



О Б Щ И Н А О М У Р Т А Г

7900 Омуртаг, ул. "Александър Стамболийски" № 2А, тел.0605/6-20-08;6-23-11
E-mail: kmet@omurtag.egov.bgwww.omurtag.bg

ВХ. № 99-00-816/22.07.2026 Г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

гр.ОМУРТАГ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Джунейт Фикретов Йонузов – Кмет на Община Омуртаг

ОТНОСНО: Даване на съгласие за изработване на проект за Изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и План за застрояване за УПИ I, УПИ II и УПИ VI, кв.41 и улици с о.т.94-124-127 и 127-126, гр. Омуртаг, община Омуртаг.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Омуртаг е постъпило Заявление с вх. № 53-00-167/18.03.2026 г. от заинтересованите лица за издаване на разрешение за изработване на проект за Изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и План за застрояване за УПИ I, УПИ II и УПИ VI, кв.41 и улици с о.т.94-124-127 и 127-126, гр. Омуртаг, община Омуртаг. ПИ с ид.53535.501.1901, за който с плана за регулация е отреден УПИ I в кв.41 е с предназначение „за пазар”. Имотът е в съсобственост между Община Омуртаг, ЕТ „ДЕМИ-58-Десислава Минева“ и ЕТ „ДЖОНИ-16-Митко Асенов“, като Община Омуртаг притежава 983/1283 части от поземлен имот с ид.53535.501.1901, ЕТ „ДЕМИ-58-Десислава Минева“ притежава 140/1283 части и ЕТ „ДЖОНИ-16-Митко Асенов“ притежава 160/1283 части. С проекта за изменението на плана за регулация възложителите желаят да бъде прекратена съсобствеността на имота. С изменението на плана за регулация от ПИ с ид.53535.501.1901 в кв.41 ще се образуват три нови урегулирани поземлени имота: УПИ VII с площ 242 кв.м. и отреждане „за търговия“, УПИ VIII с площ 267 кв.м. и отреждане „за търговия“ и УПИ IX с площ 774 кв.м. и отреждане „за търговия“. Едновременно с това ще се промени уличната регулация в участъка на УПИ I и УПИ VI, която не е приложена в съответния срок по чл.208 от ЗУТ, така че да се запази трасето на улица „Антим I“ от кръстовището с улица „Средна гора“ до кръстовището с улица „Кожарска“. Устройствовите показатели ще се определят в съответствие с устройствената зона Жм. В новообразуваните УПИ VII и УПИ VIII ще се предвиди свързано в двата имота застрояване, а за УПИ IX-свободно застрояване.

В тази връзка на основание чл.134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията е необходимо Общински съвет-Омуртаг да изрази съгласие за изработване на Изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и План за застрояване за УПИ I, УПИ II и УПИ VI, кв.41 и улици с о.т.94-124-127 и 127-126, гр. Омуртаг, община Омуртаг.

Във връзка с изложеното предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС, ичл.134, ал.2, т.6 и чл.131, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет - Омуртаг дава съгласие за изработване на проект за Изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и План за застрояване за УПИ I, УПИ II и УПИ VI, кв.41 и улици с о.т.94-124-127 и 127-126, гр. Омуртаг, община Омуртаг, съгласно Задание по чл.125 от ЗУТ и Скица-Предложение за изменение на ПУП.

2. Съгласието е за срок от две години.

3. Възлага на кмета на община Омуртаг да извърши последващите, съгласно закона действия.

Приложение:

1. Задание за изработване на ПУП по чл.125 от ЗУТ

2. Скица-Предложение за изменение на ПУП

Джунейт Фикретов Йонузов
Кмет на Община Омуртаг