



О Б Щ И Н А О М У Р Т А Г

7900 Омуртаг, ул. "Александър Стамболийски" № 2А, www.omurtag.bg
тел.0605/6-20-08; 6-23-11, e-mail: kmet@omurtag.egov.bg;

ВХ. № 99-00-789/15.06.2026 Г.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОМУРТАГ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Джунейт Фикретов Йонузов – кмет на община Омуртаг

**Относно: Продажба на общински поземлен имот на собствениците на изградената
върху имота сграда в с. Беломорци**

Уважаеми общински съветници,

С Ваше Решение № 406/29.04.2026 г. беше открита процедура за продажба на УПИ VII, в кв. 29 по плана на с. Беломорци, общ. Омуртаг с площ от 868 кв.м., на собствениците на двуетажна масивна сграда разположена върху процесния общински поземлен имот. Предвид изготвената пазарна оценка за имота предлагам да я одобрите, за да се продължи процедурата по продажбата му.

Във връзка с изложеното предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, във връзка с чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 29 и чл. 31, ал. 1 и 2 от НРПУРОИ, Общински съвет – Омуртаг **дава съгласие** за продажба на УПИ VII, в кв. 29 по плана на с. Беломорци, общ. Омуртаг с площ от 868 кв.м., **и определя** пазарна цена в размер на **3 906 € /три хиляди деветстотин и шест/ евро, без ДДС**, при данъчна оценка 1081.90 € /хиляда осемдесет и едно евро и 90 евро цента/.

2. Общински съвет – Омуртаг възлага на кмета на община Омуртаг да извърши на всички последващи процедури по издаване на заповед и сключване на договор за прехвърляне на собствеността по т. 1 на собствениците на сградата – Андрей Ангелов и Гелина Ангелова.

Надявам се на Вашето утвърдително решение.

Приложение: Скица

ВНОСИТЕЛ:

Джунейт Йонузов

Съгласували:

Директор дирекция ИРУС: /А. Мехмедова/

Гл. юрисконсулт: /Д. Хюсниев/

Изготвил:

Гл. експерт УРОИ: /А. Исмаилова/