



О Б Щ И Н А О М У Р Т А Г

7900 Омуртаг, ул. "Александър Стамболийски" № 2А, тел.0605/6-20-08;6-23-11
e-mail: kmet@omurtag.egov.bg; www.omurtag.bg

ВХ. № 99-00-766/15.05.2026 г.

ДО

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОМУРТАГ**

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От Джунейт Фикретов Йонузов – кмет на община Омуртаг

Относно: Откриване на процедура по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС за продажба на УПИ XI, в кв. 11, с. Паничино.

Уважаеми общински съветници

Постъпило е заявление с Вх. № 94-03-109/16.03.2026 г. от Росен А. Христов и Хрисияна Д. Христова с искане за закупуване на УПИ XI, в кв. 11 по плана на с. Паничино с площ от 720 кв.м., собственост на Община Омуртаг с АОС № 3411/06.04.2026 г. Заявителите са собственици на масивна жилищна сграда разположена върху процесния общински поземлен имот, съгласно НА № 104, том I, рег. № 800, дело № 85 от 11.03.2026 г., поради което собствениците имат право да придобият собствеността на земята по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

Във връзка с изложеното, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 31, ал. 1 от НРПУРОИ открива процедура за продажба на общински УПИ XI, в кв. 11 по плана на с. Паничино с площ от 720 кв.м., представляващ частна общинска собственост, съгласно АОС № 3411/06.04.2026 г. на собствениците на изградената върху имота масивна жилищна сграда Росен Христов и Хрисияна Христова.

II. Общински съвет – Омуртаг възлага на кмета на община Омуртаг извършването на всички последващи процедури, включително и възлагане на изготвянето на пазарна оценка на цитирания имот в т. 1 от настоящето решение.

Надявам се на Вашето утвърдително решение.

ВНОСИТЕЛ:

Джунейт Йонузов

Кмет на община Омуртаг

Съгласували:

Директор дирекция ИРУС: /А. Мехмедова/

Гл. юрисконсулт: /Д. Мустафов/

Изготвил:

Гл. експерт УРОИ: /А. Исмаилова/