О Б Щ И Н А О М У Р Т А Г

7900 Омуртаг, ул. "Александър Стамболийски" № 2А, тел.0605/6-20-08;6-23-11
e-mail:kmet@omurtag.egov.bg; delovodstvo@omurtag.egov.bg; www.omurtag.bg

З А П О В Е Д
№ 480/12.08.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ, чл. 62, ал. 1 от НРПУРОИ на Общински съвет-Омуртаг, чл. 13, ал. 1 от Наредбата за стопанисване, управление и предоставяне за ползване на общински пасища и мери на територията на Община Омуртаг и Решение № 455 по Протокол № 55 от 30.07.2026 г. на Общински съвет-Омуртаг,

О Б Я В Я В Я В А М :

I. Публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд в землищата на община Омуртаг за срок от една календарна година, както следва:

Землище с. Беломорци

№ по ред	ПИ №	Местност	Начин на трайно ползване	Площ	Категория	Начална тръжна цена (евро)	Депозит 20 % (евро)
1	03647.40.62	Кара бехчи	пасище	30,000	IV	276,00	55,20
2	03647.23.87	Гюня	пасище	20,686	X	190,31	38,07
3	03647.15.124	Секиз меше	пасище	15,000	IV	138,00	27,60
4	03647.30.28	Илафък	ливада	10,403	X	95,71	19,15
5	03647.40.63	До село	пасище	2,614	IV	24,05	4,81
6	03647.69.147	Топкуру	пасище	7,771	IV	71,49	14,30
7	03647.400.157		пасище	7,753	IV	71,33	14,27

Землище с. Българаново

№ по ред	ПИ №	Местност	Начин на трайно ползване	Площ	Категория	Начална тръжна цена (евро)	Депозит 20 % (евро)
1	07243.31.5	Клисе тарла	пасище	3,038	III	12,43	2,49

Землище с. Великденче

№ по ред	ПИ №	Местност	Начин на трайно ползване	Площ	Категория	Начална тръжна цена (евро)	Депозит 20 % (евро)
1	10392.138.10	Стопански двор	пасище	2,104	IV	10,75	2,15

Землище с. Веселец

№ по ред	ПИ №	Местност	Начин на трайно ползване	Площ	Категория	Начална тръжна цена (евро)	Депозит 20 % (евро)
1	10728.15.6	Каршъ	пасище	1,449	IX	6,66	1,33
2	10728.17.29	Мехмед авлу ада ю	пасище	4,763	VII	21,91	4,38
3	10728.17.30	Мехмед авлу ада ю	пасище	7,614	VII	35,03	7,01

Землище с. Веренци

№ по ред	ПИ №	Местност	Начин на трайно ползване	Площ	Категория	Начална тръжна цена (евро)	Депозит 20 % (евро)
1	10687.15.328	…….	пасище	8,396	IX	47,19	9,44
2	10687.40.152	…….	пасище	1,016	IX	5,71	1,15
3	10687.36.166	…….	пасище	106,320	IX	597,52	119,51
4	10687.29.212	…….	пасище	3,681	IX	20,69	4,14
5	10687.12.30	…….	пасище	22,647	IX	127,28	25,46
6	10687.503.148	…….	пасище	78,302	IX	440,06	88,02
7	10687.17.59	…….	пасище-част	18,220	IX	102,40	20,48
8	10687.56.291	…….	пасище-част	37,983	IX	213,46	42,70
9	10687.29.128	…….	пасище	2,313	IX	13,00	2,60

Землище с. Висок

№ по ред	ПИ №	Местност	Начин на трайно ползване	Площ	Категория	Начална тръжна цена (евро)	Депозит 20 % (евро)
1	11212.47.5	Аланджък	ливада - част	15,742	VIII	72,41	14,49

Землище с. Горна Хубавка

№ по ред	ПИ №	Местност	Начин на трайно ползване	Площ	Категория	Начална тръжна цена (евро)	Депозит 20 % (евро)
1	16420.200.43	Узун харман	пасище	11,358	VI	63,83	12,77
2	16420.15.15	……	пасище	1,417	V	7,96	1,60
3	16420.2.13	Боинджуклу	пасище	1,529	IV	8,59	1,72
4	16420.24.19	Кале	пасище- част	7,000	IV	39,34	7,87
5	16420.8.35	Къшла	пасище-част	6,000	IV	33,72	6,75
6	16420.216.5	Под стоп. двор	пасище	19,171	VII	107,74	21,55
7	16420.200.18	Юлаф търлъ	пасище	20,727	VII	116,49	23,30
8	16420.38.7	Акайнак	ливада	27,212	V	152,93	30,59
9	16420.222.15	Пърдъкъйой	пасище	39,919	IV	224,34	44,87
10	16420.25.23	Хасърлък	пасище	60,017	VII	337,30	67,46
11	16420.200.67	Узун харман	пасище	62,379	V	350,57	70,11

Землище с. Горно Козарево

№ по ред	ПИ №	Местност	Начин на трайно ползване	Площ	Категория	Начална тръжна цена (евро)	Депозит 20 % (евро)
1	16818.223.16	…….	пасище - част	70,000	VIII	322,00	64,40

Землище с. Горско село

№ по ред	ПИ №	Местност	Начин на трайно ползване	Площ	Категория	Начална тръжна цена (евро)	Депозит 20 % (евро)
1	17230.902.18	……..……	пасище - част	50,000	VIII	240,00	48,00
2	17230.1.9	……..……	пасище -част	64,980	VIII	311,91	62,38
3	17230.902.34	……..	пасище - част	58,813	VIII	282,30	56,46

Землище с. Долна Хубавка

№ по ред	ПИ №	Местност	Начин на трайно ползване	Площ	Категория	Начална тръжна цена (евро)	Депозит 20 % (евро)
1	22280.361.273	……	пасище	9,688	IV	49,51	9,90

Землище с. Звездица

№ по ред	ПИ №	Местност	Начин на трайно ползване	Площ	Категория	Начална тръжна цена (евро)	Депозит 20 % (евро)
1	31416.41.2	……..	пасище	124,416	IV	699,22	139,85

Землище с. Зелена морава

№ по ред	ПИ №	Местност	Начин на трайно ползване	Площ	Категория	Начална тръжна цена (евро)	Депозит 20 % (евро)
1	30692.51.16	……..	пасище	1,205	VII	7,40	1,48
2	30692.12.94	……..	пасище	2,992	VII	18,37	3,68

Землище с. Змейно

№ по ред	ПИ №	Местност	Начин на трайно ползване	Площ	Категория	Начална тръжна цена (евро)	Депозит 20 % (евро)
1	31262.17.116	……..	пасище	4,404	VI	20,26	4,05
2	31262.12.7	……..	пасище	10,205	VI	46,94	9,39

Землище с. Илийно

№ по ред	ПИ №	Местност	Начин на трайно ползване	Площ	Категория	Начална тръжна цена (евро)	Депозит 20 % (евро)
1	32620.503.165	При реката	пасище	22,321	IV	102,68	20,54
2	32620.4.10	Чамурлук	пасище	3,754	VII	17,27	3,46
3	32620.11.15	Кайболу	пасище	11,345	VII	52,19	10,44
4	32620.13.18	Аладжа	пасище	6,565	IV	30,20	6,04

Землище с. Камбурово

№ по ред	ПИ №	Местност	Начин на трайно ползване	Площ	Категория	Начална тръжна цена (евро)	Депозит 20 % (евро)
1	35643.315.2	Юртлук	пасище	1,893	IV	10,64	2,13
2	35643.349.22	Караорман	пасище	1,908	V	10,72	2,15
3	35643.308.18	……..…	пасище	10,068	V	56,58	11,32

Землище с. Кестеново

№ по ред	ПИ №	Местност	Начин на трайно ползване	Площ	Категория	Начална тръжна цена (евро)	Депозит 20 % (евро)
1	36806.21.8	Пъндък пунар	пасище	2,675	VII	10,94	2,19
2	36806.22.90	Джами карши	пасище	4,623	IV	18,91	3,78
3	36806.21.80	Пъндък пунар	пасище	7,753	VII	31,71	6,34
4	36806.3.32	Коджа кору север	пасище	5,516	IV	22,56	4,51
5	36806.21.78	Пъндък пунар	пасище	4,662	VII	19,07	3,81

Землище с. Козма Презвитер

№ по ред	ПИ №	Местност	Начин на трайно ползване	Площ	Категория	Начална тръжна цена (евро)	Депозит 20 % (евро)
1	37811.15.46	Армутлук	пасище	3,952	IV	26,28	5,26

Землище с. Красноселци

№ по ред	ПИ №	Местност	Начин на трайно ползване	Площ	Категория	Начална тръжна цена (евро)	Депозит 20 % (евро)
1	39596.256.1	Къшлалък	пасище	5,379	VIII	35,77	7,16
2	39596.240.23	Триъгълника	пасище	8,390	V	55,79	11,16
3	39596.251.5	Пазар ислу	пасище	3,612	VIII	24,02	4,81

Землище с. Могилец

№ по ред	ПИ №	Местност	Начин на трайно ползване	Площ	Категория	Начална тръжна цена (евро)	Депозит 20 % (евро)
1	48790.40.86	Мезарлък аркасъ	пасище	4,924	IV	25,16	5,03
2	48790.47.101	Аша тарла	пасище	15,416	IV	78,77	15,76

Землище с. Обител

№ по ред	ПИ №	Местност	Начин на трайно ползване	Площ	Категория	Начална тръжна цена (евро)	Депозит 20 % (евро)
1	53062.36.11	……	пасище	11,350	IV	179,90	35,98
2	53062.38.6	Курт мезарлък	пасище	35,963	VII	570,01	114,01
3	53062.16.11	Чаирлък	пасище	1,476	VIII	23,39	4,68
4	53062.16.5	Чаирлък	Пасище -част	80,755	VIII	1279,97	256,00

Землище с. Панайот Хитово

№ по ред	ПИ №	Местност	Начин на трайно ползване	Площ	Категория	Начална тръжна цена (евро)	Депозит 20 % (евро)
1	55327.22.25	Бипаралък	ливада	5,166	VI	55,48	11,10
2	55327.39.119	…….	пасище	11,105	VI	73,85	14,77
3	55327.35.47	…….……..…	пасище	20,675	IX	137,49	27,50
4	55327.14.10	Чанаджик	пасище	5,198	VIII	34,57	6,92
5	55327.14.16	Чанаджик	пасище	17,128	VIII	113,90	22,78
6	55327.14.17	Чанаджик	пасище	82,265	VIII	547,06	109,42
7	55327.33.9	……..…	пасище	9,502	IX	63,19	12,64
8	55327.33.8	……...	пасище	6,972	IX	46,36	9,28
9	55327.14.23	Чанаджик	пасище	6,498	VIII	43,21	8,65
10	55327.266.31		пасище	62,100	VIII	412,97	82,60
11	55327.14.31	……..	пасище	43,446	VIII	288,92	57,78
12	55327.22.22		пасище	25,527	VIII	169,75	33,95
13	55327.21.16	Юкаръ екинлик	пасище	6,998	VI	46,54	9,31
14	55327.263.18	Чаталък	пасище	22,783	VIII	151,51	30,30
15	55327.30.10	Бююк йол	пасище	38,003	IX	252,72	50,55
16	55327.31.9	Харман чукуру	пасище	20,048	IX	133,32	26,66
17	55327.49.1	Бузалък	пасище	91,246	VIII	606,79	121,36
18	55327.53.18	Пунар авлу	пасище	5,050	VIII	33,58	6,72
19	55327.53.17	Пунар авлу	пасище	3,399	VIII	22,60	4,52
20	55327.51.22	Акса алан	пасище	2,394	VIII	15,92	3,19
21	55327.48.6	Коджа кору	пасище	3,371	VIII	22,42	4,49
22	55327.48.1	Коджа кору	пасище	14,974	VIII	99,58	19,92
23	55327.14.13	Чанаджик	пасище	5,799	VI	38,56	7,71
24	55327.39.127	……..…	пасище	3,886	IX	25,84	5,17
25	55327.31.13	…….	пасище	32,475	IX	215,96	43,20
26	55327.12.3	Ланалък алтъ	пасище - част	127,682	VIII	849,09	169,82
27	55327.51.1	Акча алан	пасище - част	19,966	VIII	132,77	26,56
28	55327.22.26		пасище -част	7,230	VIII	48,08	9,62

Землище с. Паничино

№ по ред	ПИ №	Местност	Начин на трайно ползване	Площ	Категория	Начална тръжна цена (евро)	Депозит 20 % (евро)
1	55381.10.338	…….	пасище	1,254	VIII	7,70	1,54
2	55381.47.19	…….	пасище - част	18,782	VIII	115,32	23,07
3	55381.47.21	…….	пасище - част	25,980	VIII	159,52	31,90
4	55381.62.8	…….	пасище	3,194	VIII	19,61	3,92
5	55381.10.206	…….	пасище	5,926	VIII	36,39	7,28
6	55381.10.336	…….	пасище	3,776	VIII	23,18	4,64
7	55381.10.195	…….	пасище	3,132	VIII	19,23	3,85
8	55381.28.19	…….	пасище - част	170,975	VIII	1049,79	209,96

Землище с. Плъстина

№ по ред	ПИ №	Местност	Начин на трайно ползване	Площ	Категория	Начална тръжна цена (евро)	Депозит 20 % (евро)
1	56856.9.141	Кайрака	пасище	1,547	III	7,12	1,43
2	56856.7.152	Кайрака	пасище - част	100,000	IX	460,00	92,00
3	56856.1.3	Сърта	пасище	34,821	III	160,18	32,04
4	56856.23.37	Сърта	пасище	1,547	III	7,12	1,42

Землище с. Птичево

№ по ред	ПИ №	Местност	Начин на трайно ползване	Площ	Категория	Начална тръжна цена (евро)	Депозит 20 % (евро)
1	58774.35.34	…….	пасище	177,926	IX	1273,95	254,79
2	58774.1.1	Чамурлук	пасище	2,000	VIII	14,32	2,86
3	58774.203.12		пасище	231,586	IX	1658,16	331,63

Землище с. Пъдарино

№ по ред	ПИ №	Местност	Начин на трайно ползване	Площ	Категория	Начална тръжна цена (евро)	Депозит 20 % (евро)
1	58972.13.25		пасище	7,946	V	44,66	8,94
2	58972.24.44		пасище	102,344	VIII	575,17	115,04
3	58972.36.80		пасище - част	14,000	VIII	78,68	15,74
4	58972.14.108		пасище - част	10,000	VIII	56,20	11,24
5	58972.53.149		пасище - част	72,049	VIII	404,92	80,99
6	58972.53.160		пасище - част	65,000	VIII	365,30	73,06
7	58972.53.161		пасище - част	43,317	VIII	243,44	48,69
8	58972.53.153		пасище - част	17,031	VIII	95,72	19,14
9	58972.69.54		пасище - част	15,355	VIII	86,30	17,26
10	58972.19.111		пасище	28,215	VIII	158,57	31,71
11	58972.16.1		пасище	81,921	VIII	460,40	92,08

Землище с. Първан

№ по ред	ПИ №	Местност	Начин на трайно ползване	Площ	Категория	Начална тръжна цена (евро)	Депозит 20 % (евро)
1	59029.11.46		пасище	33,612	IX	171,76	34,35

Землище с. Станец

№ по ред	ПИ №	Местност	Начин на трайно ползване	Площ	Категория	Начална тръжна цена (евро)	Депозит 20 % (евро)
1	68761.19.5		пасище - част	53,467	VIII	273,22	54,65
2	68761.41.20		пасище	35,737	VIII	182,62	36,52
3	68761.25.39		пасище	104,192	VIII	532,42	106,49
4	68761.25.37		пасище - част	154,286	VIII	788,40	157,68

Землище с. Церовище

№ по ред	ПИ №	Местност	Начин на трайно ползване	Площ	Категория	Начална тръжна цена (евро)	Депозит 20 % (евро)
1	78450.9.74	Пандър сърта	пасище	109,312	VII	840,61	168,12
2	78450.28.26	Акбаба	пасище	22,643	III	174,13	34,83
3	78450.24.145	Юртлук	пасище	31,821	VII	244,70	48,94
4	78450.13.68	Харманлък	пасище	37,446	III	287,96	57,60
5	78450.13.187	Харманлък	пасище	11,915	III	91,63	18,33
6	78450.13.158	Харманлък	пасище	26,474	IX	203,59	40,72

Землище с. Чернокапци

№ по ред	ПИ №	Местност	Начин на трайно ползване	Площ	Категория	Начална тръжна цена (евро)	Депозит 20 % (евро)
1	81147.63.19		пасище	5,902	VII	30,16	6,03
2	81147.34.4		пасище	4,903	IV	25,05	5,01
3	81147.63.20		пасище	3,936	VII	20,11	4,02
4	81147.63.22		пасище	16,422	VII	83,92	16,78
5	81147.16.4	Татар алан	пасище - част	10,000	VIII	51,10	10,22
6	81147.39.2		пасище - част	15,233	III	77,84	15,57

Землище гр. Омуртаг

№ по ред	ПИ №	Местност	Начин на трайно ползване	Площ	Категория	Начална тръжна цена (евро)	Депозит 20 % (евро)
1	53535.2.331	До паметника	пасище	4,420	VIII	24,84	4,97
2	53535.218.210	Салтапунар	пасище	2,145	IV	12,05	2,41
3	53535.203.3	Калето	пасище	11,018	IV	61,92	12,39
4	53535.200.157	Мехмед яйла	пасище	5,966	IV	33,53	6,71

5	53535. 209.103	Яйкъна	пасище	3,769	V	21,18	4,24
6	53535. 210.105	Секиз меше	пасище	12,993	V	73,02	14,61
7	53535.3.62	Калето	пасище-част	5,000	IV	28,10	5,62
8	53535.234.324	До паметника	пасище	1,183	X	6,65	1,33
9	53535.238.221	Бидлиджа	пасище	42,072	VII	236,44	47,29

Търгът да се проведе на **04.09.2026 г. от 10:00 часа** в залата на Общинска администрация-Омуртаг, находяща се в гр. Омуртаг, ул. „Ал. Стамболийски“ № 2А, ет. 3.

В случай, че на първоначално обявения търг няма подадения заявления или не се явят кандидати за горепосочените имоти или само за част от тях, определям втория пореден търг да се проведе **на 11.09.2026 г. от 10:00 ч.,** за имотите, за които липсват участници **на същото място и при спазване на условията по чл. 47в, ал. 6 от ППЗСПЗЗ.**

II. На основание чл. 62, ал. 4 от НРПУРОИ назначавам комисия за провеждане на търга по раздел I-ви, в състав:

Председател: Айше Хасанова – директор на дирекция ИРУС и

Членове:

1. Адв. Дамян Моллов;
2. Сезен Ахмед - ст. експерт РУОПФ;
3. Найле Мустафова – ст. експерт „Бюджет“;
4. кмета на съответното населено място.

Резервни членове: 1. Нурие Шерифова – гл. специалист ЛТСД;
2. Айнур Исмаилова – гл. експерт УРОИ.

След приключване на търга, комисията да изготви протокол за резултатите от него и да ми предостави цялата документация за издаване на заповед за сключване на договори и определяне на имотите, които подлежат на повторен търг.

III. Определям:

1. Размер на депозита за участие в търга - 20% от началната тръжна цена за съответния имот, за който се кандидатства, може да се внася в касата на Общината, всеки работен ден **до 16:00 ч. на 31.08.2026 г., както и по банков път по следната сметка на Община Омуртаг: 04FINV915033UB034683, BIG: FINVBGSF.**

2. Депозитът за участие, внесен от участника спечелил търга се задържа до прекратяването на договора, като гаранция за заплащане на наем и дължимите консумативи.

3. Цена на тръжната документация в размер на 5,12 /пет и дванадесет/ € с ДДС, за всеки отделен имот, се заплаща в отдел МДТ **до 16:00 ч. на 31.08.2026 г.**

Тръжната документация е налична и се получава от Общинска администрация – Омуртаг, гр. Омуртаг, ул. “Ал. Стамболийски“ № 2А, стая № 11, ет. 2, срещу представена квитанция за заплатени тръжни книжа.

4. Краен срок и място за подаване на заявления за участие в търга:

- заявленията, ведно с придружаващите ги документи се подават **най-късно до 16:00 ч. на 31.08.2026 г. в** деловодството на Община Омуртаг.

5. Срок за извършване на оглед на имотите на търга – всеки работен ден от 09:00 до 16:00 часа, след закупуване на тръжна документация, до крайния срок за подаване на заявленията в деловодството на Община Омуртаг – **до 31.08.2026 г.**

6. Условия за извършване плащането на наемната цена: Наемната цена се заплаща от спечелилите търга участници преди подписване на договора, след като получат заповедта за спечелил търга, в която са посочени размера на цената и условията на плащането.

7. Срок за сключване на договор - сключването на договора за календарната 2027 г. да се извърши в 14-дневен срок след представяне в Община Омуртаг на платежен документ за внесената в указания срок цена.

IV. Утвърждавам следната тръжна документация:

1. Копие от заповедта за насрочване на търга;

2. Характеристика на имота;

3. Списък на документите, които се предоставят на кандидатите, закупили тръжна документация за участие в търга – образец на заявление за участие; скица на имота; декларация за оглед; декларация от участника за липса на задължения и че през последните 6 месеца не е отказвало подписване на договори с Община Омуртаг, проект на договор и тръжни условия.

4. Списък на документите, които следва да бъдат предоставени от кандидатите при участие в търга. За чуждестранните участници съответните документи трябва да бъдат с точен превод на български език/легализиран по установения ред.

V. Специфични изисквания към участниците, съгласно Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи и чл. 13, ал. 2 от Наредбата за стопанисване, управление и предоставяне за ползване на общински пасища и мери на територията на Община Омуртаг.

Настоящата заповед да се оповести по местния радиовъзел и се публикува на интернет страницата на Община Омуртаг, на информационното табло в сградата на Община Омуртаг и на кметствата по населените места, както и да се доведе до знанието на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

ДЖУНЕЙТ ЙОНУЗОВ
Кмет на община Омуртаг /П/

Съгласували:

Адв. Дамян Моллов
/съгл. заповед № 460/03.08.2026г. на Кмета на Община Омуртаг/ **/П/**

Айше Хасанова – Директор на дирекция ИРУС **/П/**

Изготвил:
Сезен Ахмед - Старши експерт РУОПФ **/П/**