

ПОЯСНИТЕЛЕН ДОКЛАД

КЪМ НАЧАЛНИЯ ЛИКВИДАЦИОНЕН БАЛАНС

НА „ОБЩИНСКИ ИМОТИ - ОМУРТАГ“ ЕООД В ЛИКВИДАЦИЯ – ЕИК 125548800

КЪМ 17.06.2026 г.

ДЕЙСТВИЯ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЛИКВИДАЦИЯТА

В изпълнение на Решение № 400 и Протокол №51/26.03.2026г. на Общински Съвет – Омуртаг за прекратяване на дружеството „Общински имоти – Омуртаг“ ЕООД, ЕИК -125548800 чрез ликвидация – е подадено Искане за издаване на Удостоверение по чл. 77 от ДОПК в Националната агенция по приходите /НАП/. На дружеството е извършено контролно производство – проверка при заличаване, прекратяване и проверка по Делегация.

Вписването на ликвидацията в Търговския регистър беше на 17.06.2026г.

На 26.06.2026 г. е представена покана от ликвидатора в Търговския Регистър до кредиторите на „Общински имоти – Омуртаг“, ЕООД в ликвидация да предявят вземанията, от която дата започва да тече шестмесечния срок на предявяване на вземания от кредиторите, съгласно чл.267 от Търговския закон.

На 01.07.2026 г., във връзка с чл.107, т.4 б. б от ЗДДС, е подадено заявление за deregистрация по ЗДДС с вх. № 253922603386981, придружено с необходимите за целта документи. След извършената проверка, ТД на НАП – офис гр. Търговище прекратява регистрацията по ЗДДС на „Общински имоти Омуртаг“ ЕООД с АКТ за deregистрация от 02.07.2026 г.

На основание чл. 110, ал.1 от Кодекса за социално осигуряване във връзка с обявено решение за откриване на производство по ликвидация на „Общински имоти - Омуртаг“ ЕООД е извършена пълна ревизия от контролните органи ТП на НОИ - Търговище по разходите на ДОО за периода от 03.05.2024 г. до 31.05.2026 г. - няма констатирани нарушения.

По повод извършената ревизия, на основание чл.108, ал.1, т. 3 от Кодекса за социално осигуряване и чл. 37 от Инструкция №1 от 03.04.2015 г., на „Общински имоти Омуртаг“ ЕООД в ликвидация с ЕИК -125548800 са издадени Задължителни предписания за обработване и предаване на всички платежни ведомости за начислените и изплатени трудови възнаграждения за периода от месец 07.2004 г. до месец 01.2026 г.

При изготвяне на началния ликвидационен баланс към **17.06.2026 г.** и извършения последващ анализ на счетоводната документация на дружеството, се установи следното:

Към датата на вписване на ликвидацията, дружеството има неразплатени задължения към работници и служители (заплати, обезщетения за неизползван отпуск, обезщетение по чл.222 – в размер на 6 брутни заплати) - **12 380 .52 евро** / дванадесет хиляди триста осемдесет евро и петдесет евроцента / Голяма част от задълженията са за период от месец Май /2025 г. - Юни /2025 г. и Месец – Януари /2026 г. и задължение към Община Омуртаг – **3 622.32 евро** / три хиляди шестотин двадесет две евро и тридесет два евроцента /

Всички тези задължения са в размер на - 15 980.74 евро./ петнадесет хиляди деветстотин осемдесет евро и седемдесет четири евро цента/

По счетоводната документация към 17.06.2026 г. Дружеството няма дълготрайни активи или вземания, които могат да бъдат осребрени за покриване на тези дългове, ликвидацията не може да бъде завършена без уреждане на отношенията с кредиторите.

Налични средства :

- **Каса – 111.23 евро** (сто единадесет евро и двадесет три евроцента)
- **Банка - 472,84 евро** (четиристотин седемдесет две евро и осемдесет четири евро цента)

С оглед на гореизложеното и в качеството си на ликвидатор, моля Общинския съвет, като принципал и едноличен собственик на капитала, да :

Вземе решение относно механизма за осигуряване на финансови средства от бюджета на Общината или да се премине в несъстоятелност.

Ликвидатор :.....

/ Исмаил Исмаилов /

