ОБЕКТ: **Работен устройствен план за УПИ I, УПИ II, УПИ III, кв. 91, гр. Омуртаг, общ. Омуртаг, обл. Търговище**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **АХМЕД АХМЕДОВ**

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

На основание чл. 113, ал. 2 от ЗУТ е изработен Работен устройствен план за УПИ I, УПИ II и УПИ III от кв. 91 по плана на гр. Омуртаг, в които е установено ниско свързано и основно застрояване.

Работният устройствен план конкретизира предвижданията на ПУП и определя разположението и очертанията на сградите в план, разстоянията между тях и до имотните граници, максималната им височина и височината на билата им в абсолютни коти, броя на етажите, формата и наклона на покривите и архитектурната връзка между тях.

В УПИ I е предвидено двуетажно застрояване, разположено по уличнорегулационната линия към ул. „Васил Левски“ и ул. „Странджа“. Сградата е със скатен покрив с наклон 22°. Максималната височина на застрояването е определена спрямо средното ниво на прилежащия терен, като котата на стрехата е около 517.00-517.30, а котата на билото достига около 519.00-519.30.

В УПИ II свързаното застрояване продължава с двуетажна сграда, разположена към ул. „Васил Левски“. Сградата е със скатен покрив с наклон 22° и е съобразена с нивото на прилежащия терен. Котата на стрехата е около 517.00, а котата на билото е около 519.00. Застрояването е свързано с това в УПИ I и образува единен уличен фронт.

В УПИ III свързаното застрояване продължава с двуетажна сграда, разположена към ул. „Васил Левски“ и ул. „Искър“. Сградата е със скатен покрив с наклон 22°, като обемът и височината са съобразени с повишението на терена към ул. „Искър“. Котата на стрехата е около 517.20, а котата на билото достига около 519.20.

Котите на стрехите и билата на новопредвидените сгради са определени спрямо средното ниво на прилежащия терен за всеки отделен урегулиран поземлен имот, като са отчетени денивелациите на терена и характерът на свързаното застрояване.

Поради наклона на терена и прилежащите улици височинното решение на отделните сгради е съобразено с естествения наклон на терена. По този начин се осигурява плавно преминаване между отделните обеми и единно архитектурно и силуетно оформление на свързаното застрояване в УПИ I, УПИ II и УПИ III.

С настоящия РУП се конкретизират положението и очертанието на застрояването, както и неговото силуетно и обемно-пространствено оформление. Предвиденото решение е съобразено с действащия подробен устройствен план и нормативните изисквания за ниско застрояване.

РУП се разработва като основа за последващо инвестиционно проектиране и реализиране на предвиденото застрояване.



Проектант: .....

/арх. Фатме Мехмедова/

693
692
691
690
694
1197
1198
1210
3202
3203
3244
3245
3127
3129
3105
ул. Васил Левски
ул. Искър
ул. Странджа
149
150
200
1168
933
912
755
590
425
300
1420
430
385
I 1202
II 1203
III 3244
IV 1208
V 1207
VIII 1205
IX 1204
X 3245
91

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: АХМЕД ХМЕДОВ		подпис:
ОБЕКТ: Работен устройствен план за УПИ I, УПИ II, УПИ III, кв. 91, гр. Омуртаг, общ. Омуртаг, обл. Търговище		
ПРОЕКТАНТ: арх. Фатме Мехмедова		подпис:
ЧЕРТЕЖ: Работен устройствен план - ПЛАН	ЧАСТ:	РУП
	МАЩАБ:	1:250
ФАЗА: Окончателен проект / ЧЕРТЕЖ №: 1/2	ДАТА:	08.2026г.