



О Б Щ И Н А О М У Р Т А Г

7900, гр. Омуртаг, ул. "Александър Стамболийски" № 2А, www.omurtag.bg ;
тел.0605/6-20-08;6-23-11, e-mail: kmet@omurtag.egov.bg

ВХ. № 99-00-791/15.06.2026 Г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОМУРТАГ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Джунейт Фикретов Йонузов – кмет на община Омуртаг

Относно: Допълнение на Годишна Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.

Уважаеми общински съветници,

Основната част от собствените приходи в общинския бюджет се формират от постъпленията от управлението на общинската собственост, като част от тези собствени средства, заложили в бюджета, се ползват и за изпълнение на Инвестиционната програма, която трябва да е финансово стабилна и обезпечена.

Още повече към настоящия момент липсва приет държавен бюджет, респективно и общински такъв. С оглед на изложеното предлагам допълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г. с имоти, които не фигурират в приложение № 3, приета с Ваше Решение № 382 от 26.02.2026 г. и Решение № 387 от 26.03.2026 г.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяваща гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Във връзка с изложеното Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл.7, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Омуртаг, Общински съвет – Омуртаг **допълва** приетата с Решение № 382 по Протокол № 50 от 26.02.2026 г. и Решение № 387 по Протокол № 51 от 23.03.2026 г. на Общински съвет – Омуртаг, Годишна Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г., в **частта на недвижими имоти за продажба посочени в Приложение № 3, а именно:**

1. ПИ с идентификатор 53535.46.7 с площ от 891 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване – Изоставено трайно насаждение, местност „КАЛЕТО“, IX категория по КKKP на гр. Омуртаг. За имота има съставен АЧОС № 2405/07.04.2022 г.

2. ПИ с идентификатор 53535.46.8 с площ от 516 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване – Изоставено трайно насаждение, местност „КАЛЕТО“, IX категория по КKKP на гр. Омуртаг. За имота има съставен АЧОС № 2406/07.04.2022 г.

3. ПИ с идентификатор 53535.46.9 с площ от 448 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване – Изоставено трайно насаждение, местност „КАЛЕТО“, IX категория по КKKP на гр. Омуртаг. За имота има съставен АЧОС № 2407/07.04.2022 г.

4. ПИ с идентификатор 53535.46.10 с площ от 544 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване – Изоставено трайно насаждение, местност „КАЛЕТО“, IX категория по КKKP на гр. Омуртаг. За имота има съставен АЧОС № 2408/07.04.2022 г.

5. ПИ с идентификатор 53535.46.11 с площ от 474 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване – Изоставено трайно насаждение, местност „КАЛЕТО“, IX категория по КKKP на гр. Омуртаг. За имота има съставен АЧОС № 2409/07.04.2022 г.

6. ПИ с идентификатор 53535.46.12 с площ от 449 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване – Изоставено трайно насаждение, местност „КАЛЕТО“, IX категория по КKKP на гр. Омуртаг. За имота има съставен АЧОС № 2410/07.04.2022 г.

7. ПИ с идентификатор 53535.46.13 с площ от 539 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване – Изоставено трайно насаждение, местност „КАЛЕТО“, IX категория по КKKP на гр. Омуртаг. За имота има съставен АЧОС № 2411/07.04.2022 г.

8. ПИ с идентификатор 53535.46.14 с площ от 505 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване – Изоставено трайно насаждение, местност „КАЛЕТО“, IX категория по КKKP на гр. Омуртаг. За имота има съставен АЧОС № 2394/05.04.2022 г.

9. ПИ с идентификатор 53535.46.15 с площ от 546 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване – Изоставено трайно насаждение, местност „КАЛЕТО“, IX категория по КKKP на гр. Омуртаг. За имота има съставен АЧОС № 2395/05.04.2022 г.

10. ПИ с идентификатор 53535.46.16 с площ от 597 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване – Изоставено трайно насаждение, местност „КАЛЕТО“, IX категория по КKKP на гр. Омуртаг. За имота има съставен АЧОС № 2328/17.03.2022 г.

11. ПИ с идентификатор 53535.46.17 с площ от 497 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване – Изоставено трайно насаждение, местност „КАЛЕТО“, IX категория по КKKP на гр. Омуртаг. За имота има съставен АЧОС № 2329/17.03.2022 г.

12. ПИ с идентификатор 53535.46.18 с площ от 669 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване – Изоставено трайно насаждение, местност „КАЛЕТО“, IX категория по КKKP на гр. Омуртаг. За имота има съставен АЧОС № 1050/27.06.2016 г.

13. ПИ с идентификатор 53535.46.19 с площ от 861 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване – Изоставено трайно насаждение, местност „КАЛЕТО“, IX категория по КKKP на гр. Омуртаг. За имота има съставен АЧОС № 1051/27.06.2016 г.

14. ПИ с идентификатор 53535.46.20 с площ от 759 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване – Изоставено трайно насаждение, местност „КАЛЕТО“, IX категория по КKKP на гр. Омуртаг. За имота има съставен АЧОС № 1052/27.06.2016 г.

15. ПИ с идентификатор 53535.501.2043 с площ 2864 кв.м. по КKKP на гр. Омуртаг. За имота има съставен АЧОС № 609/20.01.2015 г.

16. УПИ IV, в кв. 30 по плана с. Зелена морава с площ 750 кв.м., отреден за „Магазин“. За имота има съставен АЧОС № 17/26.07.2006 г.

II. Общински съвет – Омуртаг възлага на кмета на община Омуртаг извършването на всички последващи процедури по изпълнение на настоящето решение, включително и възлагане на изготвянето на пазарни оценки на цитираните имоти от настоящето решение.

Приложения: 16 бр. скици

ВНОСИТЕЛ:

Джунейт Йонузов

Кмет на община Омуртаг

Съгласували:

Директор дирекция ИРУС: /А. Мехмедова/

Гл. юрисконсулт: /Д. Мустафов/

Изготвил:

Гл. експерт УРОИ: /А. Исмаилова/