



О Б Щ И Н А О М У Р Т А Г

7900, гр.Омуртаг, ул."Александър Стамболийски" №2А, www.omurtag.bg
тел.0605/6-20-08;6-23-11, e-mail: kmet@omurtag.egov.bg;

ВХ. № 99-00-877/21.10.2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОМУРТАГ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ **от Джунейт Йонувов – Кмет на община Омуртаг**

ОТНОСНО: Отдаване под наем без търг или конкурс на имот – частна общинска собственост, за извършване на здравни услуги.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Омуртаг е постъпило заявление с вх. № 94-01-792/16.09.2026г. от Д-р Ибрахим Керим, управител на АГППИМП Д-р Керим ООД, ЕИК 207955883, с което се отправя искане за предоставяне под наем на общински помещения с цел разкриване и функциониране на медицински кабинет и манипулационна. Помещенията, предназначени за здравни нужди са необходими за осигуряване на здравното обслужване, ефективно използване и предоставяне на регулярна медицинска помощ на населението в с. Звездица, община Омуртаг.

Имотите, обект на искането, представляват:

Две помещения с обща площ 22.00 кв.м., разположени в едноетажна сграда - Здравна служба, находяща се в УПИ VIII, кв.14 по регулационния план на с. Звездица, община Омуртаг, съгласно АОС № 376/20.10.1996г.

Съгласно разпоредбата на **чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост**, имоти или части от тях, предназначени за здравни, образователни и хуманитарни дейности, могат да се отдават под наем **без търг или конкурс** по решение на Общинския съвет, по ред, определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С цел стимулиране интереса към медицинските практики в малките населени места и доставяне на адекватна медицинска грижа, считам за целесъобразно кабинети, находящи се в селските здравни служби, подходящи за отдаване под наем, на лекари и стоматолози, да се отдадат под наем без търг или конкурс за здравни дейности за задоволяване на съответните нужди на населението.

Разкриването на кабинет за здравни услуги в посочения обект ще подобри достъпа на гражданите до извънболнична медицинска помощ и ще допринесе за социалната инфраструктура на общината.

Имотът е включен в Приложение 1 към Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2026 г., приета с Решение № 382 по Протокол № 50/ 26.02.2026г. на ОбС – Омуртаг.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Вашето внимание следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2, 3, 6 и ал. 8 от Закона за общинската собственост и чл. 24, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет – Омуртаг:

1. Дава съгласие да бъдат отдадени под наем **без провеждане на търг или конкурс** на „АГППИМП Д-р Керим“ ООД, ЕИК 207955883, с управител Д-р Ибрахим Керим, две помещения с обща площ 22.00 кв.м., разположени в едноетажна сграда - Здравна служба, находяща се в УПИ VIII, кв.14 по регулационния план на с. Звездица, община Омуртаг, съгласно АОС № 376/20.10.1996г., за здравни дейности за задоволяване на съответните нужди на населението.

2. Определя срок на наемното правоотношение 5 (пет) години.

3. Определя месечна наемна цена, съгласно Тарифа за определяне на базисни цени за отдаване под наем на общински нежилищни помещения приета от ОбС – Омуртаг и чл. 102, ал. 4 от Закона за лечебните заведения в размер на **3.96 евро**, без ДДС, на месец, с включен ДДС - 4.75 евро, месечен наем.

4. Ползвателят се задължава да заплаща за своя сметка всички консумативни разходи (ел. енергия, вода, отопление), както и да поддържа обекта в съответствие със санитарно-хигиенните изисквания за медицинска дейност.

5. Възлага на Кмета на община Омуртаг да издаде заповед и сключи договор за наем с посоченото в т.1 от настоящето решение лице, при определените условия за срок и размер на наема.

Приложение: Заявление с вх. № 94-01-792/16.09.2026г.

ВНОСИТЕЛ:

Джунейт Йонузов :

Кмет на Община Омуртаг

Съгласували:

Директор дирекция ИРУС

Айше Мехмедова

Адв. Дамян Моллов

Юрисконсулт, правен експерт

Изготвил:

Севдие Махремова – Гл.експерт ОСЖНННО