



О Б Щ И Н А О М У Р Т А Г

7900, гр.Омуртаг, ул."Александър Стамболийски" №2А, www.omurtag.bg
тел.0605/6-20-08;6-23-11, e-mail: kmet@omurtag.egov.bg;

ВХ. № 99-00-881/22.10.2026 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОМУРТАГ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Джунейт Йонузов – Кмет на община Омуртаг

Относно: Откриване на процедура за учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на обекти – „Гаражи“, върху имот – частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпили искания от граждани и собственици на обекти в жилищен блок, намиращ се на ул. „Здравец“ 14 в гр. Омуртаг, Общинска администрация Омуртаг предприе необходимите действия за разрешаване на зачестилите проблеми с паркирането и недостига на гаражни площи, като предприе действия по идентифициране на подходящ терен и извърши проверка на възможностите за регулиране на паркирането в околблоковото пространство .

С цел естетическо оформяне на пространството пред жилищния блок и премахване на незаконно поставени временни съоръжения (ако има такива) осигуряване на възможност на живущите в блока да придобият законни места за паркиране, задоволяване на нуждите на населението и с цел целесъобразното управление на общинската собственост , предлагам да бъде учредено право на строеж за изграждане на 9 (девет) броя самостоятелни обекти – гаражи.

Община Омуртаг е собственик на поземлен имот, предмет на настоящето предложение, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 53535.501.1138 по КKKP на гр. Омуртаг, с площ от 9573 кв. м., за който е съставен Акт за частна общинска собственост №178 от 10.03.2011г.

Съгласно действащия Подробен устройствен план (ПУП – ПРЗ), одобрен със Заповед № 162/18.06.1992г. на Кмета на община Омуртаг, имотът е отреден за „комплексно жилищно строителство, гаражи и озеленяване“.

Процедурата ще бъде реализирана по реда на Глава седма от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Вашето внимание следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 52 и чл.61 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет – Омуртаг:

1. Дава съгласие за учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на 9 (девет) броя самостоятелни обекти – „Гаражи“, върху поземлен имот с идентификатор 53535.501.1138 по КККР на гр. Омуртаг, с площ от 9573 кв. м., за който е съставен Акт за частна общинска собственост №178 от 10.03.2011г. г., отреден за „комплексно жилищно строителство, гаражи и озеленяване“.

2. Възлага на Кмета на община Омуртаг извършването на всички последващи процедури по възлагане на изготвянето на пазарна оценка от лицензиран оценител за определяне стойността на правото на строеж и да внесе предложение за определяне на началната тръжна цена за право на строеж на гаражи от Общински съвет – Омуртаг.

Приложения:

1. Акт за частна общинска собственост № 178/10.03.2011г.
2. Скица на поземления имот от СГКК.

ВНОСИТЕЛ:

Джунейт Йонузов

Кмет на Община Омуртаг

Съгласували:

Директор дирекция ИРУС

Айше Мехмедова

Адв. Дамян Моллов

Юрисконсулт, правен експерт

Изготвил:

Севдие Махремова – Гл.експерт ОСЖННО