О Б Щ И Н А О М У Р Т А Г

7900, гр. Омуртаг, ул. "Александър Стамболийски" № 2А, www.omurtag.bg ;
тел.0605/6-20-08;6-23-11, e-mail: kmet@omurtag.egov.bg

ВХ. № 99-00-879/21.10.2026 г.
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОМУРТАГ

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А
От Джунейт Фикретов Йонузов – кмет на община Омуртаг

ОТНОСНО: Промяна характера на собствеността на застроен поземлен имот от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Омуртаг е собственик на следния поземлен имот: **УПИ XI, в кв. 34 по плана на с. Панайот Хитово, общ. Омуртаг с площ 337.58 кв. м., ведно с построената в него двуетажна полумасивна сграда със застроена площ 112.70 кв.м.** Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост (АПОС) № 2091/16.10.2026 г.

Към настоящия момент обаче, визираният застроен имот изцяло е **престанал да има предназначението си по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС)**. Същият не се използва за задоволяване на обществени потребности от местно значение и не обслужва органите на местното самоуправление или местната администрация. Сградата е с отпаднала необходимост, не функционира от години, намира се в лошо конструктивно състояние и поддръжката и ще генерира неоправдани разходи за общинския бюджет.

Предвид това, че поддържането му като публична общинска собственост е икономически нецелесъобразно и промяната на характера на собствеността в частна общинска собственост по реда на чл. 6, ал. 3 от ЗОС ще позволи на Общината да управлява имота по-гъвкаво, включително чрез отдаване под наем, преустройство или последващо разпореждане, което ще привлече инвестиции и ще защити финансовия интерес на общината.

Съгласно разпоредбите на чл. 6, ал. 1 от ЗОС, промяната на характера на собствеността на обектите общинската собственост се извършва с решение на Общинския съвет.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет - Омуртаг да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и **чл. 6, ал. 1 от ЗОС** Общински съвет – Омуртаг, **обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост** следния поземлен имот: УПИ XI, в кв. 34 по плана на с. Панайот Хитово, общ. Омуртаг с площ 337.58 кв. м., ведно с построената в него двуетажна полумасивна сграда със застроена площ 112.70 кв.м., съгласно Акт за публична общинска собственост (АПОС) № 2091/16.10.2026 г.

2. Възлага на Кмета на Община Омуртаг да извърши последващите законови действия по отписване на имота от регистъра за публична общинска собственост, съставянето на нов Акт за частна общинска собственост (АЧОС) по реда на ЗОС и вписването му в Агенцията по вписванията.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие от Акт за публична общинска собственост № 2091/16.10.2026 г.;
2. Актуална скица на поземления имот и сградата ;

ВНОСИТЕЛ:
Джунейт Йонузов
Кмет на община Омуртаг

Съгласували:

Директор дирекция ИРУС: ..... /А. Мехмедова

Юрисконсулт/Правен експерт: ..... /Д. Моллов

Изготвил:
Гл. експерт УРОИ: ..... /А. Исмаилова/