



О Б Щ И Н А О М У Р Т А Г

7900, гр.Омуртаг, ул."Александър Стамболийски" №2А, www.omurtag.bg
тел.0605/6-20-08;6-23-11, e-mail: kmet@omurtag.egov.bg;

ВХ. № 99-00-882/22.10.2026 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОМУРТАГ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Джунейт Фикретов Йонузов – Кмет на община Омуртаг

Относно: Откриване на процедура за учредяване на възмездно право на пристрояване върху имот – частна общинска собственост, ПИ с идентификатор 53535.501.575 по КККР на град Омуртаг.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило заявление от Юксел Хасанов, за учредяване на право на пристрояване в общински поземлен имот с идентификатор 53535.501.575 по КККР на град Омуртаг с площ 560 кв.м., с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс „,

Лицето е собственик на сграда с идентификатор 53535.501.1 със застроена площ 97 кв.м., въз основа на влязло в сила Съдебно решение № 97 от 06.11.2023 г. на РС – Омуртаг, вписано по надлежния ред в Службата по вписванията към РС – Омуртаг.

Със заявлението е направено искане за учредяване на възмездно право на пристрояване към съществуващата сграда с цел нейното разширение, без пристрояването да води до обособяването на нов самостоятелен обект.

Предвиденото пристрояване е съобразено с действащия Подробен устройствен план (ПУП-ПЗ), приет с Решение № 370 по Протокол № 49 от 29.01.2026 г. на Общински съвет – Омуртаг и одобрен със Заповед № 472 от 12.08.2026 г. на Кмета на Община Омуртаг.

С оглед на представените документи, фактическото и правно състояние по преписката е следното:

- Кандидатът е изключителен собственик на съществуващата сграда.
- Предвиденото пристрояване е съобразено с действащия Подробен устройствен план (ПУП-ПЗ).
- Съгласно чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда, построена върху имот - общинска собственост, се учредява без търг или конкурс на собственика на сградата.

Тъй като пристрояването има обслужващ характер и не формира нов, самостоятелен обект на собственост, а разширява обема на съществуващия

обект, са налице всички законови предпоставки за упражняване на правото по чл. 38, ал. 2 от ЗОС във връзка с чл. 183, ал. 3 от ЗУТ.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от ЗОС и чл. 41, ал.2 от НРПУРОИ на Общински съвет - Омуртаг, предлагам Общинският съвет да приеме следното:

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 183, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 41, ал.2 от НРПУРОИ, **Общинският съвет - Омуртаг:**

1. Учредява в полза на Юксел И. Хасанов, собственик на сграда с идентификатор 53535.501.575.1, възмездно право на пристрояване без търг или конкурс.

2. Пристрояването се учредява върху поземлен имот с идентификатор 53535.501.575 по КККР на град Омуртаг, частна общинска собственост, за който има съставен АЧОС № 927 от 15.04.2016 год, с площ от 100 кв.м. и представлява разширение към съществуващата сграда, което **не води до обособяването на нов самостоятелен обект.**

3. Възлага на Кмета на Община Омуртаг да извърши всички последващи действия по възлагане на изготвянето на пазарна оценка от лицензиран оценител за стойността на правото на пристрояване и да внесе предложение за определяне на цената от Общински съвет – Омуртаг.

Приложения:

1. Акт за частна общинска собственост № 927 от 15.04.2016г.
2. Скица на поземления имот от СГКК.

ВНОСИТЕЛ:

Джунейт Йонузов

Кмет на Община Омуртаг

Съгласували:

Директор дирекция ИРУС

Айше Мехмедова

Адв. Дамян Моллов

Юрисконсулт, правен експерт

Изготвил:

Севдие Махремова – Гл.експерт ОСЖНННО