



О Б Щ И Н А О М У Р Т А Г

7900 Омуртаг, ул. "Александър Стамболийски" № 2А, тел.0605/6-20-08;6-23-11
E-mail: kmet@omurtag.egov.bgwww.omurtag.bg

ВХ. № 99-00-815/22.07.2026 Г.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.ОМУРТАГ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Джунейт Фикретов Йонузов – Кмет на Община Омуртаг

ОТНОСНО: Даване на съгласие за изработване на Изменение на Подробен устройствен план-План за регулация в обхват: улица с о.т.106-107, УПИ XI, УПИ XII, кв.42 и УПИ II, УПИ I, кв.43а, гр.Омуртаг.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

Основание за исканото изменение е отпадналата необходимост от задънена улица с о.т.106-107, тъй като имотите, които имат лице към нея, имат лице и са достъпни и от други улици - ул. „Отец Паисий” и ул.”Неофит Рилски”. Плана за регулация не е приложен и улицата не е изградена. Основание е фактическото ползване на територията за паркиране, както и все по-голяма необходимост от осигуряване на места за паркиране на обществени паркинги.

За УПИ I с отреждане „за съдебна палата“ има сключен Договор за учредяване право на строеж върху общински парцел от 05.09.2006 г. между община Омуртаг и Висш Съдебен Съвет-гр. София за строеж на Съдебна палата, поради изтичане на 5-годишен срок на договора същият е изгубил правното си действие.

Изменението цели привеждане на ПУП в съответствие с реалното функционално предназначение на имотите и актуални общински потребности. С предложението за изменение на плана за регулация се предлагат следните промени:

- да отпадне проектна улица с о.т.106-107;
- от част от територията предвидена за улица (част от ПИ 53535.501.3063 общинска публична собственост с начин на трайно ползване-второстепенна улица) и част от УПИ II в кв.43а (общинска публична собственост с начин на трайно ползване-обществен селище парк, градина, паркинг) да се образува нов УПИ XVII в кв.42 с предназначение „за паркинг” с площ 433 кв.м.;
- вътрешната регулационна линия между УПИ XI и новообразувания УПИ XVII в кв.42 ще се постави по кадастралната граница на ПИ 53535.501.516 с ПИ 53535.501.3063;
- част от ПИ 53535.501.3063 (около 88 кв.м.) и част от ПИ 53535.501.2073 (около 105 кв.м.) да се придаде на УПИ XII в кв.42, както и да се промени вътрешната регулационна линия на УПИ XII към УПИ XI така, че да съвпадне с кадастрална граница на ПИ 53535.501.516 с ПИ 53535.501.3063;
- от УПИ I - „за съдебна палата“ и УПИ II – „за озеленяване“ от кв.43а да се образува нов УПИ XVIII в кв.42 с предназначение „за паркинг“;
- кв.43а, УПИ I „за съдебна палата“ и УПИ II „за озеленяване“ от кв.43а да се заличат.

Във връзка с изложеното предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС, чл.3, ал.1, т.6 и чл.15, ал.8 от НРПУРОИ, Общински съвет - Омуртаг дава съгласие за изработване на Изменение на Подробен устройствен план-План за регулация в обхват: улица с о.т.106-107, УПИ XI, УПИ XII, кв.42 и УПИ II, УПИ I, кв.43а, гр.Омуртаг, съгласно приложеното към настоящото решение задание по чл.125 от ЗУТ и скица-предложение за изменение на ПУП.

2. Възлага на кмета на общината да извърши необходимите действия по реда на ЗУТ.

Настоящото решение подлежи на обжалване пред Административен съд гр.Търговище, съгласно чл.215 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица.

Приложение:

1. Задание за изработване на ПУП по чл.125 от ЗУТ
2. Скица-Предложение за изменение на ПУП

Джунейт Фикретов Йонузов
Кмет на Община Омуртаг