

**Обект: „Делба на поземлен имот“
10481.29.76, с. Величка, общ. Омуртаг, обл. Търговище**

**Възложител:
ОБЩИНА ОМУРТАГ**

- 1. Скици проект за Делба на ПИ 10481.29.76;
- 2. Скици на новообразуваните имоти 10481.29.17, и 10481.29.18
- 3. Изходни материали от СГКК, гр. Търговище;
- 4. Копия на документи за собственост;
- 5. Извадка от КРНИ за поземлени имоти 10481.29.17 и 10481.29.18
- 6. Протокол за трасиране;
- 7. Цифров модел в CAD 4.02. формат.

 Секция: гпг Части на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 37002 ИНЕР ИЛОВ Пс. ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
---	--

Изработил : инж. Т. Исмаилов

гр. Омуртаг, 05.2026 година

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ВИД НА ИЗМЕНЕНИЕТО: Делба на поземлен имот 10481.29.76

ОБЕКТ: 10481.29.76 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Величка, общ. Омуртаг, област Търговище.

Собственик/лице с правен интерес:

1. **ОБЩИНА ОМУРТАГ, ЕИК 000875817,**
2. **Договор за продажба № 80 том 9, Вх.рег.№ 2958, дело № 1562 от 14.12.2015 г.**

Възложител на проекта: ОБЩИНА ОМУРТАГ

Изработил проекта: инж. Танер Исмаилов

инж. Танер Исмаилов, гр. Омуртаг

Вписан в Регистъра на правоспособните лица с №2670, съгласно Заповед № РД-15-9/22.01.2014г. на изпълнителния директор на АГКК, Застрахователна полица № 26340 1323 0000960089 от 25.03.2026г. Удостоверение за завършено обучение за поддържане и повишаване на професионална квалификация, съгласно чл.20, ал.4 от ЗКИР №251 от 10.12.2021г

Обхвата и цел на проекта: Проект за разделяне (делба).

Засегнати имоти: 10481.29.76

Основание за изменението: Проект за разделяне (делба) по искане на възложителя на проекта – **ОБЩИНА ОМУРТАГ**, на основание на чл.52, ал.1, т.1 от ЗКИР

Изпълнение на проекта: Скица-проект за разделяне (делба) на Поземлен имот: 10481.29.76 и образуването на три проектни поземлени имота с идентификатори 10481.29.17 и 10481.29.18, за НТП: Пасище мера.

Новообразувани поземлени имоти:

Проектен имот № 10481.29.17, Проектна площ: 4767.75 кв.м. Съсед: 29.19, 29.9, 29.8, 29.7, 29.18.

Проектен имот № 10481.29.18, Проектна площ: 8016.48 кв.м. Съсед: 29.19, 29.17, 29.6, 29.15, 29.14, 29.16, 29.4, 29.3, 29.2, 29.1, 29.13

Материали и данни, използвани за изработване на проекта:

1. Вх. № 01-346702-18.05.2026 г.

ПРЕДСТАВЕНИ МАТЕРИАЛИ:

1. Проект за изменение на кадастралната карта, вкл. координати на нови подробни точки и координати на подробните точки, ограничаващи изменението;
2. Скица проект за разделяне на ПИ в М 1:1000, в Координатна система БГС2005;
3. Скици на новообразуваните имоти: 10481.29.17 в М 1:2000 , 10481.29.18 в М 1:2000 в Координатна система БГС2005;
4. Копие от документи за собственост;
5. Цифров модел в САД 4.02.

 Секция: гпг Части на проекта: по удостоверение за ППП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	Регистрационен № 37002	
	инж. ТАНЕР САБРИЕ	ОВ
Подпис: _____		
Изработил: _____		

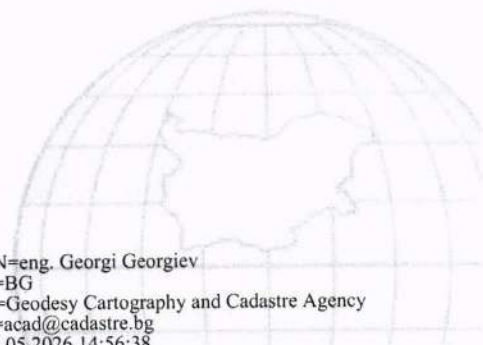
/инж. Танер Исмаилов/



СПРАВКА
ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ИДЕНТИФИКАТОР ЗА ПРОЕКТЕН ИМОТ
№25-130832-18.05.2026 г.

По Заявление №01-346702-18.05.2026 г. от информационната система на кадастъра е генериран идентификатор:

1. за 2 броя поземлени имоти - 10481.29.17; 10481.29.18;



СКИЦА-ПРОЕКТ ЗА РАЗДЕЛЯНЕ (ДЕЛБА) НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 10481.29.76

с.ВЕЛИЧКА, ЕКАТТЕ: 10481, общ. ОМУРТАГ, обл. ТЪРГОВИЩЕ по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-468 от 06.10.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Адрес : -----
Площ : 12,784 дка.
Трайно предназначение : Земеделска територия
Начин на трайно ползване : ПАСИЩА, МЕРИ

Собственици:

1.ОБЩИНА ОМУРТАГ, номер 104813, с.ВЕЛИЧКА, ул. "..."/Неизвестна", п.код:7941
Документ: № от 23.11.2001 г. издаден от ОСЗГ ГР. ОМУРТАГ, Решение № 503 от 09.06.2004 г. издаден от ОСЗГ ОМУРТАГ

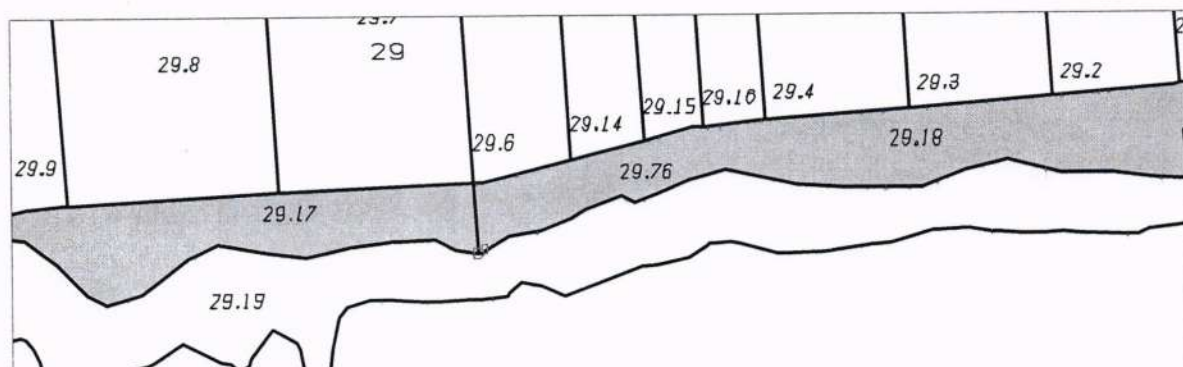
Новообразувани поземлени имоти:

Проектен имот №10481.29.17, проектна площ 4767.75 дка. Съседни 29.19, 29.9, 29.8, 29.7, 29.18.

Проектен имот и 10481.29.18, проектна площ 8016.48 дка. Съседни 29.19, 29.17, 29.6, 29.15, 29.14, 29.16, 29.4, 29.2, 29.1, 29.13

Проектни координати:

№ на точка	X	Y
0	4764907.70	590124.41



 Секция: ГПГ Части на проекта: по удостоверение за ППП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 37002
	Подпис: .. ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

М 1:3000

Изработил.....
/инж. Танер Исмаилов/

24.05.2026 г.

СКИЦА - ПРОЕКТ

№ 1 / 24.05.2026 г.

На поземлен имот № 10481.29.17

Находящ се в с.ВЕЛИЧКА, ЕКАТТЕ: 10481, общ. ОМУРТАГ, обл. ТЪРГОВИЩЕ по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-468 от .06.10.2017 . г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Вписан в партида № на Имотния регистър към РС ОМУРТАГ.

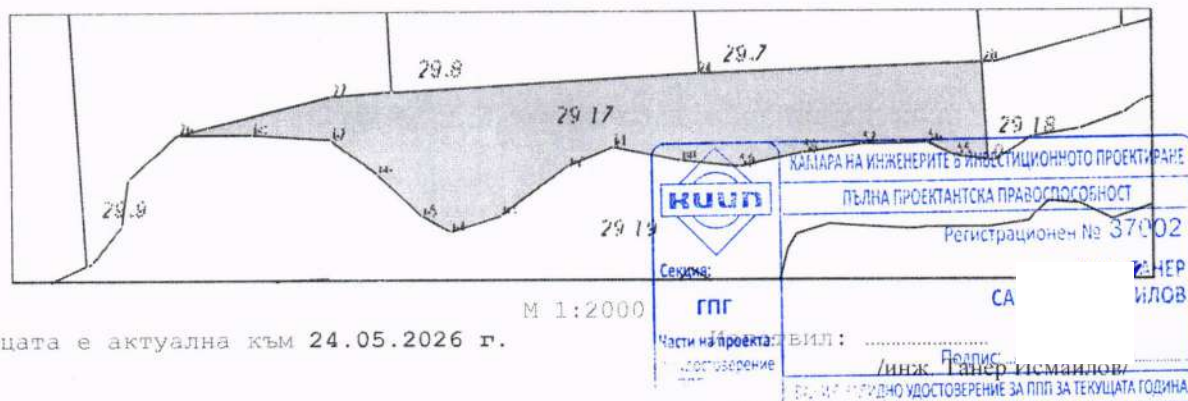
Адрес :
 Площ по кадастрална карта : 4768 кв.м.
 Трайно предназначение : Земеделска територия
 Начин на трайно ползване : ПАСИЩА, МЕРИ
 Стар идентификатор :

Собственици:

1.ОБЩИНА ОМУРТАГ, номер 104813, с.ВЕЛИЧКА, ул. "...//Неизвестна", п.код:7941
 Документ: Решение № 503 от 09.06.2004 г. издаден от ОСЗГ ОМУРТАГ

Съседи:29.19, 29.18, 29.7, 29.8, 29.9
 Имотът е образуван от имот:10481.29.76

№ по ред	№ на точка	X	Y	Метод на определяне
26	26	4764915.51	589902.79	Липсва информация
68	68	4764915.22	589922.89	Липсва информация
67	67	4764913.85	589944.38	Липсва информация
66	66	4764904.23	589956.98	Липсва информация
65	65	4764892.41	589969.15	Липсва информация
64	64	4764888.17	589976.98	Липсва информация
63	63	4764892.59	589990.95	Липсва информация
62	62	4764906.29	590009.49	Липсва информация
61	61	4764911.93	590021.56	Липсва информация
60	60	4764907.98	590040.33	Липсва информация
59	59	4764906.23	590056.21	Липсва информация
58	58	4764910.14	590073.62	Липсва информация
57	57	4764912.35	590089.72	Липсва информация
56	56	4764912.75	590107.46	Липсва информация
55	55	4764909.06	590115.34	Липсва информация
0	0	4764907.70	590124.41	Проект
20	20	4764934.74	590122.75	Липсва информация
24	24	4764931.72	590044.88	Липсва информация
27	27	4764925.95	589944.68	Липсва информация



Скицата е актуална към 24.05.2026 г.

СКИЦА

№ 1 / 24.05.2026 г.

На поземлен имот № 10481.29.17

Находящ се в с.ВЕЛИЧКА, ЕКАТТЕ: 10481, общ. ОМУРТАГ, обл. ТЪРГОВИЩЕ по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-468 от .06.10.2017 . г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Вписан в партида № на Имотния регистър към РС ОМУРТАГ.

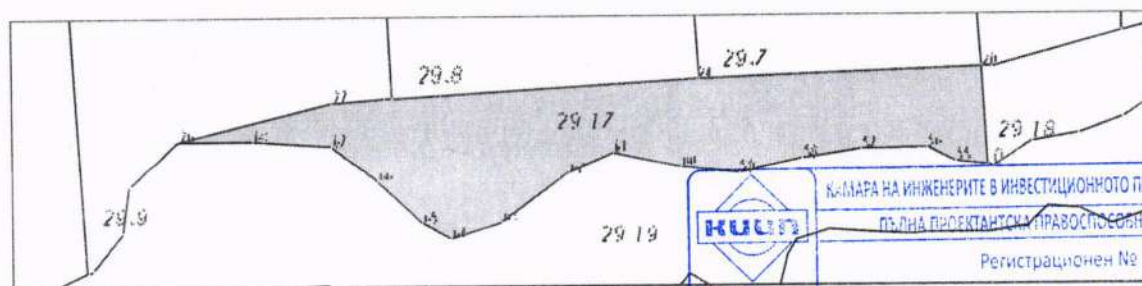
Адрес :
 Площ по кадастрална карта : 4768 кв.м.
 Трайно предназначение : Земеделска територия
 Начин на трайно ползване : ПАСИЩА, МЕРИ
 Стар идентификатор :

Собственици:

1.ОБЩИНА ОМУРТАГ, номер 104813, с.ВЕЛИЧКА, ул. "..."/Неизвестна", п.код:7941
 Документ: Решение № 503 от 09.06.2004 г. издаден от ОСЗГ ОМУРТАГ

Съседи:29.19, 29.18, 29.7, 29.8, 29.9
 Имотът е образуван от имот:10481.29.76

№ по ред	№ на точка	X	Y	Метод на определяне
26	26	4764915.51	589902.79	Липсва информация
68	68	4764915.22	589922.89	Липсва информация
67	67	4764913.85	589944.38	Липсва информация
66	66	4764904.23	589956.98	Липсва информация
65	65	4764892.41	589969.15	Липсва информация
64	64	4764888.17	589976.98	Липсва информация
63	63	4764892.59	589990.95	Липсва информация
62	62	4764906.29	590009.49	Липсва информация
61	61	4764911.93	590021.56	Липсва информация
60	60	4764907.98	590040.33	Липсва информация
59	59	4764906.23	590056.21	Липсва информация
58	58	4764910.14	590073.62	Липсва информация
57	57	4764912.35	590089.72	Липсва информация
56	56	4764912.75	590107.46	Липсва информация
55	55	4764909.06	590115.34	Липсва информация
0	0	4764907.70	590124.41	Проект
20	20	4764934.74	590122.75	Липсва информация
24	24	4764931.72	590044.88	Липсва информация
27	27	4764925.95	589944.68	Липсва информация



М 1:2000

Скицата е актуална към 24.05.2026 г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Регистрационен № 37002	
Секция:	СИ
Изготвил:	Инж. Танер Ис
Части на проекта:	по удостоверение
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

СКИЦА - ПРОЕКТ

№ 3 / 24.05.2026 г.

На поземлен имот № 10481.29.18

Находящ се в с.ВЕЛИЧКА, ЕКАТТЕ: 10481, общ. ОМУРТАГ, обл. ТЪРГОВИЩЕ по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-468 от .06.10.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.....

Вписан в партида № на Имотния регистър към РС ОМУРТАГ.

Адрес :
 Площ по кадастрална карта : 8016 кв.м.
 Трайно предназначение : Земеделска територия
 Начин на трайно ползване : ПАСИЩА, МЕРИ
 Стар идентификатор : пл.№ 29.76

Собственици:

1.ОБЩИНА ОМУРТАГ, номер 104813, с.ВЕЛИЧКА, ул. "..."/Неизвестна", п.код:7941
 Документ: Решение № от 23.11.2011 г. издаден от ОСЗГ ГР. ОМУРТАГ

Съседи:29.17, 29.6, 29.14, 29.15, 29.16, 29.4, 29.3, 29.2, 29.1, 29.13, 29.19
 Имотът е образуван от имот: 10481.29.76

№ по ред	№ на точка	X	Y	Метод на определяне
0	0	4764907.70	590124.41	Проект
20	20	4764934.74	590122.75	Липсва информация
19	19	4764934.86	590125.87	Липсва информация
14	14	4764956.45	590209.64	Липсва информация
70	70	4764975.06	590439.37	Липсва информация
30	30	4764947.64	590444.42	Липсва информация
31	31	4764956.11	590434.45	Липсва информация
32	32	4764959.85	590426.27	Липсва информация
33	33	4764959.77	590415.28	Липсва информация
34	34	4764954.41	590405.66	Липсва информация
35	35	4764943.96	590407.11	Липсва информация
36	36	4764935.45	590407.77	Липсва информация
37	37	4764935.72	590394.63	Липсва информация
38	38	4764938.02	590377.10	Липсва информация
39	39	4764938.04	590356.91	Липсва информация
40	40	4764943.05	590335.45	Липсва информация
41	41	4764939.15	590318.20	Липсва информация
42	42	4764932.84	590300.93	Липсва информация
43	43	4764932.65	590271.95	Липсва информация
44	44	4764933.66	590251.37	Липсва информация
45	45	4764939.82	590223.21	Липсва информация
46	46	4764935.85	590208.70	Липсва информация
47	47	4764930.47	590195.94	Липсва информация
48	48	4764927.21	590187.32	Липсва информация
49	49	4764929.45	590181.98	Липсва информация
50	50	4764924.23	590167.12	Липсва информация
51	51	4764920.80	590161.61	Липсва информация
52	52	4764916.32	590149.34	Липсва информация

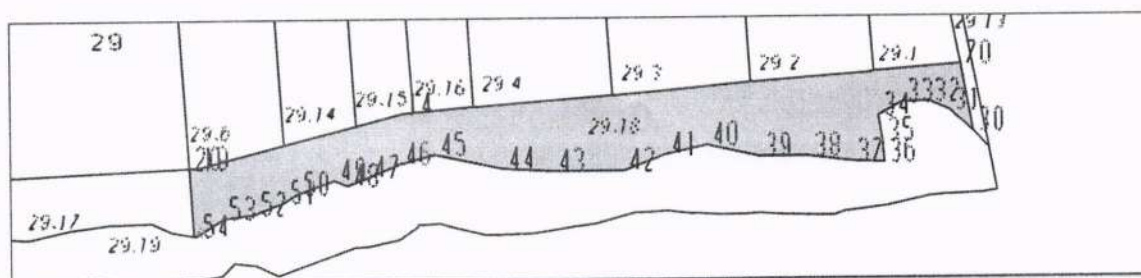
М 1:3000

Скицата е актуална към 24.05.2026 г.

Части на проекта: по удостоверение за ППП	Инженерите в инвестиционното проектиране с ПРОВАДИТЕЛСКА ПРАВОМОСНОСТ Регистрационен № 37002	МЕР ЛОВ
Секция: ГПГ	С/	
Подпис: инж. Танер Исмаилов	Подпис:	
Валидно удостоверение за ППП за текущата година		

№ 3 / 24.05.2026 г.
На поземлен имот № 10481.29.18

№ по ред	№ на точка	X	Y	Метод на определяне
53	53	4764914.44	590136.65	Липсва информация
54	54	4764907.51	590125.73	Липсва информация



Скицата е актуална към 24.05.2026 г.

M 1:3000

	ЗАДАЧА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	Регистрационен №: 37002
	Секция: глг	с/
Части на проекта: по удостоверение за ППП	Подпис:	
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА		

ИЗГОТВИЛ:

/инж. Танер Исмаилов/

СКИЦА

№ 3 / 24.05.2026 г.

На поземлен имот № 10481.29.18

Находящ се в с.ВЕЛИЧКА, ЕКАТТЕ: 10481, общ. ОМУРТАГ, обл. ТЪРГОВИЩЕ по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-468 от .06.10.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.....

Вписан в партида № на Имотния регистър към РС ОМУРТАГ.

Адрес :
Площ по кадастрална карта : 8016 кв.м.
Трайно предназначение : Земеделска територия
Начин на трайно ползване : ПАСИЩА, МЕРИ
Стар идентификатор : пл.№ 29.76

Собственици:

1.ОБЩИНА ОМУРТАГ, номер 104813, с.ВЕЛИЧКА, ул. "...//Неизвестна", п.код:7941
Документ: Решение № от 23.11.2011 г. издаден от ОСЗГ ГР. ОМУРТАГ

Съседи:29.17, 29.6, 29.14, 29.15, 29.16, 29.4, 29.3, 29.2, 29.1, 29.13, 29.19
Имотът е образуван от имот: 10481.29.76

№ по ред	№ на точка	X	Y	Метод на определяне
0	0	4764907.70	590124.41	Проект
20	20	4764934.74	590122.75	Липсва информация
19	19	4764934.86	590125.87	Липсва информация
14	14	4764956.45	590209.64	Липсва информация
70	70	4764975.06	590439.37	Липсва информация
30	30	4764947.64	590444.42	Липсва информация
31	31	4764956.11	590434.45	Липсва информация
32	32	4764959.85	590426.27	Липсва информация
33	33	4764959.77	590415.28	Липсва информация
34	34	4764954.41	590405.66	Липсва информация
35	35	4764943.96	590407.11	Липсва информация
36	36	4764935.45	590407.77	Липсва информация
37	37	4764935.72	590394.63	Липсва информация
38	38	4764938.02	590377.10	Липсва информация
39	39	4764938.04	590356.91	Липсва информация
40	40	4764943.05	590335.45	Липсва информация
41	41	4764939.15	590318.20	Липсва информация
42	42	4764932.84	590300.93	Липсва информация
43	43	4764932.65	590271.95	Липсва информация
44	44	4764933.66	590251.37	Липсва информация
45	45	4764939.82	590223.21	Липсва информация
46	46	4764935.85	590208.70	Липсва информация
47	47	4764930.47	590195.94	Липсва информация
48	48	4764927.21	590187.32	Липсва информация
49	49	4764929.45	590181.98	Липсва информация
50	50	4764924.23	590167.12	Липсва информация
51	51	4764920.80	590161.61	Липсва информация
52	52	4764916.32	590149.34	Липсва информация

М 1:3000

Скицата е актуална към 24.05.2026 г.

ЧАСТНА ЗАПИСКА ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТИРНА ПРАВОМОЩНОСТ
Регистрационен № 37002
ТАЧЕР
ЮВ

ггг

Части на проект:
по удостоверение

/инж. Танер Радван/

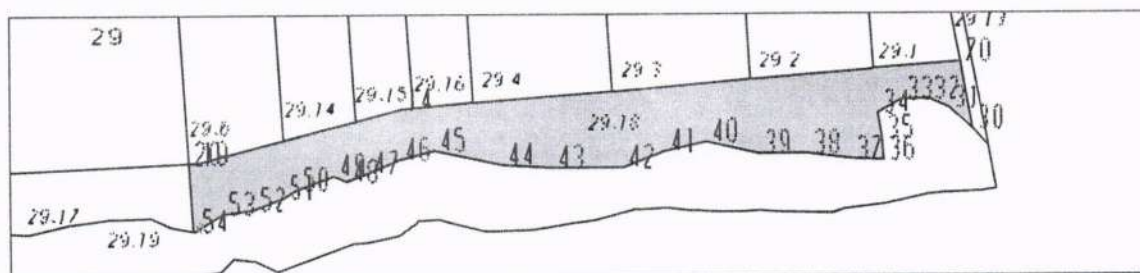
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

СКИЦА

№ 3 / 24.05.2026 г.

На поземлен имот № 10481.29.18

№ по ред	№ на точка	X	Y	Метод на определяне
53	53	4764914.44	590136.65	Липсва информация
54	54	4764907.51	590125.73	Липсва информация



Скицата е актуална към 24.05.2026 г.

М 1:3000

 Секция: ггг Част на проекта: по удостоверение за ППЗ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 37002
	Подпис /инж. Танер Исмаилов/

ЕКАТТЕ 10481, община ОМУРТАГ, област ТЪРГОВИЩЕ Дата: 24.05.2026 г.

ИДЕНТИФИКАТОР		ДАННИ ЗА СОБСТВЕНИЦИ И НОСИТЕЛИ НА ДРУГИ ВЕЩНИ ПРАВА											ДАННИ ЗА АКТА						ДАННИ ЗА ПАРТИДА В ИМОТНИЯ РЕГИСТЪР
Нов	Стар	Вид на имота	Площ в кв.м	Брой етажи	№ на етаж	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Име, презиме, фамилия на наименование	ЕГН БУЛСТАТ	Съд. вид на регистър, № на том и партида	Адрес	Вид	Издател № и дата, том, регистър, дело	Вид на правото	Срок	Вид собственост	Идеални части	№ на партида в имотния регистър
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
10481.29.17		Поз. имот	4768			Земеделска територия	Пасище		ОБЩИНА ОМУРТАГ	104813		с.ВЕЛИЧКА, ул."..."/"Неизвестна"	Решение	ОСЗГ ОМУРТАГ, № 503/09.06.2004 г.	Собственост		Общинска частна		
10481.29.18	29.76	Поз. имот	8016			Земеделска територия	Пасище		ОБЩИНА ОМУРТАГ	104813		с.ВЕЛИЧКА, ул."..."/"Неизвестна"	Решение	ОСЗГ ГР. ОМУРТАГ, 23.11.2011 г.	Собственост		Общинска частна		

	КАДАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	Регистрационен № 37002	
	Секция:	инж. ТАНЕР
Части на проекта:	С.	В
по удостоверение за ПП	Подпис:	...
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА		