционно предложение за: **„Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 45MW AC, находяща се в поземлен имот с идентификатор 53062.15.56, землището на с. Обител, община Омуртаг" и „Мрежова фотоволтаична електрическа централа „ОМУРТАГ" с инсталирана AC мощност 30MW и Система за съхранение на електрическа енергия (CCEE) с номинална мощност 15MW/30MWh, разположена в ПИ с идентификатор 53062.16.209, м. „Чаирлък", с. Обител, общ. Омуртаг, представляваща разширение на мрежова фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност**

до 45MW, разположена в ПИ с идентификатор 53062.15.56, с. Обител, общ. Омуртаг“, и „Повишаваща подстанция 33/110kV находяща се в поземлен имот с идентификатор 53535.221.243 гр. Омуртаг, община Омуртаг“ и изграждане на кабелни линии за присъединяване на централите към мрежата на „ЕСО“ ЕАД“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.**Резюме на предложението**: Във връзка с настоящото инвестиционно намерение следва да се има предвид, че по отношение на инвестиционните предложения на „ГЕОСОЛАР ОМУРТАГ“ ООД, свързани с бъдещото изграждане на ФЕЦ в землището на с. Обител, община Омуртаг, изграждането на система за съхранение на електрическа енергия, повишаваща подстанция 33/110 kV в гр. Омуртаг и кабелни линии за присъединяване към електропреносната мрежа на „ЕСО“ ЕАД, са проведени процедури по екологична оценка, приключили с Решени № ШУ-14-ЕО/2021 г., Решение № ШУ-30-ЕО/2022 г. Решение ШУ- 31 –ЕО/2023г. и Решение № ШУ-60-ЕО/2023 г. на Директора на РИОСВ – Шумен.

1. Обект: **„Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 45MW АС, находяща се в поземлен имот с идентификатор 53062.15.56, землището на с. Обител, община Омуртаг“** Изграждане на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с максимална изходна мощност 45 MW АС, разположена в поземлен имот с идентификатор 53062.15.56, местност „Чаирлък“, землище на с. Обител, община Омуртаг, област Търговище. Категорията на строежа е втора категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „ж“ от ЗУТ и чл. 4. ал. 7 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи. Съгласно Нотариален акт за учредяване право на ползване № 120, том 7, дело № 1301 от 08.10.2025 г., Нотариален акт за учредяване право на строеж на недвижим имот № 119, том 7, дело № 1300 от 08.10.2025 г., както и Договор за учредяване право на строеж/суперфиция и сервитутни права върху недвижим имот – общинска собственост, за Инвестиционен проект „Разширение на ФЕЦ“ № 93, том 3, дело № 496 от 09.03.2023 г., дружеството „Геосолар Омуртаг“ ООД притежава учредени вещни права върху съответния недвижим имот, даващи му правно основание да възложи изготвянето на необходимата проектна и екологична документация във връзка с реализацията на инвестиционното предложение. В това си качество „Геосолар Омуртаг“ ООД се явява Възложител по настоящото инвестиционно предложение. Присъединяването на обекта ще се извърши съгласно Договор № ДГ-ПР 110-2159/21.11.2023г. и Допълнително споразумение №2/10.10.2025г. към цитирания Договор с „ЕСО“ ЕАД, гр. София.

2. Обект: **Система за съхранение на електрическа енергия (ССЕЕ) с номинална мощност 15MW/30MWh, разположена в ПИ с идентификатор 53062.16.209, м. „Чаирлък“, с. Обител, общ. Омуртаг, представляваща разширение на мрежова фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 45MW, разположена в ПИ с идентификатор 53062.15.56, с. Обител, общ. Омуртаг“.** Новото ИП за „Мрежова фотоволтаична електрическа централа „Омуртаг“ с инсталирана АС мощност 30MW и Система за съхранение на електрическа енергия (ССЕЕ) с номинална мощност 15MW/30MWh, разположена в ПИ с идентификатор 53062.16.209, м. „Чаирлък“, с. Обител, общ. Омуртаг, представляваща разширение на мрежова фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 45MW, разположена в ПИ с идентификатор 53062.15.56, с. Обител, общ. Омуртаг“. Съгласно действащия Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ), одобрен със Заповед № 289/21.07.2023 г. на Кмета на Община Омуртаг, имотът попада в устройствена зона „Пч“ – чисто производствена, с конкретно предназначение **„за изграждане на централа за производство на електрическа енергия от фотоволтаични съоръжения“**. Фотоволтаичната електрическа централа е предназначена за производство на електрическа енергия от възобновяем източник – слънчева енергия, с последващо отдаване на произведената електрическа енергия в електрическата мрежа. Всички описани по-долу

параметри, съоръжения, строителни и монтажни дейности се отнасят единствено до фотоволтаичната електрическа централа, предмет на настоящото инвестиционно предложение. Фотоволтаична електрическа централа с максимална изходна 30MW и прилежащата й ССЕЕ 15MW/30MWh в ПИ 53062.16.209 и Фотоволтаичната централа, разположена в ПИ 53062.15.56 - Мрежова фотоволтаична електрическа централа с максимална изходна мощност 45MW са технологично и схематично свързани, като в оперативен, така и присъединителен аспект и се разглеждат и функционират като единен енергиен обект. Съгласно Нотариален акт за учредяване право на ползване № 120, том 7, дело № 1301 от 08.10.2025 г., Нотариален акт за учредяване право на строеж на недвижим имот № 119, том 7, дело № 1300 от 08.10.2025 г., както и Договор за учредяване право на строеж/суперфиция и сервитутни права върху недвижим имот – общинска собственост, за Инвестиционен проект „Разширение на ФЕЦ“ № 93, том 3, дело № 496 от 09.03.2023 г., дружеството „Геосолар Омуртаг“ ООД притежава учредени вещни права върху съответния недвижим имот, даващи му правно основание да възложи изготвянето на необходимата проектна и екологична документация във връзка с реализацията на инвестиционното предложение. В това си качество „Геосолар Омуртаг“ ООД се явява Възложител по настоящото инвестиционно предложение. Присъединяването на обекта ще се извърши съгласно Договор № ДГ-ПР 110-2159/21.11.2023г. и Допълнително споразумение. №2/10.10.2025г. към цитирания Договор с „ЕСО“ ЕАД, гр. София.

3. Обект: **„Кабелна линия СрН-33 kV за обект „Присъединяване на ФЕЦ с мощност до 45 MW в ПИ с идентификатор № 53062.15.56, землище на с. Обител към електропреносна мрежа на ЕСО”** Предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждането на кабелна линия 33kV от възлова станция 33 kV на ФЕЦ до повишаваща подстанция 33/110 kV, собственост на „ГЕОСОЛАР ОМУРТАГ“ ООД с мощност 75 MW, находящ се в ПИ 53062.15.56 и ПИ 53062.16.209, с. Обител, общ. Омуртаг, обл. Търговище, съгласно условията в допълнително споразумение №2/10.10.2025 към Договор за присъединяване №ДГ-ПР-110-2159/21.11.2023г. (Приложение №1 към настоящата разработка) на база Наредба № 6 за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи. На база на горецитираното допълнително споразумение, мощността на ФЕЦ се повишава на 75 MW. Кабелна електропроводна линия 33 kV е втора категория съгласно даденото кратко описание и по смисъла на член 137 на ЗУТ, и по смисъла на допълнителните разпоредби дадени в член 4, ал.2, т. 1 (видове строежи от втора категория, буква „б“) на Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи. Съгласно изискванията на Наредба № 3 За устройството на електрическите уредби и електропроводните линии обекта спада към трета категория по сигурност на ел. захранване.

4. Обект: **„Кабелна линия 110kV за обект „Присъединяване на ФЕЦ с мощност до 75MW в ПИ с идентификатор 53062.15.56 – 45MW и ПИ с идентификатор 53062.16.209 – 30MW, землище на село Обител, към електропреносната мрежа на ЕСО, с дължина 171.53 м“** Предмет на новия инвестиционен проект е изграждането на подземна кабелна линия КЛ 110kV от повишаваща подстанция 33/110 kV, собственост на „ГЕОСОЛАР ОМУРТАГ“ ООД (подстанция на обекта), до подстанция „Омуртаг“ 20/110kV, собственост на ЕСО ЕАД, част от електропреносната мрежа на Р България. Новата кабелна електропроводна линия 110 kV е втора категория по смисъла на член 137 на ЗУТ, и по смисъла на допълнителните разпоредби дадени в член 4, ал.2, т. 1 (видове строежи от втора категория, буква „б“) на Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи. Съгласно изискванията на Наредба № 3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии обекта спада към трета категория по сигурност на ел. захранване. По цялата дължина на трасето на кабелната линия, кабелите ще бъдат оформени в „триплекс“.

Засегнати поземлени имоти: от трасе на кабелна линия и сервитута в землище гр, Омуртаг - ПИ с идентификатори: 53535.221.228 с площ 5001 м^2, вид територия „Земеделска“ НТП „За

селскостопански, горски, ведомствен път“, и 53535.221.236 с площ 2786 м^2, вид територия „Земеделска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР на гр, Омуртаг, общ. Омуртаг; 53535,501,3237, 53535.501.3238 и 53535.501.3239 по КККР на гр. Омуртаг, общ. Омуртаг вид територия „Урбанизирана“.

Трасето и сервитутни права на кабелна линия 110kV от ПИ 53535.221.243, гр. Омуртаг, общ. Омуртаг, до подстанция „Омуртаг“, в частта им, попадаща извън границите на урбанизираните територии засяга поземлени имоти с идентификатори 53535.221.228 и 53535.221.236 по КККР на гр. Омуртаг, общ. Омуртаг, общинска публична собственост, вид територия-Земеделска и НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“. В частта на КЛ, попадаща в урбанизирани територии, ще бъдат засегнати ПИ с идентификатори 53535.501.3237, 53535.501.3238 и 53535.501.3239 по КККР на гр. Омуртаг, общ. Омуртаг. Общата дължина на трасето на кабелната линия 110kV от ПИ с идентификатор 53535.221.243 по КК на гр, Омуртаг, до подстанция „Омуртаг“, е 171.53 м, като частта от КЛ в границите на урбанизираните територии е 118.97 м.

При полагането на кабела в изкоп ще се спазва следната последователност:

- Направа на изкоп 1,6/1м.;
- Полагане на пясък 0-4 мм фракция – 10 см.;
- Полагане на кабел 110kV, привързан в „триъгълник“, заедно с 1 тръб за за оптичен кабел

или на защитни тръби;

- Полагане на пясък – 25 см.;
- Полагане на бетонн плочи – 50/50/4 см.;
- Сигнална лента с надпис „ВНИМАНИЕ! Кабел високо напрежение“;
- Обратен насип - трамбоване през 20 см. до постигане на обемна плътност 1700 kg/m3;
- Възстановяване на настилка.
- Дължината на кабели 110 kV е определена с резерв за радиуси на огъване и денивелации от 5%, съгласно изискванията на чл. 316, т. 1 на Наредба № 3 за УЕУЕЛ. Отделно от това е предвидено и необходимото количество кабел за подвеждане на кабела от изкопа по конструкцията, на която ще бъдат инсталирани кабелните глави.

Изкопите ще се изпълняват механизирано – с багер и ръчно дооформяне. Не се допуска наводняване на изкопа. Преди началото на изкопните работи повърхностните води трябва да се отведат извън изкопа. При изпълнение на земните работи трябва да се спазват специфичните изисквания за осигуряване на безопасност и здраве, разработени в Приложение № 1 към чл. 2, ал. 2 от Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Оптичната връзка между новата повишаваща подстанция 33/110kV и п/ст „Омуртаг“ е предвидено да се изпълни чрез полагане на подземен хибриден кабел тип OPUG с вградени 48 бр. оптични влакна тип Non-Zero Dispersion-Shifted Fibre по спецификация на ITU-T. G655. Оптичният кабел тип OPUG е предвидено да се положи в трасето на кабелна линия 110 kV. По цялата си дължина оптичният кабел тип OPUG ще бъде положен в защитна гъвкава тръба от полиетилен високо налягане тип HDPE. В повишаваща подстанция 33/110kV на Обекта и п/ст Омуртаг 110/20kV ще се доставят панели за оптична дистрибуция /Patch panels/.

Подстанцията на обекта служи за присъединяване на ФЕЦ с мощност 75MW, находящ се в ПИ 53062.15.56 и ПИ 53062.16.209, с. Обител, общ. Омуртаг, обл. Търговище и се разработва съгласно условията в допълнително споразумение №2/10.10.2025 към Договор за присъединяване №ДГ-ПР-110-2159/21.11.2023г. (Приложение №1 към настоящата разработка) на база Наредба № 6 за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи. На база на горецитираното допълнително споразумение, мощността на ФЕЦ се повишава на 75 MW.

5. **ОБЕКТ: „Присъединяване на ФЕЦ с мощност 75MW, в поземлен имот с идентификатор 53062.15.56 – 45MW и в поземлен имот с идентификатор 53062.16.209 – 30MW в землището на село Обител, община Омуртаг“ ПОДОБЕКТ: Повишаваща подстанция 33/110kV находяща се в поземлен имот с идентификатор 53535.221.243 гр. Омуртаг, община Омуртаг“** Новото инвестиционно намерение на възложителя е във връзка със сключено Допълнително споразумение № 2/10.10.2025 г. към Договор за присъединяване № ДГ-ПР-110-2159/21.11.2023 г., изготвено съгласно Наредба № 6 за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи. При реализиране на подземното трасе ще бъдат засегнати поземлени имоти с идентификатори: 53062.15.55 по КК на с. Обител, общ. Омуртаг, НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“; 81147.12.4 по КК на с. Чернокапци, общ. Омуртаг, НТП: „Пасище“; 81147.11.7 по КК с. Чернокапци, общ. Омуртаг, НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“; Поземлен имот 16818.245.18 по с. Горно Козарево, общ. Омуртаг, НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“; 22664.302.37 и 22664.302.11 по КК на с. Долно Козарево, общ. Омуртаг, НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“; 22664.301.36 по КК на с. Долно Козарево, общ. Омуртаг, НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“; 39596.222.9 по с. Красноселци, общ. Омуртаг, НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“; 39596.48.106, 39596.10.106, 39596.206.34, 39596.201.340 по КК на с. Красноселци, общ. Омуртаг, НТП: „За друг поземлен имот за движение и транспорт“;39596.206.107 и 39596.201.107 по КК на е. Красноселци, общ. Омуртаг, НТП: „За друг поземлен имот за движение и транспорт“; 55381.26.45, 55381.49.26, 55381.29.34, 55381.49.26, 55381.10.339, 55381.46,38 по КК на с. Паничино, общ. Омуртаг, НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“; 55381.29.20 по КК на с. Паничино, общ. Омуртаг, НТП: „Нива“; 55381.10.17 по КК на с. Паничино, общ. Омуртаг, НТП: „За местен път“; 55381.10.19, по КК на с. Паничино, общ. Омуртаг, НТП:„Пасище“; 55381.47.15 по КК на с. Паничино, общ. Омуртаг, НТП: „Друг вид дървопроизводителиа гора“; 53535.1.411, 53535.201.316, 53535.2.314 по КК на гр. Омуртаг, НТП: „За път от републиканската пътна мрежа“; 53535.260.413, 53535.260.408 по КК гр. Омуртаг, НТП: „Гори.и храсти в земеделска земя“; 53535.260.427, 53535.202.281 по КК на гр. Омуртаг, НТП: „За местен път“; 53535.235.401, 53535.235:373, 53535.235.368, 53535.2.329, 53535.236.266, 53535.236.12, 53535.232.260, 53535.236.266, 53535.347.245, 53535.222.176, 53535.231.224, 53535.222:173, 53535.222.145, 53535.221.236, 53535.221.228 по КК на гр. Омуртаг, НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и 53535.2.330 по КК на гр. Омуртаг, НТП: „За стопански двор“. Засегнатите имоти са предимно общинска публична собственост, държавна публична или частна собственост и по един частна-чужди физически и юридически лица и частна обществени организации.

- **По част Електрическа:**

С цел осигуряване на пълния капацитет за отдаване на увеличената електрическа мощност от 75 MW към електропреносната мрежа 110 kV, в подстанцията се предвижда трифазен силов повишаващ трансформатор с мощност 55 MVA (ONAN) / 80 MVA (ONAF). Присъединителни връзки, шинната система на страна 33 kV и 110 kV,

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. **Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

1. Обект: **„Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 45MW AC, находяща се в поземлен имот с идентификатор 53062.15.56, землището на с. Обител, община Омуртаг“** Фотоволтаичната централа със система за съхранение на електрическа енергия, е разположена в имот ПИ с идентификатор 53062.15.56, имота се намира в местност „Чаирлък“ в землището на с. Обител, общ. Омуртаг. Съгласно действащия ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед №289/21.07.2023г. на Кмета на Община Омуртаг, имота попада в устройствена зона „Пч“ – чисто производствена с конкретно предназначение „за изграждане на централа за производство на ел. енергия от фотоволтаични съоръжения“.

- Предвиждат се модули Jinko Solar JKM580N-72HL4-BDV 580 Wp (86 970 бр. / 50.442 MWp) с по-високоефективни модули от най-ново поколение Jinko Solar JKM635N-78HL4-BBDV 635 Wp (81 288 бр. / 51.618 MWp DC);
- Стрингови инвертори 150 бр., с обща номинална мощност от 45 MW AC;
- Трансформаторни Станции (КТП): 7 бр. КТП тип Jupiter 6000K, с цел подобряване на топологията на вътрешната мрежа и намаляване на загубите;
- Конструкции (2P12 и 2P6);
- Генерален план и инфраструктура: КТП, инвертори, вътрешни подходи/пътища, както и ситуиране на обслужваща зона с контейнери за персонал, склад и охрана;
- Събирателна Възлова Станция (ВС) 33 kV за присъединяване на вътрешните кабелни линии 33kV към електропреносната мрежа.

Ориентация на фотоволтаичните (ФВ) модули :

- Юг Тип на носещата конструкция:
- Горещо поцинковани стоманени, статични носещи конструкции;
- Ъгъл на наклона на модули, спрямо земната повърхност: 20°;
- Тип на ФВ панели: “Half-cut”, N-type, Bifacial;
- Мощност на ФВ панели: 635 Wp
- Брой инсталирани ФВ панели - 81 288
- Тип на DC/AC преобразувателите: Трифазни стрингови инвертори;
- Изходна мощност на DC/AC преобразувателите: 150бр. x 300 kW;
- Тип на електрическата система на инсталацията: IT;
- Инсталирана мощност на обекта: 51.917 MWp;
- Максимална изходна мощност на обекта: 45MW AC;

Нива на напрежение на системата:

- Постояннотоково ниво: 1.5 kV;
- Променливотокови нива: 0.8/33kV.

Кратко описание и обхват на проекта - съгласно инвестиционно намерение за изграждане на мрежова фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с изходна мощност 45MW, изцяло за отдаване на енергия в мрежата, разположена в ПИ с идентификатори 53062.15.56, с. Обител, общ. Омуртаг. Към Фотоволтаичната централа се предвижда изграждане на Възлова станция 33kV, разположена на територията на обекта. Възловата станция изпълнява ролята на събирателна шина на всички трансформаторни и трансформаторно-инверторни станции, служещи за трансформиране на напрежението на инверторите от Ниско напрежение (0.8kV за фотоволтаични инвертори) до ниво СрН 33kV. Присъединяването на обекта става посредством кабелна линия 33kV между Възлова станция 33kV (ВС 33kV) и повишаваща подстанция 33/110kV, разположена извън имота на Фотоволтаичната централа. Кабелната линия межу ВС 33kV и повишаващата подстанция, както и самата подстанция 33/110kV. В обхвата на инвестиционното намерение влизат следните компоненти на Фотоволтаичната централа:

- Наземна фотоволтаична централа с изходна мощност 45 MWp, разположена в ПИ 53062.15.56 състояща се от фотоволтаични модули, закрепени чрез монтажни елементи

за стоманена конструкция, укрепена за земната повърхност чрез забити в нея пилони (крака);

- Трансформаторни станции (ТС) за нуждите на фотоволтаичната електрическа централа – 7 бр. трансформаторни станции, тип КТП, производител Huawei, серия Jupiter-6000K, с номинална мощност 6600kVA. Трансформаторните станции представляват сглобени и предварително тествани продукти в напълно завършен вид, състоящи се от повишаващ силов тринамотъчен трансформатор, масленза открит монтаж, тип на охлаждане ONAN, комплектна разпределителна уредба (КРУ), два броя разпределителни табла Ниско напрежение (ТНН) и комуникационно табло;
- Инвертори – 150бр. инвертори, тип Huawei SUN2000-330KTL, с номинална мощност 300kW.

Основни технически параметри на Фотоволтаична електрическа централа са:

- Инсталирана мощност (постояннотокова мощност) – 51.618MWp;
- Номинално постояннотоково напрежение – 1500 V;
- Номинална изходна AC мощност – 45 MW;
- Номинално СрН – 33 kV;
- Номинално НН - 0.8 kV;

Избрани фотоволтаични панели, Half-cut технология, N-type, двулицеви, тип JKM635N-78HL4-BDV. Предвижда се използването на 81 288 панели от този тип с мощност 635Wp. Предвижда се фотоволтаичните панели да се монтират на статични, носещи, горещопоцинковани конструкции с Южна ориентация и наклон спрямо земната повърхност 20°. За фотоволтаични преобразуватели на генерираната постояннотокова електрическа енергия са избрани 150 бр. стрингови фотоволтаични инвертори с номинална изходна мощност 300kW. Избраните инвертори са снабдени с общо 28 стрингови входа, които са разпределени на 6 бр. MPP тракера. Предвижда се AC изходите на инверторите да бъдат присъединени към събирателни AC табла (=ТНН, 0.8kV), намиращи се в трансформаторните станции. Трансформаторните станции повишават напрежението от 0.8kV на 33kV, след което посредством силови кабели СрН фотоволтаичната централа се присъединява към Възлова станция 33kV. Произведената електрическа енергия от ФЕЦ се предвижда изцяло за отдаване в мрежата. В първоначалния инвестиционен проект са заложени фотоволтаични модули Jinko Solar, модел JKM580N-72HL4-BDV с единична пикова мощност 580 Wp и общ брой 86 970 бр., формиращи инсталирана генераторна мощност на постояннотоковата част (DC) от 50.442 MWp. За новата конфигурация на централата се избират монокристални двулицеви (Bifacial) фотоволтаични модули от най-ново поколение Jinko Solar JKM635N-78HL4-BBDV с единична мощност 635 Wp и общ брой 81 288 бр. С избора на съответните модули общата инсталирана DC мощност на полето се увеличава от 50.422MWp на 51.618MWp. В същото време максималната инсталирана променливотокова мощност (AC) на централата се запазва абсолютно същата — 45 MW AC, съответстваща на издадените условия за присъединяване. Увеличението на DC мощността спрямо фиксираната AC мощност (повишаване на т.нар. DC/AC ratio или преразразмеряване на полето) не променя максималната подавана мощност към мрежата, а оптимизира цялостното оползотворяване на слънчевия ресурс. Това позволява на инверторите да работят с максимално натоварване за значително по-дълъг период от денонощието, включително при ниска радиация (сутрин, вечер и при облачно време). По този начин се повишава годишното специфично производство и се подобрява общата производствена ефективност на централата.

Избор на носеща конструкция за фотоволтаични панели За оптимално оползотворяване на площта и запазване на цялостното петно на централата, в проекта се залагат два основни типа стоманени конструкции със статичен портретен монтаж на модулите в два реда, които

позволяват гъвкаво напасване спрямо границите на имота и теренните дадености:

- Тип 2P12 (двуредова конструкция за 24 модула): носещ масив за 24 бр. фотоволтаични модула, подредени на два реда вертикално по 12 броя.
- Тип 2P6 (двуредова конструкция за 12 модула): носещ масив за 12 бр. фотоволтаични модула, подредени на два реда вертикално по 6 броя.

Конфигурация на фотоволтаични полета - Предвижда се изграждането на 7бр. трансформаторни постове (ТС) 0.8/33 kV, където стринговите инвертори ще бъдат присъединени и трифазно захранени с мрежово захранващо напрежение, а генерираната електрическа енергия от тях ще се трансформира посредством силов повишаващ трансформатор.

Трансформатор, Трансформаторни станции за нуждите на ФЕЦ - 7 бр. КТП тип Jupiter 6000K. Всяка от трансформаторни станции представлява фабрично сглобено, комплектно съоръжение за външен монтаж (тип „контейнер"), съдържащо силов трансформатор, комплектно разпределително устройство Средно Напрежение (КРУ СН), табло НН, спомагателни системи и управление:

- Силов трансформатор: Маслен силов трансформатор с номинална мощност, съобразена с товара на съответното фотоволтаично поле, проектиран за повишаване на напрежението от нивото на инверторите до номиналното ниво на вътрешната мрежа 33 kV.
- КРУ Средно Напрежение (33 kV): Комплектно разпределително устройство с елегазова (SF6) или затворена изолация, оборудвано с мощностни прекъсвачи/товарораздединители и заземители, осигуряващо надеждна защита и възможност за секциониране на кабелната мрежа 33 kV.
- Табло Ниско Напрежение (НН): Оборудвано с подходяща главна и комутационна апаратура, защити срещу свръхтокове и пренапрежения, както и измервателни трансформатори за следене на параметрите на електрическата енергия.

Избраните КТП Jupiter 6000K са проектирани за работа в тежки климатични условия, разполагат с висока степен на защита (IP) и принудителна/естествена вентилация за поддържане на оптимален температурен режим.

Възлова станция 33kV Предвижда се изграждането на Събирателна Възлова Станция (ВС) 33 kV, разположена на площадката на обекта. Съоръжението служи като централен разпределителен пункт, в който се събират кабелните линии 33 kV от 7-те броя трансформаторни станции (КТП Jupiter 6000K). От Възлова станция 33kV се изпълнява кабелна линия 33kV за връзка към повишаващата подстанция 33/110kV (по друг проект). В настоящия проект се предвижда Възлова станция 33kV ще се изпълни като комплектна разпределителна уредба (КРУ), с единична шинна система, състояща се от 5 броя ввода, 1 брой трансформатор за собствени нужди (10kVA) и поле ввод за връзка към повишаваща подстанция 33/110kV, като се предвижда и един брой резервно, необорудвано поле. ВС 33kV представлява самостоятелна сграда, изпълнена на място, на две нива. Долното ниво е кабелен простор с H=1.5m, а горното ниво е помещението на КРУ със светла височина 3m. Сградата В настоящия проект се предвижда Възлова станция 33kV да се изпълни като комплектна разпределителна уредба (КРУ), с единична шинна система, състояща се от 5 броя ввода, 1 брой трансформатор за собствени нужди (10kVA) и поле ввод за връзка към повишаваща подстанция 33/110kV, като се предвижда и един брой резервно, необорудвано поле. ВС 33kV представлява самостоятелна сграда, изпълнена на място, на две нива. Долното ниво е кабелен простор с H=1.5m, а горното ниво е помещението на КРУ със светла височина 3m. Сградата е

монолитна, със стоманобетонови плочи, греди и колони. Върху покривната плоча се полага пожароустойчива, мазана хидроизолация. Уредба 33kV ще бъде изградена като КРУ, с модулни шкафове от гамата 8DA10, производство на Siemens. КРУ е газо-изолирано, изпълнено в метални шкафове, като единична шинна система в седем шкафа за монтаж на закрито.

2. **Обект: „Мрежова фотоволтаична електрическа централа „ОМУРТАГ“ с инсталирана АС мощност 30MW и Система за съхранение на електрическа енергия (ССЕЕ) с номинална мощност 15MW/30MWh, разположена в ПИ с идентификатор 53062.16.209, м. „Чаирлък“, с. Обител, общ. Омуртаг, представляваща разширение на мрежова фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 45MW, разположена в ПИ с идентификатор 53062.15.56, с. Обител, общ. Омуртаг“** Важно е да се отбележи, че настоящата разработка за ПИ 53062.16.209 (Фотоволтаична електрическа централа с максимална изходна 30MW и прилежащата й ССЕЕ 15MW/30MWh) представлява разширение Фотоволтаичната централа, разположена в ПИ 53062.15.56 (Мрежова фотоволтаична електрическа централа с максимална изходна мощност 45MW). Двата проекта, макар и разработени с отделни проекти, са технологично и схематично свързани, като в оперативен, така и присъединителен аспект се разглеждат и функционират като единен енергиен обект. Съгласно Нотариален акт за учредяване право на ползване № 120, том 7, дело № 1301 от 08.10.2025 г., Нотариален акт за учредяване право на строеж на недвижим имот № 119, том 7, дело № 1300 от 08.10.2025 г., както и Договор за учредяване право на строеж/суперфиция и сервитутни права върху недвижим имот – общинска собственост, за Инвестиционен проект „Разширение на ФЕЦ“ № 93, том 3, дело № 496 от 09.03.2023 г., дружеството „Геосолар Омуртаг“ ООД притежава учредени вещни права върху съответния недвижим имот, даващи му правно основание да възложи изготвянето на необходимата проектна и екологична документация във връзка с реализацията на инвестиционното предложение.

- Увеличаване на максималната мощност на ФЕЦ: максимално допустимата активна мощност, която може да бъде отдавана от общия енергиен обект към електропреносната мрежа, се увеличава на 75 MW.
- оборудване с фабрично стандартизирани контейнери Hithium ESS (6 бр. 20ft контейнера по 5.016 MWh) и Комплектни Трансформаторноинверторни Станции Kehua BCS2500K-B-HUD/T (6 бр. ТИС по 2.5 MW).
- мрежа Средно Напрежение (СрН) на ССЕЕ: 6-те броя ТИС се групират и изнасят на една обща кабелна линия СрН.
- точката на присъединяване: границата на проектиране и начинът на свързване на кабелната мрежа на ССЕЕ и ФЕЦ към уредба СрН 33kV от проекта на Основната фотоволтаична централа (тази в ПИ 53062.15.56).
- Осигуряване на противопожарна инфраструктура: фабрично изработен противопожарен резервоар за противопожарни нужди с обем 36м^3 за нуждите на пожарогасене до площадката на ССЕЕ.

Генерална планировка До обекта предмет на ИП е предвиден път с трайна настилка, с широчина 4 m и с радиус на завой повече от 10,5 m, който надвишава изискванията на чл. 27 от Наредба № Із-1971 за СТПНОБП за товароносимост за автомобил повече от 100 kN/ос при всякакви атмосферни условия. В поземленият имот е осигурен път за противопожарни цели с широчина 4 m, като в задънените участъци са предвидени площадки с размери 12 m на 12 m за обръщане на пожарните автомобили в обратна посока, съгласно чл. 27, ал. 7 и 8 от Наредба № Із-1971 за СТПНОБП.

При пресичане на подземните комуникации ще се спазват изискванията на:

- НАРЕДБА № 8 от 1999 г. за правила и норми за разполагане на технически про-води и съоръжения в населени места;
- Наредба № 16 от 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Вътрешна планировка В ИП не се предвижда изграждането на сгради. За фотоволтаичните модули и инверторите, няма изисквания за прилагане на пожарозащитни прегради. Тъй като площадката в ПИ 53062.16.209 представлява разширение на основния обект (ПИ 53062.15.56) и двете функционират като единен енергиен обект, достъпът се осъществява през входовете на основната централа разположена в ПИ 53062.15.56. До всеки един вход на централата се предвижда устройство за ръчно прекъсване на веригите за постоянен и променлив ток. Батериите за съхранение на енергията и трансформаторните-инверторни станции ще бъдат разположени на открито. Евакуация на хора при пожар, авария, бедствие. За строежа не са предвидени сгради и помещения за които да се осигурява условия за евакуация.

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:
Площ имот в обхвата на централата: ПИ 53062.16.209 – 316 564 кв.м

ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
Площ на проекция на маса 2P12: 57.54 кв.м.
Общо маси 2P12: 2 219 бр. Обща площ на маси 2P24: 127 681.26 кв.м.
Площ на проекция на маса 2P6: 28.73 кв.м.
Общо маси 2P6: 50 бр. Обща площ на маси 2P6: 1 436.50 кв.м.

ОБЩА ПЛОЩ МАСИ: 129 117,76 кв.м.
Размер на основа на трансформаторна станция: 6.058x2.448м Площ на трансформаторна станция: 14.83 кв.м.
Брой трансформаторни станции: 5бр.

ОБЩА ПЛОЩ ЗА ТРАНСФОРМАТОРНИ СТАНЦИИ: 74.15 кв.м.

Батерии:
Размер на основа на трансформаторна станция: 6.058x2.448м.
Площ на трансформаторна станция: 14.83 кв.м.
Брой трансформаторни станции: 2бр.
Обща площ: 29.66кв.м.

Размер на основа на батерия: 6.058x2.448м.
Площ на трансформаторна станция: 14.83 кв.м.
Брой трансформаторни станции: 15бр.
Обща площ: 222.90кв.м.

ОБЩА ПЛОЩ ЗА ТРАНСФОРМАТОРНИ СТАНЦИИ И БАТЕРИИ: 252.56кв.м.
ОБЩА ЗП: 129 444,47 кв.м.
ОБЩА РЗП: : 129 444,47 кв.м.
Плътност на застрояване : 41% (допустимо по ПУП – 50 - 80%)
Кинт: 0.41 (допустимо по ПУП - 1 - 2.5)
Озеленяване: - % (допустимо по ПУП мин. 20 - 40%)

ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
Площ на проекция на маса 2P12: 57.54 кв.м.
Общо маси 2P12: 2 219 бр. Обща площ на маси 2P24: 127 681.26 кв.м.
Площ на проекция на маса 2P6: 28.73 кв.м.
Общо маси 2P6: 50 бр. Обща площ на маси 2P6: 1 436.50 кв.м.

ОБЩА ПЛОЩ МАСИ: 129 117,76 кв.м.
Размер на основа на трансформаторна станция: 6.058х2.448м.
Площ на трансформаторна станция: 14.83 кв.м.
Брой трансформаторни станции: 5бр.

ОБЩА ПЛОЩ ЗА ТРАНСФОРМАТОРНО-ИНВЕРТОРНИ СТАНЦИИ: 74,15 кв.м.

Батерии:
Размер на основа на трансформаторна станция: 6.058х2.448м
Площ на трансформаторно-инверторни станция: 14.83 кв. м.
Брой трансформаторни станции: 6бр.
Обща площ: 88.98кв.м.
Размер на основа на батерия: 6.058х2.448м.
Площ на трансформаторна станция: 14.83 кв. м.
Брой трансформаторни станции: 6бр.
Обща площ: 88.98кв.м.

ОБЩА ПЛОЩ ЗА ТРАНСФОРМАТОРНО-ИНВЕРТОРНИ СТАНЦИИ И БАТЕРИИ:
ОБЩА ЗП: 129 369,87 кв.м.
ОБЩА РЗП: 129 369,87кв.м.
Плътност на застрояване : 41% (допустимо по ПУП – 50 - 80%)
Кинт: 0.41 (допустимо по ПУП - 1 - 2.5)
Озеленяване: - % (допустимо по ПУП мин. 20 - 40%)
Категория на строежа съгл. Чл. 137, ал.1, т.2 буква „ж" от ЗУТ – ВТОРА

3. Обект: **„Кабелна линия СрН-33 кV за обект „Присъединяване на ФЕЦ с мощност до 45 MW в ПИ с идентификатор № 53062.15.56, землище на с. Обител към електропреносна мрежа на ЕСО"** ТРАСЕ НА КЛ 33kV Трасето на КЛ не се променя и остава същото, съгласно одобрения ПУП-ПП и Работния проект. КЛ преминава през общински имоти, указани в Заповед № 223/31.05.2024г. и през частни имоти, указани в Заповед №222/31.05.2024г. За местата, където КЛ пресича асфалтови пътища, има специално разработени към основния проект отделен проект по част „Пътна", който също не се променя. Приложени към ИП. При пресичането на асфалтови пътища от РПМ (пътища II-48 и III-4802) ше се спазва следното:

- Пресичането се извършва чрез хоризонтален сондаж, перпендикулярно на оста на пътя, с дълбочина минимум 1,30 м от кота асфалт до кота горен ръб защитна тръба;
- Разликата между сондажната глава и диаметъра на защитната тръба ще бъде по- малък от 30 мм;
- Монтажните шахти на сондажа ще бъдат направени извън обхвата на пътя.
- Платното за движение, банкета и окопите на пътя ще бъдат поддържани чисти и няма да бъдат замърсявани с пръст и други материали;
- Трасето на КЛ, полагано успоредно на пътя ще бъде разположено външно, на минимално разстояние 1 м от отводнителните канавки.

4. Обект: **„Кабелна линия 110kV за обект „Присъединяване на ФЕЦ с мощност до 75MW в ПИ с идентификатор 53062.15.56 – 45MW и П.И. с ид. 53062.16.209 – 30MW, землище на село Обител, към електропреносната мрежа на ЕСО, с дължина 171.53 м"** Новата кабелна електропроводна линия 110 kV е втора категория съгласно даденото кратко описание и по смисъла на член 137 на ЗУТ, и по смисъла на допълнителните разпоредби дадени в член 4, ал.2, т. 1 (видове строежи от втора категория, буква „б") на Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи. Съгласно изискванията на Наредба № 3 За устройството на електрическите уредби и електропроводните линии обекта спада към трета категория по сигурност на ел.

захранване. Трасето на нова КЛ 110 kV и кабел тип OPUG е показано на приложения към настоящото ИП чертеж на ситуация. По цялата дължина на трасето на кабелната линия, кабелите ще бъдат оформени в „триплекс". ТРАСЕ НА КЛ 110kV Трасето на КЛ остава същото, съгласно одобрения Работен проект и ПУП-ПП, като е кабела е положен свободно в изкоп. За местата, където КЛ пресича асфалтови пътища, се предвижда кабелите да бъдат полагани чрез хоризонтално сондиране, с оглед избягване на неудобството от затваряне на пътища, които са общински.

При пресичането на асфалтови пътища ще се спазва следното:

- Пресичането се извършва чрез хоризонтален сондаж, перпендикулярно на оста на пътя, с дълбочина минимум 1,30 м от кота асфалт до кота горен ръб защитна тръба;
- Разликата между сондажната глава и диаметъра на защитната тръба ще бъде по- малък от 30 мм;
- Монтажните шахти на сондажа ще бъдат направени извън обхвата на пътя;
- Платното за движение, банкета и окопите на пътя ще бъдат поддържани чисти и няма да бъдат замърсявани с пръст и други материали

За трасето на новата КЛ 110kV са направени следните изчисления по допустим ток:

- Инсталирана мощност на обекта: P=75 000kW;
- Минимално допустимо напрежение: Uмин=110*0,9=99kV (допустимо отклонение на напрежение за мрежи ВН 10%*Uн);
- Фактор на мощността: cos φ=0,95;
- Изчислителен работен ток: Iраб;

Iраб =P/√3. Uмин. cos φ = 70 000/ √3. 99.0.95 = 435,25 А
Изчисленията са направени за кабел тип NA2XS(FL)2Y 1x630 IEC 60840 64/110 (124) kV
Продължителния допустим ток за съответното стандартно сечение на кабела
Iдоп=715А (Приложение №2);
Корекционен коефициент за температура на околната среда при полагане в земя (20°C): k1=1
Корекционен коефициент за температурно съпротивление на почвата: k2=0,85
Корекционен коефициент за дълбочина на полагане: k3=0,95
Корекционен коефициент за успоредно полагане на КЛ: k3=0,87
Продължителния допустим ток за съответното стандартно сечение на кабела след въвеждане на корекционни коефициенти: Iдоп, А.
Iдоп = Iдоп. k1.k2.k3 = 715.1.0,85.0,95.0,87=502,30 А
Избира се кабел тип NA2XS(FL)2Y 1x630 IEC 60840 64/110 (124) kV с допустим каталожен ток 715А.
Изкопите се сигнализират и ограждат с временни ограждения. Те се правят с укрепване, или стените на изкопа се правят с естествения наклон на типа почва. Пръстта от изкопа се изхвърля на разстояние не по-малко от 0,5 м от ръба на изкопа, за да не се натоварят стените. Изхвърляната пръст се поставя на такова място, че да не пречи на изпълнението на следващите дейности по полагане на КЛ 110kV. Придвижването на хора и машини, както и складирането на материали трябва да става извън зоната на срутване на стените на изкопа. Изкопите ще се изпълняват механизирано – с багер и ръчно дооформяне. Не се допуска наводняване на изкопа. Преди началото на изкопните работи повърхностните води трябва да се отведат извън изкопа. При изпълнение на земните работи трябва да се спазват специфичните изисквания за осигуряване на безопасност и здраве, разработени в Приложение № 1 към чл. 2, ал. 2 от Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
При полагането на кабела в изкоп ще се спазва следната последователност:

- Направа на изкоп 1,6/1м.;
- Полагане на пясък 0-4 мм фракция – 10 см.;
- Полагане на кабел 110kV, привързан в „триъгълник", заедно с 1 тръб за за оптичен кабел или на защитни тръби;

- Полагане на пясък – 25 см.;
- Полагане на бетонн плочи – 50/50/4 см.;
- Сигнална лента с надпис „ВНИМАНИЕ! Кабел високо напрежение";
- Обратен насип - трамбоване през 20 см. до постигане на обемна плътност 1700 kg/m3;
- Възстановяване на настилка.

Дължината на кабели 110 kV е определена с резерв за радиуси на огъване и денивелации от 5%, съгласно изискванията на чл. 316, т. 1 на Наредба № 3 за УЕУЕЛ. Отделно от това е предвидено и необходимото количество кабел за подвеждане на кабела от изкопа по конструкцията, на която ще бъдат инсталирани кабелните глави. Оптичната връзка между новата повишаваща подстанция 33/110kV и п/ст „Омуртаг" е предвидено да се изпълни чрез полагане на подземен хибриден кабел тип OPUG с вградени 48 бр. оптични влакна тип Non-Zero Dispersion-Shifted Fibre по спецификация на ITUT. G655. Оптичният кабел тип OPUG е предвидено да се положи в трасето на кабелна линия 110 kV. По цялата си дължина оптичният кабел тип OPUG ще бъде положен в защитна гъвкава тръба от полиетилен високо налягане тип HDPE. Извивките на оптичния кабел тип OPUG при манипулациите трябва да бъдат с вътрешен радиус на огъване по-голям от 15 пъти външния му диаметър. Подземният оптичен кабел тип OPUG ще се маркира на всички специфични места с кабелни марки, здраво прикрепени към защитната тръба. В новата повишаваща подстанция 33/110kV на Обекта и п/ст Омуртаг 110/20kV ще седостаят панели за оптична дистрибуция /Patch panels/. Преди терминирането на хибридния оптичен кабел във всеки от шкафовете за оптична дистрибуция ще се остави 30 метра аванс. Авансът ще се навие на стойка.

5. **ОБЕКТ: „Присъединяване на ФЕЦ с мощност 75MW, в поземлен имот с идентификатор 53062.15.56 – 45MW и в поземлен имот с идентификатор 53062.16.209 – 30MW в землището на село Обител, община Омуртаг" ПОДОБЕКТ: Повишаваща подстанция 33/110kV находяща се в поземлен имот с идентификатор 53535.221.243 гр. Омуртаг, община Омуртаг"**

По **част Електрическа:** С цел осигуряване на пълния капацитет за отдаване на увеличената електрическа мощност от 75 MW към електропреносната мрежа 110 kV, в подстанцията се предвижда трифазен силов повишаващ трансформатор с увеличена мощност 55 MVA (ONAN) / 80 MVA (ONAF). Настоящото инвестиционно намерение има за цел изграждането на подстанция 33/110kV. Проектът е разработен в съответствие с „Наредба №3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии", „Правилник по безопасност на труда при експлоатация на електрически уредби и съоръжения", „Наредба № Із-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар " и действуващите в страната стандарти.

Апаратурата и кабелните електропроводи, се монтират на открито и закрито на територията на подстанцията. При изпълнението на този проект категорията на обекта по отношение на пожаро–опасността и сеизмичната устойчивост отговаря на нормативните изисквания.

Пътищата за противопожарни цели се изграждат съгласно изискванията на чл.27 от Глава Шеста, Раздел I от Наредба Із-1971.
Подстанцията е ограден обект, достъпът до който е реализиран през 2 броя портални врати.
Предвидено е пътищата на площадката да се изпълнят сключени като се осигурява минимална ширина на пътя 3,5m и външен радиус на завой 10,5m по смисъла на чл.27, ал.2, ал 4 и ал.5.
Пътищата в рамките на външната ограда на обекта ще се изградят с бетонна настилка.
Пътищата за достъп до обекта се предвиждат с настилка от чакъл с минимална дебелина на пласта 50см – индустриален път, който покрива изискванията на чл.27, ал3 от Наредба Із-1971

за СТПНОБП.
В близост до западната ограда на подстанцията и главния портал ще се монтират резервоари за противопожарни цели с общ обем минимум 100m3 по смисъла на чл.173, ал.4 от Наредба Із-1971 за СТПНОБП.
Евакуацията на хората от сградите, респективно площадката се осъществява през директните изходи от контейнерите в посока западния вход в подстанцията, откъдето бързо се извеждат извън обекта.
По време на работите по изпълнение на проекта е необходимо да се спазват действащите инструкции по техника на безопасност. Допускането до работа трябва да става съгласно изискванията на Наредбите и Правилниците, описани в приложения "Опис на нормативните документи за безопасна работа при експлоатация и ремонт на съоръженията и инсталациите". При извършване на монтажни работи в близост до уредби, намиращи се под напрежение, допускането до работните места трябва да става след вземане на мерки за обезопасяване съгласно съответната ситуация, като се спазват стриктно изискванията на "Правилник по безопасност на труда при експлоатация на електрически уредби и съоръжения", както и всички указания на дежурния и експлоатационния персонал.
Всички метални нетоководящи части на новомонтираните съоръжения и стоманени конструкции се подсъединяват към заземителния контур на обекта съгласно проектната документация.
Рязане на метал и заваряване в близост до кабели се извършва след като се вземат необходимите мерки за предпазване на изолацията им от повреждане.
Обслужването на съоръженията в нормален режим следва да се извършва съгласно съответно изготвени работни инструкции. Лицата, които обслужват уредбата, трябва да са преминали курс на обучение и да отговарят на условията, описани в "Правилник по безопасност на труда при експлоатация на електрически уредби и съоръжения". Отклонения от този Правилник не бива да се допускат. Забранено е извършване на каквито и да било работи в противоречие с работните инструкции и горепосочения Правилник.
Ремонтни работи трябва да се извършват, след като комутационната апаратура се изключи и мястото се обезопаси съгласно цитираните Наредби и Правилници. При работа по съоръженията да се поставят необходимите предупредителни знаци и табели. Винаги да се ползват личните предпазни средства, проверени и напълно изправни. Да се работи с проверени и изправни инструменти. За предпазване на персонала при повреда на изолацията на апаратите и кабелите, всички нетоководещи части, метални корпуси и кутии на апарати се

Експлоатацията на подстанцията е автоматизирана и не се предвижда постоянен персонал на площадката. Контролът и управлението се извършват дистанционно и локално, като периодично ще се извършват специализирани технически прегледи, профилактика, поддръжка и ремонт на съоръженията.

Не се предвижда използване на взривни вещества и извършване на взривни работи. Земните работи се предвижда да бъдат изпълнени по механизиран способ с използване на стандартна строителна техника.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждането и експлоатацията на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) в поземлен имот с идентификатор 53062.15.56, местност „Чаирлък", землище на с. Обител, община Омуртаг, област Търговище. За имота е одобрен подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), съгласно който същият е отреден

за „чиста производствена зона“ („Пч“) с конкретно предназначение „за изграждане на централа за производство на ел. енергия от фотоволтаични съоръжения“, „Присъединяване на ФЕЦ с мощност 75MW, в поземлен имот с идентификатор 53062.15.56 – 45MW и в поземлен имот с идентификатор 53062.16.209 – 30MW в землището на село Обител, община Омуртаг“ ПОДОБЕКТ: Повишаваща подстанция 33/110kV находяща се в поземлен имот с идентификатор 53535.221.243 гр. Омуртаг, община Омуртаг“ съобразени с сключено „Допълнително споразумение № 2/10.10.2025 г. към Договор за присъединяване № ДГ-ПР-110-2159/21.11.2023 г., изготвено съгласно Наредба № 6 за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи. С посоченото допълнително споразумение се увеличава мощността на фотоволтаичната електрическа централа на 75 MW. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение са свързани с необходимост от съгласуване и/или издаване на съответните документи, предвидени в приложимото законодателство, включително по реда на ЗУТ, Закона за опазване на околната среда, Закона за устройство на територията, Закона за енергетиката и други приложими специални закони и подзаконови нормативни актове. Компетентните органи за съгласуване, одобряване и/или разрешаване на отделните части и етапи от реализацията на инвестиционното предложение се определят съгласно приложимата нормативна уредба и в зависимост от характера на съответното производство. По отношение на процедурите по реда на екологичното законодателство компетентен орган е Регионалната инспекция по околната среда и водите – Шумен (РИОСВ – Шумен), съобразно предоставените й със закон правомощия.

За реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат изпълнени всички приложими процедури по съгласуване и получаване на необходимите разрешения и становища от компетентните органи преди извършване на съответните дейности.

ИП е в съответствие с изпълнението на ангажиментите на РБългария по международни конвенции и договорености, по които е страна: VII рамкова Конвенция на ЕС, Протокола от Киото, Програма АЛТЕРНЕР, Бяла книга „Възобновяеми източници" /COM/98/599 final/ и доклада MONBAUR IIA еп.1997/.

ИП е в съответствие с политиките и целите в „Интегриран план в областта на енергетиката и климата на Република България 2021-2030г." ИП не противоречи на условията, поставени в Становище по ЕО №1-2/2012г. на МОСВ за съгласуване на Национален план за действие за енергия от възобновяеми източници 2011-2020г. (към момента на изготвяне на настоящата информация няма приет план с нова индикативна рамка).

Във връзка с настоящото инвестиционно намерение следва да се има предвид, че по отношение на инвестиционните предложения на „ГЕОСОЛАР ОМУРТАГ“ ООД, свързани с изграждането и разширението на фотоволтаични електрически централи в землището на с. Обител, община Омуртаг, изграждането на система за съхранение на електрическа енергия, повишаваща подстанция 33/110 kV в гр. Омуртаг и кабелни линии за присъединяване към електропреносната мрежа на „ЕСО“ ЕАД, са проведени процедури по екологична оценка, приключили с Решение № ШУ-14-ЕО/2021 г., Решение № ШУ-30-ЕО/2022 г. Решение ШУ- 31 --ЕО/2023г. и Решение № ШУ-60-ЕО/2023 г. на директора на РИОСВ – Шумен. Посочените решения се представят като относима предходна административна и екологична документация при разглеждането на настоящото инвестиционно намерение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на

Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично

Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, както и подземното изпълнение на кабелната линия, не се очаква трансграничено въздействие върху околната среда. Въздействията, свързани със строителството и последващата експлоатация на обекта, са с локален характер и са ограничени в рамките на територията, на която се реализира инвестиционното предложение. При проектирането са спазени всички екологични изисквания, определящи строителството и експлоатацията на КЛ високо напрежение - минимално увреждане на терена, рационално използуване на земята, подходяща организация на строителството, ограничаване на вредното влияние на електромагнитните полета и др. Технологичният процес на електропроводната линия е пренасяне на електрическа енергия. Въздухът, водата и почвата не се замърсяват, тъй като при експлоатацията на КЛ няма отпадъчни продукти. Обектът е източник на електромагнитно поле при пренасяне на електрическа енергия. Предвидено е всички площи, предоставени за временно ползване по време на строителството, да се освободят, възстановят и рекултивират до завършването на обекта. Съхраняването и оползотворяването на хумуса от площите, засегнати от строителството, ще се извърши по установения ред.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда използване на природни ресурси при експлоатацията на инвестиционното предложение, в това число земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие. За реализирането и при експлоатацията на обекта се предвижда използване на вода само за питейни нужди. Ще бъде осигурена бутилирана вода от фирмата изпълнител. Предвид характера на инвестиционното предложение осъществяването му няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма да бъдат подложени на негативни въздействия, предизвикващи надноменото им замърсяване. Поради характера на инвестиционното предложениене се предвижда съществено използване на природни ресурси. По време на строителството ще се използват земни маси, пясък и други подходящи инертни материали за изпълнение на кабелните изкопи, подложката и защитното засипване на кабелите, както и строителни материали за защитните тръби, кабелните съоръжения и възстановяване на засегнатите терени. При изпълнение на изкопните работи ще се използват наличните почвени материали, като при възможност подходящите земни маси ще бъдат използвани за обратен насип. Хумусният почвен слой ще се отделя и съхранява по подходящ начин и ще се използва при възстановяване на нарушените терени. Не се предвижда добив на природни ресурси от територията на инвестиционното предложение. Не се предвижда изграждане на ново водоснабдително съоръжение или съоръжение за водовземане от повърхностни или подземни води. Не се предвижда използване на вода за промишлени или технологични производствени процеси. При строителството ще се предприемат мерки за недопускане на замърсяване на почвите и водите с горива, масла и други опасни вещества от строителната механизация. По време на експлоатацията на кабелната линия не се предвижда водовземане и използване на повърхностни или подземни води. Не се предвижда потребление на вода за технологични нужди, както и образуване на производствени отпадъчни води. Експлоатацията на кабелната линия не изисква постоянно присъствие на персонал по трасето. Необходимите дейности ще се ограничават до периодичен технически контрол, поддръжка и ремонт при необходимост.

Предвид характера на обекта не се очаква значимо потребление на природни ресурси по време на експлоатацията. Не се предвиждат взривни дейности. Имота ще бъде ограден с ограда и поставено видеонаблюдение. Не се предвижда изграждане на канализационна система за битови и производствени води. Върху представителите на фауната няма да бъде оказано значително негативно влияние. Размножаването им няма да се подтисне, тъй като се очаква само известен прогонващ ефект, който няма да повлияе и върху числеността и плътността на популациите.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква емитиране на вещества в количества и концентрации, характерни за промишлени производствени процеси.

По време на строителството е възможно временно и локално образуване на прахови емисии в резултат от извършването на строително-монтажни работи, транспорт и движение на строителна техника. Не се предвижда организирано изпускане на емисии от производствени процеси.

По време на експлоатацията на фотоволтаичната електрическа централа не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха, тъй като производството на електрическа енергия от фотоволтаични модули не е свързано с горивен процес и не се използват горива.

Не се предвижда използване или съхранение на приоритетни и/или опасни вещества в количества и по начин, при които да се очаква контакт с повърхностни или подземни води. Експлоатацията на ФЕЦ не е свързана с формиране на промишлени отпадъчни води.

При строителството и експлоатацията ще се предприемат необходимите мерки за недопускане на замърсяване на почвите и водите вследствие на аварийно изтичане на горива, масла или други експлоатационни течности от строителната и обслужващата техника. Строителната техника ще се поддържа в техническа изправност, а зареждането и техническото обслужване ще се извършват на определени за целта места извън чувствителни към замърсяване територии.

При периодичното почистване на фотоволтаичните модули не се предвижда използване на вещества, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностни или подземни води. При необходимост от използване на почистващи препарати ще се използват продукти, подходящи за съответното предназначение и при спазване на инструкциите за безопасна употреба.

Геоложка основа - Не се предвижда строителство в дълбочина, поради което няма да се променят литодинамичните условия и да се активизират абразионни процеси. При изкопните дейности, изкопните земни маси ще се ползват за обратното насипване. Ще се спазва изискването за отделяне и съхраняване на наличния хумусен хоризонт. Съхраняването на отнетия хумус ще става непосредствено до изкопа и ще се използва като повърхностен пласт при обратно засипване на изкопите.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството на инвестиционното предложение се очакват временни и локални емисии на вредни вещества във въздуха, свързани основно с извършването на строително-монтажни работи, транспортните дейности и движението и работата на строителната

механизация. Основните потенциални замърсители са прахови частици (в т.ч. фини прахови частици – ФПЧ10), както и емисии от отработени газове от двигателите с вътрешно горене на използваната строителна и транспортна техника – основно азотни оксиди (NOx), въглероден оксид (CO), серни оксиди (SOx), въглеводороди и други продукти от горивните процеси. Емисиите по време на строителството ще бъдат неорганизирани, временни и локализирани в рамките на строителната площадка и прилежащите транспортни маршрути. Не се предвиждат стационарни източници на организирани емисии във въздуха. За ограничаване на праховите емисии ще се прилагат подходящи организационни и технически мерки, включително поддържане на строителните и транспортните площадки, ограничаване на скоростта на движение на транспортната техника и при необходимост оросяване на запрашавани участъци. Строителната техника ще бъде в техническа изправност и ще отговаря на приложимите изисквания за емисиите от двигателите.

По време на експлоатацията на фотоволтаичната електрическа централа не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха от производствения процес, тъй като производството на електрическа енергия се осъществява чрез преобразуване на слънчевата енергия и не включва горивен процес.

Не се предвиждат организирани източници на емисии, както и използване на горива за производствени нужди. Поради това не се очакват емисии на NOx, SOx, CO и други замърсители, характерни за горивни инсталации, по време на нормалната експлоатация на ФЕЦ.

Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква формиране на значими емисии на вредни вещества във въздуха, които да окажат съществено въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При реализацията на инвестиционното предложение се очаква образуване на отпадъци основно по време на строителството на кабелната линия СрН 33 kV. При експлоатацията отпадъци ще се образуват основно при ремонтни, профилактични и аварийни дейности.

Очакваните отпадъци са представени в следната таблица:

№	Наименование на отпадъка	Код	Очаквано количество	Начин на събиране и съхранение	Предвидено третиране
1	Земни маси и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03	**17 05 04**	до уточняване по КС	Временно по трасето, отделно от хумусния слой	Обратен насип и възстановяване на терена; излишните количества – предаване/оползотворяване съгласно изискванията
2	Кабели, различни от упоменатите в 17 04 10	**17 04 11**	незначително	Разделно, в подходящи съдове/зони	Предаване за оползотворяване/рециклиране
3	Хартиени и картонени опаковки	**15 01 01**	незначително	Разделно	Рециклиране
4	Пластмасови опаковки	**15 01 02**	незначително	Разделно	Рециклиране/оползотворяване

5	Смесени битови отпадъци	**20 03 01**	незначително	В съдове за битови отпадъци	Събиране и предаване на оператор по системата за управление на битовите отпадъци

Посочените количества са ориентировъчни и ще бъдат уточнени въз основа на количествено-стойностните сметки и реално изпълнените строително-монтажни работи. Изкопаните земни маси с код **17 05 04** ще бъдат приоритетно използвани за обратен насип и възстановяване на нарушените терени, когато отговарят на техническите изисквания. Хумусният почвен слой ще се отделя и съхранява самостоятелно и ще се използва за последващо възстановяване на терена. Не се предвижда депониране на отпадъци в рамките на трасето на кабелната линия. Не се предвижда изграждане на съоръжение за обезвреждане или оползотворяване на отпадъци. Всички отпадъци, които не могат да бъдат повторно използвани на място, ще се събират разделно и ще се предават на лица, притежаващи необходимите разрешения, комплексни разрешителни или регистрационни документи съгласно Закона за управление на отпадъците. Не се допуска изгаряне, нерегламентирано депониране или изхвърляне на отпадъци на територията на инвестиционното предложение. Управлението на отпадъците ще се извършва при спазване на изискванията на Закона за управление на отпадъците и приложимите подзаконови нормативни актове.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

По време на строителството на инвестиционното предложение не се предвижда формиране на производствени отпадъчни води. При извършване на строително-монтажните работи ще се образуват ограничени количества битово-фекални отпадъчни води, свързани с присъствието на строителните работници. На обекта ще бъде поставени химически тоалетни. Не се предвижда заустване на отпадъчни води от строителната площадка в повърхностни водни обекти или директно в почвата. При изпълнение на строителните работи ще се предприемат мерки за недопускане на замърсяване на повърхностните и подземните води.

По време на експлоатацията на фотоволтаичната електрическа централа не се очаква образуване на производствени отпадъчни води, тъй като технологичният процес по производство на електрическа енергия от фотоволтаични модули не е свързан с използване на вода като част от производствения процес.

Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в подземни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката няма да се съхраняват вещества които попадат в обхвата на Приложение № 3 на *ЗООС*. Не се предвиждат складови помещения, резервоари или други съоръжения за съхранение на опасни химични вещества.

По време на строителството и експлоатацията на ФЕЦ не се предвижда съхранение на опасни химични вещества на територията на инвестиционното предложение.

При изпълнение на СМР на обекта ще се спазват изискванията на действащите норми и правила за безопасност и хигиена на труда.

При разработката на проекта са спазени изискванията на:

- "Закон за устройството на територията", в сила от 31.03.2001г.;
- НАРЕДБА №3 „За устройство на електрическите уредби и електропроводните линии" (УЕУЕЛ) 2004г.;
- НАРЕДБА № 6 от 28 март 2024 г. за присъединяване на обекти към електрическите мрежи
- НАРЕДБА № Із-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- НАРЕДБА №4 от 22.12.2010 за "Мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства";
- НАРЕДБА №4 от 15.06.2005 за "Технически права и норми за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия";
- НАРЕДБА №2 „За минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи" (ЗБУТ) 2004г. и всички правилници и разпоредби, които са в сила през време на строителството.
- Използваните в проекта фотоволтаични модули и инвертори са с CE маркировка и са изпълнени в съгласие с всички норми и стандарти по DIN VDE 0126 (04.99) и DIN VDE 0126-1-1.
- БДС EN 62271-202:2014 - Комутационни апарати за високо напрежение. Част 202: Комплектни подстанции за високо/ниско напрежение изработени в заводски условия (IEC 62271-202:2014).

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: Уведомител: .....