



ОБЩИНА ОМУРТАГ

7900, гр. Омуртаг, ул. "Александър Стамболийски" № 2А, www.omurtag.bg ;
тел.0605/6-20-08;6-23-11, e-mail: kmet@omurtag.egov.bg

ВХ. № 99-00-878/21.10.2026 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОМУРТАГ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Джунейт Фикретов Йонузов – кмет на община Омуртаг

ОТНОСНО: Обявяване на имот – публична общинска собственост за частна общинска собственост, поради промяна на предназначението му по влязъл в сила „Изменение на ПУП-План за регулация и План за застрояване за кв. 106, УПИ I и УПИ II, гр. Омуртаг“.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Омуртаг е собственик на следните два съседни недвижими имота:

1. Недвижим имот – **ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**, представляващ поземлен имот с идентификатор 53535.501.3286 /номер по регулационен план УПИ II, кв. 106/ по КККР на гр. Омуртаг с площ от 298 кв. м., актуван с **Акт за ПОС № 435/09.12.2015 г.**, с отреждане „за друг вид озеленени площи“.

2. Недвижим имот – **ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**, представляващ поземлен имот с идентификатор 53535.501.3285/ номер по регулационен план УПИ I, в кв. 106/ с площ от 479 кв. м., актуван с **Акт за ЧОС № 843/09.12.2015 г.**, с отреждане „за друг вид производствен, обект“.

С Решение № 395 по Протокол № 51/26.03.2026 г. на Общински –съвет Омуртаг е дадено съгласие за изменение на ПУП- План за регулация и План за застрояване за кв. 106, УПИ I и УПИ II, гр. Омуртаг“.

С влязла в сила Заповед № 498/ 20.08.2026 г. на Кмета на Община Омуртаг и Решение № 2 по Протокол № 5 от 11.08.2026 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Омуртаг, е одобрено Изменение на Подобен устройствен план – План за регулация и План за застрояване за кв. 106, УПИ I и УПИ II по плана на гр. Омуртаг.

По силата на това изменение, двата общински имота се обединяват в един общ урегулиран поземлен имот УПИ IV, в кв. 106, за който от Службата по геодезия, картография и кадастър (СГКК) е създаден **нов идентификатор 53535.501.803** по действащата Кадастрална карта, с площ 777 кв.м., с ново отреждане и начин на трайно ползване: „за гаражи на леки коли“

Съгласно чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), имотите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението си по чл. 3, ал. 2 от ЗОС, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост.

В конкретния случай, с влизането в сила на новото отреждане „за гаражи за леки коли“, предназначението на първия имот „за друг вид озеленени площи“ (което е обуславяло характера му на публична собственост) е трайно отпаднало. Имотът е изгубил функциите си на обществено достъпно място и задоволяване на трайни обществени потребности от местно значение. Новото отреждане обслужва дейности, съвместими единствено с режима на частната общинска собственост. За да се реализира предвиденото по новия ПУП обединяване и последващо

управление на новообразувания имот с **идентификатор 53535.501.803**, е необходимо Общинският съвет изрично да смени статута на включената в него част от публична в частна общинска собственост.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 6, ал. 1 и чл. 56, ал. 1 от ЗОС, предлагам Общинският съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и **чл. 6, ал. 1 от ЗОС**, и влязло в сила „Изменение на ПУП- План за регулация и План за застрояване за кв. 106, УПИ I и УПИ II, гр. Омуртаг“ и поради отпадане на обществената му потребност, Общинският съвет – Омуртаг, обявява от **публична общинска собственост в частна общинска собственост** недвижимия имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 53535.501.3286 по КKKP на гр. Омуртаг с площ от 298 кв. м., актуван с Акт за ПОС № 435/ 09.12.2015 г. (предходно отреждане „за друг вид озеленени площи“),

2. На основание чл. 56, ал. 1 от ЗОС, Общинският съвет дава съгласие за обединяването на имота по т. 1 (вече с характер на частна общинска собственост) с имота, актуван с Акт за ЧОС № 843/09.12.2015. г., в един общ имот.

3. Възлага на Кмета на Община да предприеме последващи действия по отписване на предходните Актове за общинска собственост (АПОС № 435/09.12.2015 г. и АЧОС № 843/09.12.2015 г.) от актовете книги и утвърждаването на **нов Акт за частна общинска собственост** за новообразувания поземлен имот с **идентификатор 53535.501.803** с обща площ 777 кв. м. и отреждане „за гаражи за леки коли“, съгласно одобрения ПУП и Кадастралната карта.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие от Акт за ПОС № 435/09.12.2015 г.
2. Копие от Акт за ЧОС № 843/09.12.2015 г.
3. Скица на имота с новия идентификатор от АГКК.

ВНОСИТЕЛ:

Джунейт Йонузов

Кмет на община Омуртаг

Съгласували:

Директор дирекция ИРУС: /А. Мехмедова/

Юрисконсулт/Правен експерт: /Д. Моллов

Изготвил:

Гл. експерт УРОИ: /А. Исмаилова/