О Б Щ И Н А О М У Р Т А Г

7900 Омуртаг, ул. "Александър Стамболийски" № 2А, тел.0605/6-20-08;6-23-11
e-mail:kmet@omurtag.egov.bg; delovodstvo@omurtag.egov.bg; www.omurtag.bg

З А П О В Е Д

№ 624/12.10.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 62, ал. 1, ал. 4 и ал. 5 от НРПУРОИ, чл. 6, ал. 4 от Наредбата за управление и разпореждане със земите от общински поземлен фонд и незастроените общински поземлени имоти по плановете на населените места на територията на община Омуртаг и Решение № 403 по Протокол № 52 от 29.04.2026 г. на Общински съвет-Омуртаг,

О Б Я В Я В А М :

I. На **04.11.2026 г. от 10:00 часа** в залата на Общинска администрация-Омуртаг, находяща се в гр. Омуртаг, ул. „Ал. Стамболийски“ № 2, ет. 3, да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на ниви от ОПФ в землището на община Омуртаг за **стоп. 2026/2027 год**., както следва:

Землище с. Панайот Хитово

№ по ред	ПИ №	Местност	НТП	Площ	Категория	Начална тръжна цена за имот €	Депозит - 10 % €
1	55327.52.2	Коджа Кая	нива	28,161	VI	901,15	90,12
2	55327.11.10	Кюлдже	нива	22,036	IX	705,15	70,52
3	55327.16.20	Юкаръекинлик	нива	23,728	V	759,30	75,93

В случай, че на първоначално обявения търг няма подадени заявления или не се явят кандидати за горепосочените имоти или само за част от тях са участвали, определям за провеждане на повторен търг на имотите, за които липсват участници, **на 11.11.2026 г. от 10:00 ч., на същото място посочено по-горе.**

II. Назначавам комисия за провеждане на търга по раздел I-ви, в състав:
Председател: Айше Хасанова – директор на дирекция ИРУС и
Членове:
1.Адв. Дамян Моллов
2. Сезен Ахмед - ст. експерт РУОПФ;
3. Найле Мустафова – ст. експерт „Бюджет“;
4. кмета на съответното населено място.
Резервни членове: 1. Нурие Шерифова – гл. специалист ЛТСД;
2. Айнур Исмаилова – гл. експерт УРОИ.

След приключване на търга, комисията да изготви протокол за резултатите от него и да ми предостави цялата документация за издаване на заповед за сключване на договори и определяне на имотите, които подлежат на повторен търг.

III. Определям:

1. Размерът на депозита за участие в търга е 10% от началната тръжна цена за съответния имот, за който се кандидатства. Депозитът може да се плати на касата на Общината, всеки работен ден от обявяването на настоящата заповед **до 16:00 ч. на 03.11.2026 г. – деня предхождащ провеждането на търга, като и по банков път по следната сметка на Община Омуртаг: 04FINV915033UB034683, BIG: FINVBGSF.**

2. Депозитът за участие, внесен от участника спечелил търга се задържа до прекратяването на договора, като гаранция за заплащане на наем и дължимите консумативи.

3. Цена на тръжната документация е в размер на 5,12 €/10,00 лв. с ДДС и се заплаща при получаване на документацията за всеки отделен имот. Тръжната документация е налична и се получава от стая № 11 на Община Омуртаг, като срока за получаване е всеки работен ден от обявяването на заповедта **до 16:00 ч. на 03.11.2026 г. – деня преди провеждането на търга**.

4. Краен срок за подаване на заявления за участие в търга и мястото, където се подават: заявленията, ведно с придружаващите го документи се подават **най-късно до 16:00 ч. на 03.11.2026 г.** и се приемат в деловодството на Община Омуртаг.

5. Срок за извършване на оглед на имотите на търга – оглед на имотите всеки работен ден от 09:00 до 16:00 часа до крайния срок за подаване на заявленията в деловодството но Община Омуртаг – **до 03.11.2026 г.**

6. Условия за извършване плащането на наемната цена: Наемната цена се заплаща от спечелилите търга участници преди подписване на договора, след като получи заповед за спечелил търга, в която се посочва цената и условията на плащането, вида и размера и.

7. **Срок за сключване на договор** - сключването на договора за стопанската **2026/2027** г. да се извърши в 14-дневен срок след представяне в Община Омуртаг на платежен документ за внесената в указания срок цена.

IV. Утвърждавам следната тръжна документация:

1. Копие от заповедта за насрочване на търга;

2. Характеристика на имота;

3. Списък на документите, които се предоставят на кандидатите, закупили тръжна документация за участие в търга – образец на заявление за участие; скица на имота; декларация, проект на договор и тръжни условия.

4. Списък на документите, които следва да бъдат предоставени от кандидатите при участие в търга. За чуждестранните участници съответните документи трябва да бъдат с точен превод на български език/легализиран по установения ред.

Настоящата заповед да се оповести по местения радиовъзел и се публикува на интернет страницата на Община Омуртаг, на информационното табло в сградата на Община Омуртаг и на кметствата по населените места, както и да се доведе до знанието на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

ДЖУНЕЙТ ЙОНУЗОВ
Кмет на община Омуртаг ***/П/***

Съгласували:

Айше Хасанова – директор на дирекция ИРУС ***/П/***

Юрисконсулт /правен експерт ***/П/***
адв. Дамян Моллов

Изготвил:
Сезен Ахмед - ст. експерт РУОПФ ***/П/***