



О Б Щ И Н А О М У Р Т А Г

Омуртаг, ул. "Александър Стамболийски" № 2А, тел.0605/6-20-08;6-23-11
e-mail: kmet@omurtag.egov.bg; www.omurtag.bg

ВХ. № 99-00-788/15.06.2026 Г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОМУРТАГ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Джунейт Фикретов Йонузов – кмет на община Омуртаг

Относно: Продажба на общински поземлен имот и прекратяване на съсобственост в с. Първан.

Уважаеми общински съветници,

С Ваше Решение № 405/29.04.2026г. беше открита процедура за продажба на УПИ XIII, в кв. 10 по плана на с. Първан, общ. Омуртаг с площ 880 кв.м., и продажба на съсобствени части от масивна сграда изградени в процесния имот с обща площ 122.07 кв.м., от които 20 кв.м. и 15 кв.м. са общинска собственост. Предвид изготвените пазарни оценки предлагам да ги одобрите, за да се завърши процедурата по продажбата и прекратяване на съсобствеността.

Във връзка с изложеното, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 29, и чл. 35 от НРПУРОИ, Общински съвет - Омуртаг **дава съгласие** за продажба на съсобствени части от масивна сграда, находяща се в УПИ XIII, в кв. 10 по плана на с. Първан с обща площ 122.07 кв.м., от които 20 кв.м. и 15 кв.м. са общинска собственост на съсобственика Орхан О. Идризов **и определя** пазарна цена в размер на **4 200 € /четири хиляди и двеста/ евро, без ДДС**, при данъчна оценка 459.40 € /четиристотин петдесет и девет евро и 40 евро цента/.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, във връзка с чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 29 и чл. 31, ал. 1 от НРПУРОИ, Общински съвет - Омуртаг **дава съгласие** за продажба на УПИ XIII, в кв. 10 по плана на с. Първан, общ. Омуртаг с площ 880 кв.м. на лицето по т. 1, като **определя** пазарна цена в размер на **3 960 € /три хиляди деветстотин и шестдесет/ евро, без ДДС**, при данъчна оценка 1096.80 € /хиляда деветдесет и шест евро и 80 евроцента/.

3. Общински съвет – Омуртаг възлага на кмета на община Омуртаг извършването на всички последващи процедури по издаване на заповед и сключване на договор за продажба и прекратяване на съсобственост на имотите по т. 1 и т. 2 от настоящето решение.

Надявам се на Вашето утвърдително решение.

Приложение: Скица

ВНОСИТЕЛ:

Джунейт Йонузов

Кмет на община Омуртаг

Съгласували:

Директор дирекция ИРУС: /А. Мехмедова/

Гл. юрисконсулт: /Д. Хюсниева/

Изготвил:

Гл. експерт УРОИ: /А. Исмаилова/