



О Б Щ И Н А О М У Р Т А Г

7900, гр. Омуртаг, ул. "Александър Стамболийски" № 2А; www.omurtag.bg
тел.: 0605/6 20 08; 6 23 11; e-mail: kmet@omurtag.egov.bg

ВХ. 99-00-843/21.08.2026 Г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ОМУРТАГ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Джунейт Фикретов Йонузов – кмет на община Омуртаг

Относно: Сключване на договор за нов период за отдаване под наем без търг или конкурс на част от недвижими имоти – общинска собственост за пощенски услуги.

Дами и господа общински съветници,

В Община Омуртаг е депозирано заявление вх. № 91-00-1669 от 12.08.2026 г. от РУ „Североизточен регион” - Варна на „Български пощи” ЕАД с искане за продължаване на наемни правоотношения за части от общински недвижими имоти, за срок от пет години за предоставяне на пощенски услуги и услуги по възложителство на населението в следните населени места:

✓ с. Красноселци – част от общински обект „Младежки дом” – помещение с площ 20 кв.м., находящо се в УПИ I, кв.11 по плана с. Красноселци, община Омуртаг. Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 113/10.05.1997 год,

✓ с. Веренци – част от общински обект „Кметство” – помещение с площ 10 кв.м., находящо се в УПИ VIII-35, кв.12 по плана с. Веренци, община Омуртаг. Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 14/20.02.1997 год.

Двете помещения са частна общинска собственост и до момента са се ползвали от „Български пощи” ЕАД, за предоставяне на пощенски услуги по силата на договор за наем, чийто срок е изтекъл. Дружеството не притежава в собственост помещения на територията на процесните населени места.

Съгласно чл. 24 от Закона за пощенските услуги (ЗПУ), универсалната пощенска услуга се предоставя от пощенски оператор, на когото със закона е възложено задължение за извършването на тази услуга на територията на цялата страна чрез организирана и управлявана от него пощенска мрежа

С разпоредбата на чл. 30 от Закона за пощенските услуги се допуска имоти – частна общинска собственост, да бъдат предоставяни за ползване на пощенския оператор по чл. 24, за извършване на универсалната пощенска услуга, без търг или конкурс.

В чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост е предвидена възможността с решение на общинския съвет да се отдават под наем без търг или конкурс свободни нежилищни имоти - общинска собственост за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението.

Във връзка с гореизложеното предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл.24, ал.1 и ал.5 от НРПУРОИ и чл.30 от Закон за пощенските услуги, Общински съвет – Омуртаг, дава съгласие да бъдат отдадени под наем за срок от 5 /пет/ години, без търг или конкурс, част от следните недвижими имоти:

✓ част от общински обект „Младежки дом“ – помещение с площ 20 кв.м., находящо се в УПИ I, кв.11 по плана с. Красноселци, община Омуртаг. Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 113/10.05.1997 год,

✓ част от общински обект „Кметство“ – помещение с площ 10 кв.м., находящо се в УПИ VIII-35, кв.12 по плана с. Веренци, община Омуртаг. Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 14/20.02.1997 год,

II. Определя месечна наемна цена, съгласно Тарифа за определяне на базисни цени за отдаване под наем на общински нежилищни помещения приета от ОбС – Омуртаг, както следва:

– За помещение с площ 20кв.м., находящо се в с. Красноселци 32.21 евро, месечен наем без ДДС.

– За помещение с площ 10кв.м., находящо се в с. Веренци 16.11 евро, месечен наем без ДДС.

III. Общински съвет – Омуртаг възлага на Кмета на общината извършването на всички последващи действия по издаването на заповед за отдаване под наем без търг или конкурс и сключване на договор.

Приложение: Заявление вх. № 91-00-1669 от 12.08.2026 г.

Удостоверение за актуално състояние на юридическо лице

ВНОСИТЕЛ

Джунейт Йонузов :

Кмет на Община Омуртаг

Съгласували:

Дениз Мустафов – гл. юрисконсулт:

Айше Мехмедова - Директор дирекция ИРУС:

Изготвил Севдие Махремова:

Главен експерт „ОСЖНННО“