



**Община Омуртаг**  
**„Общински имоти – Омуртаг” ЕООД**  
гр. Омуртаг; ул. „Генералска” № 20

До  
Общински съвет – Омуртаг  
гр. Омуртаг



**ОТНОСНО: приемане на ГФО за 2025 г. на „Общински имоти – Омуртаг” ЕООД.**

Уважаема Госпожо Председател,

Във връзка с разпоредбите на ТЗ Ви предоставяме за приемане от страна на Общински съвет – Омуртаг годишния финансов отчет на търговското дружество „Общински имоти – Омуртаг” ЕООД.

Прилагаме:

4. Отчет за финансовото – икономическо състояние към 31.12.2025 год.
5. Счетоводен баланс.
6. Отчет за приходите и разходите.

С уважение,

Управител: .....

  
Гинж. Петър Иорданов/

## **„Общински имоти – Омуртаг“ ЕООД** **ОТЧЕТ**

**за финансово – икономическото състояние на**  
**„Общински имоти – Омуртаг“ ЕООД гр. Омуртаг към 31.12.2025 г.**

Уважаема Госпожо Председател ,  
Уважаеми Господин Кмет ,

Уважаеми дами и господа Общински съветници, „Общински – имоти – Омуртаг“ ЕООД гр. Омуртаг е търговско дружество, учредено с Решение № 106 от 06.04.2004 г. по Протокол № 8 на ОБС – Омуртаг със 100% общинско участие. Дружеството извършва своята дейност, чрез управление, стопанисване и организация на заложените мероприятия съгласно ГСП , а именно:

- а/ защита на горите ;
- б/ охрана на горите ;
- в/ определяне на площите за сеч, маркиране, сортиментиране и други дейности, произтичащи от ГСП, планове и програми ;
- г/ контрол по възпроизводството, ползването и опазването на горите от ОБГТ ;
- д/ странични ползвания от горите от ОБГТ ;
- е/ възобновяване на горите ;
- ж/ събиране на отпада след приключване на сечта съгласно ГСП ;

Резултатите от финансово – икономическото състояние на дружеството към 31.12.2025 г. намират отражение в изготвените „Баланса и Отчета за приходите и разходите“, съобразно Закона за счетоводството. Резултатите в отчетите са в „хиляди левове“. За календарната 2025 год. дружеството е с отрицателен финансов резултат в размер на 79 хил. лв.

Реализираните приходи от дейността на дружеството са в размер на – 44 хил. лв.

През отчетната година са изразходени разходи на обща стойност – 123 хил. лв. , от които за ФРЗ и осигуровки са изразходени 120 хил. лв.

Извършени са разходи за суровини, материали и външни услуги на обща стойност 3 хил. лв.

Към края на отчетния период наличността на паричните средства е в размер на – 7 хил.лв. Задълженията на дружеството в края годината са на обща стойност - 170 хил.лв., от които :

- за данъци и осигуровки – 3 хил. лв.
- за заплати на персонала – 35 хил. лв.
- отпусната финансова помощ в размер на 132 хил. лв с решение на ОБС- Омуртаг.

Дружеството разполага с основен капитал в размер на – 5 000 лв.

През отчетения период зъв връзка с охраната на общинските горски територии са обособени 2 охранителни участъка, въпреки разпокъсаността на площите по земища в Общината и успешно бяха опазени ОБГТ от незаконни ползвания и посегателства. За отчетения период не са констатирани фразиращи нарушения, както от наши така и от служители на ИАГ- София, РДГ-Шумен и ДГС - Омуртаг.

През изминалата 2025 год. не са допуснати и констатирани пожари в ОБГТ на Община Омуртаг.

Основна причина за отрицателният финансов резултат се крие в дейностите които се извършват на терен, на открито- понякога в трудно достъпни райони и такива без изградена инфраструктура, лошата и амортизирана механизация на фирмите ползвателки, нискоквалифицираната работна ръка и др.. Тези обстоятелства затрудняват предварителното планиране и своевременното изпълнение.



Управител: ...  
/ инж. Петър Иорданов/

Отчетна единица:

ОБЩИНСКИ ИМОТИ - ОМУРТАГ ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

125548800

## ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2025 ГОДИНА

| Наименование на разходите                                                                                               | Код на реда  | Сума - хил. лв. |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------|
|                                                                                                                         |              | текуща година   | предходна година |
| a                                                                                                                       | 6            | 1               | 2                |
| <b>А. Разходи</b>                                                                                                       |              |                 |                  |
| <b>I. Разходи за оперативна дейност</b>                                                                                 |              |                 |                  |
| Намаление на запасите от продукция и незавършено производство                                                           | 10100        |                 |                  |
| Разходи за суровини, материали и външни услуги                                                                          | 10200        | 3               | 8                |
| Суровини и материали                                                                                                    | 10210        |                 | 2                |
| Външни услуги                                                                                                           | 10220        | 3               | 6                |
| Разходи за персонала                                                                                                    | 10300        | 120             | 160              |
| в това число:                                                                                                           |              |                 |                  |
| Разходи за възнаграждения                                                                                               | 10310        | 100             | 136              |
| в т. ч. компенсиреми отпуски                                                                                            | 10311        |                 |                  |
| Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)                                                                        | 10320        | 20              | 24               |
| от тях: осигуровки, свързани с пенсии                                                                                   | 10321        |                 |                  |
| Разходи за амортизация и обезценка                                                                                      | 10400        |                 | 5                |
| Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи                                      | 10410        |                 | 5                |
| Разходи за амортизация                                                                                                  | 10411        |                 | 5                |
| в т.ч. разходи за амортизация на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС) | 10413        |                 |                  |
| Разходи от обезценка                                                                                                    | 10412        |                 |                  |
| Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи                                                                    | 10420        |                 |                  |
| Други разходи                                                                                                           | 10500        |                 | 7                |
| в това число:                                                                                                           |              |                 |                  |
| Балансова стойност на продадените активи                                                                                | 10510        |                 | 6                |
| Провизии                                                                                                                | 10520        |                 |                  |
| <b>Общо за група I</b>                                                                                                  | <b>10000</b> | <b>123</b>      | <b>180</b>       |
| <b>II. Финансови разходи</b>                                                                                            |              |                 |                  |
| Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи          | 11100        |                 |                  |
| в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                                                | 11110        |                 |                  |
| Разходи за лихви и други финансови разходи                                                                              | 11200        |                 |                  |
| в това число:                                                                                                           |              |                 |                  |
| Разходи, свързани с предприятия от група                                                                                | 11210        |                 |                  |
| Отрицателни разлики от операции с финансови активи                                                                      | 11220        |                 |                  |
| от код 11200: разходи за лихви по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)                              | 11201        |                 |                  |
| <b>Общо за група II</b>                                                                                                 | <b>11000</b> |                 |                  |
| <b>Б. Печалба от обичайна дейност</b>                                                                                   | <b>14000</b> |                 |                  |
| <b>Общо разходи (I + II)</b>                                                                                            | <b>13000</b> | <b>123</b>      | <b>180</b>       |
| <b>В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)</b>                                                              | <b>14100</b> |                 |                  |
| <b>III. Разходи за данъци от печалбата</b>                                                                              | <b>14200</b> |                 |                  |
| <b>IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък</b>                                                            | <b>14300</b> |                 |                  |
| <b>Г. Печалба (В - III - IV)</b>                                                                                        | <b>14400</b> |                 |                  |
| <b>Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)</b>                                                                             | <b>14500</b> | <b>123</b>      | <b>180</b>       |

| Наименование на приходите                                                        | Код на реда  | Сума - хил. лв. |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------|
|                                                                                  |              | текуща година   | предходна година |
| а                                                                                | б            | 1               | 2                |
| <b>А. Приходи</b>                                                                |              |                 |                  |
| <b>I. Приходи от оперативна дейност</b>                                          |              |                 |                  |
| Нетни приходи от продажби                                                        | 15100        | 44              | 96               |
| Продукция                                                                        | 15110        |                 |                  |
| Стоки                                                                            | 15120        |                 |                  |
| Услуги                                                                           | 15130        | 44              | 96               |
| в това число:                                                                    |              |                 |                  |
| Приходи от търговско-посредническа дейност                                       | 15131        |                 |                  |
| Приходи от наеми                                                                 | 15132        |                 |                  |
| Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме              | 15133        |                 |                  |
| Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство                   | 15200        |                 |                  |
| Разходи за придобиване на активи по стопански начин                              | 15300        |                 |                  |
| в т. ч. със строителен характер                                                  | 15310        |                 |                  |
| Други приходи                                                                    | 15400        |                 | 18               |
| в това число:                                                                    |              |                 |                  |
| Приходи от финансираня                                                           | 15410        |                 |                  |
| от тях: от правителството*                                                       | 15411        |                 |                  |
| Приходи от продажби на суровини и материали                                      | 15420        |                 |                  |
| Приходи от продажби на дълготрайни активи                                        | 15430        |                 |                  |
| <b>Общо за група I</b>                                                           | <b>15000</b> | <b>44</b>       | <b>114</b>       |
| <b>II. Финансови приходи</b>                                                     |              |                 |                  |
| Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия                   | 16100        |                 |                  |
| в т. ч. приходи от участия в предприятия от група                                | 16110        |                 |                  |
| Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи | 16200        |                 |                  |
| в т. ч. приходи от предприятия от група                                          | 16210        |                 |                  |
| Други лихви и финансови приходи                                                  | 16300        |                 |                  |
| в това число:                                                                    |              |                 |                  |
| Приходи от предприятия от група                                                  | 16310        |                 |                  |
| Положителни разлики от операции с финансови активи                               | 16320        |                 |                  |
| Положителни разлики от промяна на валутни курсове                                | 16330        |                 |                  |
| <b>Общо за група II</b>                                                          | <b>16000</b> |                 |                  |
| <b>Б. Загуба от обичайна дейност</b>                                             | <b>19000</b> | <b>79</b>       | <b>66</b>        |
| <b>Общо приходи (I + II)</b>                                                     | <b>18000</b> | <b>44</b>       | <b>114</b>       |
| <b>В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)</b>                        | <b>19100</b> | <b>79</b>       | <b>66</b>        |
| <b>Г. Загуба (В + III + IV)</b>                                                  | <b>19200</b> | <b>79</b>       | <b>66</b>        |
| <b>Всичко (Общо приходи + Г)</b>                                                 | <b>19500</b> | <b>123</b>      | <b>180</b>       |

\* Правителството - всеки държавен орган, институция, служба или други подобни органи на местно, национално или на ниво Европейски съюз.

## СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2025 ГОДИНА

### Раздел I. Приходи от оперативна дейност

| Видове                                                                                                                                                | Код на реда | (Хил. левове)<br>Отчет за годината |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|
| а                                                                                                                                                     | б           | 1                                  |
| Бруто приходи от продажби (код 15100, кол.1 вкл. акцизи, без ДДС)                                                                                     | 15500       | 44                                 |
| в т. ч. приходи от населението*                                                                                                                       | 15510       |                                    |
| Приходи от онлайн търговия с продукция, стоки, суровини и материали                                                                                   | 15550       |                                    |
| Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител                                                                                             | 15600       |                                    |
| Левава равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430, кол.1) вкл. вътреобщностни доставки | 15700       |                                    |
| в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти                                                                                        | 15710       |                                    |
| от тях: от страни членки на ЕС                                                                                                                        | 15711       |                                    |
| Приходи от услуги по производство на ишлеме                                                                                                           | 15800       |                                    |
| в т. ч. на чуждестранни клиенти                                                                                                                       | 15810       |                                    |
| Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **                                                      | 15900       |                                    |
| Приходи от финансираня от правителството като субсидии за околната среда (от код 15411, кол. 1)                                                       | 15950       |                                    |

\* За лечебните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги. Не се включват приходите по договор с НЗОК.

\*\* Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

**Раздел II. Разходи за суровини и материали ( код на реда 10210, кол. 1)**

(Хил. левове)

| Видове                                                        | Код на реда  | Отчет за годината |
|---------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|
| а                                                             | 6            | 1                 |
| <b>Разходи за суровини и материали</b>                        | <b>21000</b> |                   |
| Енергийни продукти *                                          | 21110        |                   |
| в т. ч. разходи за енергийни продукти за транспортни средства | 21111        |                   |
| Вода                                                          | 21120        |                   |
| Суровини и материали за производствено потребление            | 21135        |                   |
| Други                                                         | 21140        |                   |

\*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлоенергия), които се използват за задвижване на машини, съоръжения и други; получаване на топлинна енергия за собствена консумация и за транспортните средства на предприятието. Не се включват разходите за енергийни продукти, които са суровина за производство на други енергийни продукти, химически торове или са купени с цел препродажба.

**Раздел III. Разходи за външни услуги ( код на реда 10220, кол. 1) и разходи за наем на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)**

(Хил. левове)

| Видове                                                                                                            | Код на реда  | Отчет за годината |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|
| а                                                                                                                 | 6            | 1                 |
| <b>Разходи за външни услуги</b>                                                                                   | <b>31000</b> | <b>3</b>          |
| в т. ч. разходи за получени услуги от чуждестранни физически или юридически лица                                  | 31010        |                   |
| Застраховки                                                                                                       | 31110        | 1                 |
| в т. ч. социални застраховки                                                                                      | 31111        |                   |
| Суми по граждански договори и хонорари                                                                            | 31120        |                   |
| в т. ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател                     | 31121        |                   |
| Наеми                                                                                                             | 31130        |                   |
| в това число:                                                                                                     |              |                   |
| На дълготрайни материални активи                                                                                  | 31131        |                   |
| Разходи за електроенергия                                                                                         | 31132        |                   |
| Суми по договор с подизпълнител                                                                                   | 31140        |                   |
| в т.ч. със строителни фирми                                                                                       | 31141        |                   |
| Плащания на агенции за набиране на персонал                                                                       | 31150        |                   |
| Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги                                                                    | 31160        | 2                 |
| Нает транспорт                                                                                                    | 31170        |                   |
| Текущ ремонт на собствени активи                                                                                  | 31180        |                   |
| в това число на:                                                                                                  |              |                   |
| Сгради                                                                                                            | 31181        |                   |
| Машини и оборудване                                                                                               | 31182        |                   |
| Разходи за ремонт на наети активи                                                                                 | 31260        |                   |
| Консултантски дейности                                                                                            | 31190        | 1                 |
| в това число:                                                                                                     |              |                   |
| Юридически                                                                                                        | 31191        | 1                 |
| Счетоводни и одиторски                                                                                            | 31192        |                   |
| Рекламни дейности                                                                                                 | 31200        |                   |
| Други                                                                                                             | 31210        |                   |
| в това число:                                                                                                     |              |                   |
| За доставяне на вода                                                                                              | 31211        |                   |
| За отвеждане и пречистване на отпадъчни води (платени суми на ВиК и други)                                        | 31212        |                   |
| За събиране и третиране на отпадъци                                                                               | 31213        |                   |
| За потребление на електроенергия                                                                                  | 31214        |                   |
| <b>Разходи за наем на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС):</b> |              |                   |
| Наем на дълготрайни материални активи                                                                             | 31001        |                   |
| Наем на дълготрайни нематериални активи                                                                           | 31002        |                   |
| Наем на инвестиционни имоти (използвани за преотдаване - сублизинг)                                               | 31003        |                   |

**Раздел IV. Други разходи ( код на реда 10500, кол. 1)**

(Хил. левове)

| Видове                                                                                                   | Код на реда  | Отчет за годината |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|
| а                                                                                                        | 6            | 1                 |
| <b>Други разходи</b>                                                                                     | <b>41000</b> | <b>1</b>          |
| Балансова стойност на продадените активи                                                                 | 41100        |                   |
| Стоки                                                                                                    | 41110        |                   |
| Суровини и материали                                                                                     | 41120        |                   |
| Млади животни и животни за уговяване                                                                     | 41130        |                   |
| Дълготрайни материални и нематериални активи                                                             | 41140        |                   |
| Разходи за командировки                                                                                  | 41200        |                   |
| Други                                                                                                    | 41300        |                   |
| в т. ч. данък сгради, данък върху превозните средства, данък върху социалните и представителните разходи | 41310        |                   |

## Раздел V. Дивиденди (след приспадане на данъци)

(Хил. левове)

| Показатели                                                                                                 | Код на реда | Отчет за годината |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| а                                                                                                          | б           | 1                 |
| Получени приходи от дивиденди от:                                                                          | 51100       |                   |
| Резидентен сектор*                                                                                         | 51120       |                   |
| Нефинансови предприятия                                                                                    | 51121       |                   |
| Финансови предприятия                                                                                      | 51122       |                   |
| Държавно управление                                                                                        | 51123       |                   |
| Домакинства                                                                                                | 51124       |                   |
| Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)                                                  | 51125       |                   |
| Нерезидентен сектор (Останал свят)**                                                                       | 51130       |                   |
| Нефинансови предприятия                                                                                    | 51131       |                   |
| Финансови предприятия                                                                                      | 51132       |                   |
| Държавно управление                                                                                        | 51133       |                   |
| Домакинства                                                                                                | 51134       |                   |
| Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)                                                  | 51135       |                   |
| Сума на дивиденда, определена с решение на Общото събрание за разпределяне (след приспадане на данъци) на: | 51200       |                   |
| Резидентен сектор*                                                                                         | 51220       |                   |
| Нефинансови предприятия                                                                                    | 51221       |                   |
| Финансови предприятия                                                                                      | 51222       |                   |
| Държавно управление                                                                                        | 51223       |                   |
| Домакинства                                                                                                | 51224       |                   |
| Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)                                                  | 51225       |                   |
| Нерезидентен сектор (Останал свят)**                                                                       | 51230       |                   |
| Нефинансови предприятия                                                                                    | 51231       |                   |
| Финансови предприятия                                                                                      | 51232       |                   |
| Държавно управление                                                                                        | 51233       |                   |
| Домакинства                                                                                                | 51234       |                   |
| Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)                                                  | 51235       |                   |

\* Резидентен сектор

Резидентните единици са институционални единици, чиито център на икономически интерес е на територията на страната. „Център на основен икономически интерес“ означава, че съществува място в рамките на икономическата територия на дадена държава, където дадена единица извършва икономически дейности и операции в значителен мащаб за неограничен или за ограничен, но дълъг период от време (една година или повече). Собствеността върху земя и сгради в пределите на икономическата територия се счита за достатъчно основание собственикът да има център на основен икономически интерес в тази държава.

\*\* Нерезидентен сектор (Останал свят)

Сектор „Останал свят“ се състои от всички нерезидентни институционални единици, ангажирани с операции с резидентни единици или имащи други икономически връзки с резидентни единици.

## Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

| *Код по КИД-2025 | Дейности                                                                                                                                 | Код на реда  | Отчет за годината |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|
| а                | б                                                                                                                                        | в            | 1                 |
| <b>00</b>        | <b>Общо</b>                                                                                                                              | <b>61000</b> | <b>44</b>         |
| 01               | Растениевъдство, животновъдство и лов; спомагателни дейности                                                                             | 60001        |                   |
| 02               | Горско стопанство и дърводобив                                                                                                           | 60002        | 44                |
| 03               | Рибно стопанство                                                                                                                         | 60003        |                   |
| 05               | Добив на въглища                                                                                                                         | 60005        |                   |
| 06               | Добив на нефт и природен газ                                                                                                             | 60006        |                   |
| 07               | Добив на метални руди                                                                                                                    | 60007        |                   |
| 08               | Добив на неметални материали и суровини                                                                                                  | 60008        | 1                 |
| 09               | Спомагателни дейности в добива                                                                                                           | 60009        |                   |
| 10               | Производство на хранителни продукти                                                                                                      | 60010        |                   |
| 11               | Производство на напитки                                                                                                                  | 60011        |                   |
| 12               | Производство на тютюневи изделия                                                                                                         | 60012        |                   |
| 13               | Производство на текстил и изделия от текстил, без облекло                                                                                | 60013        |                   |
| 14               | Производство на облекло                                                                                                                  | 60014        |                   |
| 15               | Обработка на кожи; производство на обувки; производство на изделия за пътуване и сарашки изделия от всякакви материали                   | 60015        |                   |
| 16               | Производство на дървен материал и изделия от дървен материал и корк, без мебели; производство на изделия от слама и материали за плетене | 60016        |                   |
| 17               | Производство на хартия, картон и изделия от хартия и картон                                                                              | 60017        |                   |
| 18               | Печатна дейност и възпроизвеждане на записани носители                                                                                   | 60018        |                   |
| 19               | Производство на кокс и рафинирани нефтопродукти                                                                                          | 60019        |                   |
| 20               | Производство на химични продукти                                                                                                         | 60020        |                   |
| 21               | Производство на лекарствени вещества и продукти                                                                                          | 60021        |                   |
| 22               | Производство на изделия от каучук и пластмаси                                                                                            | 60022        |                   |
| 23               | Производство на изделия от други неметални минерални суровини                                                                            | 60023        | 1                 |
| 24               | Производство на основни метали                                                                                                           | 60024        |                   |
| 25               | Производство на метални изделия, без машини и оборудване                                                                                 | 60025        |                   |
| 26               | Производство на компютърна и комуникационна техника, електронни и оптични продукти                                                       | 60026        |                   |
| 27               | Производство на електрически съоръжения                                                                                                  | 60027        |                   |
| 28               | Производство на машини и оборудване, с общо и специално предназначение                                                                   | 60028        |                   |
| 29               | Производство на автомобили, ремаркета и полуремаркета                                                                                    | 60029        |                   |
| 30               | Производство на превозни средства, без автомобили                                                                                        | 60030        |                   |
| 31               | Производство на мебели                                                                                                                   | 60031        |                   |
| 32               | Производство, неклассифицирано другаде                                                                                                   | 60032        |                   |
| 33               | Ремонт, поддържане и инсталиране на машини и оборудване                                                                                  | 60033        |                   |
| 35               | Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия, газообразни горива и енергия за охлаждане                               | 60035        |                   |
| 36               | Събиране, пречистване и доставяне на води                                                                                                | 60036        |                   |
| 37               | Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води                                                                                      | 60037        |                   |
| 38.1             | Събиране на отпадъци                                                                                                                     | 60381        |                   |
| 38.2             | Оползотворяване на отпадъци                                                                                                              | 60382        |                   |
| 38.3             | Обезвреждане на отпадъци                                                                                                                 | 60383        | 1                 |
| 39               | Възстановяване и други дейности по управление на отпадъци                                                                                | 60039        |                   |
| 41               | Строителство на жилищни и нежилищни сгради                                                                                               | 60041        |                   |
| 42               | Строителство на съоръжения                                                                                                               | 60042        |                   |
| 43               | Специализирани строителни дейности                                                                                                       | 60043        |                   |
| 46               | Търговия на едро                                                                                                                         | 60046        |                   |
| 47               | Търговия на дребно                                                                                                                       | 60047        |                   |
| 49               | Сухопътен транспорт                                                                                                                      | 60049        |                   |
| 50               | Воден транспорт                                                                                                                          | 60050        |                   |
| 51               | Въздушен транспорт                                                                                                                       | 60051        |                   |
| 52               | Складиране и съхраняване на товари и спомагателни дейности в транспорта                                                                  | 60052        |                   |
| 53               | Пощенски и куриерски дейности                                                                                                            | 60053        |                   |
| 55               | Хотелиерство                                                                                                                             | 60055        |                   |
| 56               | Ресторантьорство                                                                                                                         | 60056        |                   |

(Хил. левове)

| Код по<br>КИД-2025 | Дейности                                                                                                                           | Код на<br>реда | Отчет за<br>годината |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|
| а                  | б                                                                                                                                  | в              | г                    |
| 58                 | Издателска дейност                                                                                                                 | 60058          |                      |
| 59                 | Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика                                               | 60059          |                      |
| 60                 | Радио- и телевизионна дейност, дейности на информационни агенции и разпространение на друго съдържание                             | 60060          |                      |
| 61                 | Телекомуникации                                                                                                                    | 60061          |                      |
| 62                 | Дейности в областта на информационните технологии                                                                                  | 60062          |                      |
| 63                 | Инфраструктура за информационни технологии, обработка на данни, хостинг и други информационни услуги                               | 60063          |                      |
| 64                 | Предоставяне на финансови услуги, без застраховане и допълнително пенсионно осигуряване                                            | 60064          |                      |
| 65                 | Застраховане, презастраховане и допълнително пенсионно осигуряване                                                                 | 60065          |                      |
| 66                 | Спомагателни дейности във финансовите услуги и застраховането                                                                      | 60066          |                      |
| 68                 | Операции с недвижими имоти                                                                                                         | 60068          |                      |
| 69                 | Юридически и счетоводни дейности                                                                                                   | 60069          |                      |
| 70                 | Дейност на централни офиси и консултантски дейности в областта на управлението                                                     | 60070          |                      |
| 71                 | Архитектурни и инженерни дейности; технически изпитвания и анализи                                                                 | 60071          |                      |
| 72                 | Научноизследователска и развойна дейност                                                                                           | 60072          |                      |
| 73                 | Рекламна дейност, проучване на пазари и връзки с обществеността                                                                    | 60073          |                      |
| 74                 | Други професионални дейности                                                                                                       | 60074          |                      |
| 75                 | Ветеринарномедицинска дейност                                                                                                      | 60075          |                      |
| 77                 | Даване под наем и оперативен лизинг                                                                                                | 60077          |                      |
| 78                 | Дейности по наемане и предоставяне на работна сила                                                                                 | 60078          |                      |
| 79                 | Туристическа агентска и операторска дейност и други дейности, свързани с пътувания и резервации                                    | 60079          |                      |
| 80                 | Дейности по разследване и охрана                                                                                                   | 60080          |                      |
| 81                 | Дейности по обслужване на сгради и озеленяване                                                                                     | 60081          |                      |
| 82                 | Административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност                                               | 60082          |                      |
| 84                 | Държавно управление                                                                                                                | 60084          |                      |
| 85                 | Образование                                                                                                                        | 60085          |                      |
| 86                 | Хуманно здравеопазване                                                                                                             | 60086          |                      |
| 86.0               | в т. ч. по договор с НЗОК за заведенията съгласно Закона за лечебните заведения                                                    | 60860          |                      |
| 87                 | Медико-социални грижи с настаняване                                                                                                | 60087          |                      |
| 88                 | Социална работа без настаняване                                                                                                    | 60088          |                      |
| 90                 | Артистична и творческа дейност и изпълнителско изкуство                                                                            | 60090          |                      |
| 91                 | Други дейности в областта на културата                                                                                             | 60091          |                      |
| 92                 | Организиране на хазартни игри                                                                                                      | 60092          |                      |
| 93                 | Спортни и други дейности, свързани с развлечения и отход                                                                           | 60093          |                      |
| 94                 | Дейности на организации с нестопанска цел                                                                                          | 60094          |                      |
| 95                 | Ремонт и поддържане на компютърна техника, на лични и домакински вещи и техническо обслужване и ремонт на автомобили и мотоциклети | 60095          |                      |
| 96                 | Персонални услуги                                                                                                                  | 60096          |                      |
| 97                 | Дейности на домакинства като работодатели на домашен персонал                                                                      | 60097          |                      |
| 98                 | Недиференцирани дейности на домакинства по производство на стоки и услуги за собствено потребление                                 | 60098          |                      |
| 99                 | Дейности на екстериториални организации и служби                                                                                   | 60099          |                      |

## Раздел VII. Справка за метода на оценка на материалните запаси при тяхното потребление.

| Прилаган метод за оценка                          | Код на<br>реда | Отбележете със знак „X“<br>един от прилаганите методи |
|---------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------|
| а                                                 | б              | г                                                     |
| Първа входяща - първа изходяща стойност (FIFO)    | 70001          |                                                       |
| Среднопретеглена стойност                         |                |                                                       |
| Последна входяща - първа изходяща стойност (LIFO) |                |                                                       |
| Конкретно определена стойност                     |                |                                                       |

Дата: 19/03/2026

Ръководител: Петър Йорданов

Съставител: ПЕТЪР ЙОРДАНОВ

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Петър Йорданов

(име, презиме, фамилия)

(телефон)

Отчетна единица:

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

ОБЩИНСКИ ИМОТИ - ОМУРТАГ ЕООД

125548800

## СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2025 ГОДИНА

| АКТИВ                                                                                                        |              |                |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                                                                       | Код на реда  | Сума - хил.лв. |                  |
|                                                                                                              |              | текуща година  | предходна година |
| a                                                                                                            | 6            | 1              | 2                |
| <b>А. Записан, но невнесен капитал</b>                                                                       | <b>01000</b> |                |                  |
| <b>Б. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>                                                                      |              |                |                  |
| <b>I. Нематериални активи</b>                                                                                |              |                |                  |
| Продукти от развойна дейност                                                                                 | 02110        |                | 1                |
| Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи              | 02120        |                |                  |
| Търговска репутация                                                                                          | 02130        |                |                  |
| Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                                             | 02140        |                |                  |
| в т. ч. предоставени аванси                                                                                  | 02141        |                |                  |
| Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)                       | 02150        |                |                  |
| <b>Общо за група I</b>                                                                                       | <b>02100</b> |                |                  |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>                                                                     |              |                |                  |
| Земи и сгради                                                                                                | 02210        |                |                  |
| Земи                                                                                                         | 02211        |                |                  |
| Сгради                                                                                                       | 02212        |                |                  |
| Машини, производствено оборудване и апаратура                                                                | 02220        |                |                  |
| Съоръжения и други                                                                                           | 02230        |                |                  |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                                   | 02240        |                |                  |
| в т. ч. предоставени аванси                                                                                  | 02241        |                |                  |
| Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)                       | 02250        |                | 1                |
| <b>Общо за група II</b>                                                                                      | <b>02200</b> |                |                  |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b>                                                                     |              |                |                  |
| Акции и дялове в предприятия от група                                                                        | 02310        |                |                  |
| в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления                                                 | 02311        |                |                  |
| Предоставени заеми на предприятия от група                                                                   | 02320        |                |                  |
| Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                                            | 02330        |                |                  |
| в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления                                                 | 02331        |                |                  |
| Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                                              | 02340        |                |                  |
| Дългосрочни инвестиции                                                                                       | 02350        |                |                  |
| в това число:                                                                                                |              |                |                  |
| Дългови ценни книжа (облигации)                                                                              | 02351        |                |                  |
| Капиталови ценни книжа (акции и дялове)                                                                      | 02352        |                |                  |
| Инвестиционни имоти                                                                                          | 02353        |                |                  |
| Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС) | 02354        |                |                  |
| Други заеми                                                                                                  | 02360        |                |                  |
| Изкупени собствени акции                                                                                     | 02370        |                | 1                |
| <b>Общо за група III</b>                                                                                     | <b>02300</b> |                |                  |
| <b>IV. Отсрочени данъци</b>                                                                                  | <b>02400</b> |                |                  |
| <b>Общо за раздел Б</b>                                                                                      | <b>02000</b> |                |                  |

| АКТИВ                                                  |              |                 |                  |
|--------------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                 | Код на реда  | Сума - хил. лв. |                  |
|                                                        |              | текуща година   | предходна година |
| а                                                      | б            | 1               | 2                |
| <b>В. Текущи (краткотрайни) активи</b>                 |              |                 |                  |
| <b>I. Материални запаси</b>                            |              |                 |                  |
| Суровини и материали                                   | 03110        |                 |                  |
| Незавършено производство                               | 03120        |                 |                  |
| в т. ч. млади животни и животни за уговяване и разплод | 03121        |                 |                  |
| Продукция и стоки                                      | 03130        |                 |                  |
| Продукция                                              | 03131        |                 |                  |
| Стоки                                                  | 03132        |                 |                  |
| Предоставени аванси                                    | 03140        |                 |                  |
| <b>Общо за група I</b>                                 | <b>03100</b> |                 |                  |
| <b>II. Вземания</b>                                    |              |                 |                  |
| Вземания от клиенти и доставчици                       | 03210        | 11              | 1                |
| в т.ч. над 1 година                                    | 03211        | 11              |                  |
| Вземания от предприятия от група                       | 03220        |                 |                  |
| в т.ч. над 1 година                                    | 03221        |                 |                  |
| Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия  | 03230        |                 |                  |
| в т.ч. над 1 година                                    | 03231        |                 |                  |
| Други вземания                                         | 03240        |                 | 2                |
| в т.ч. над 1 година                                    | 03241        |                 |                  |
| <b>Общо за група II</b>                                | <b>03200</b> | <b>11</b>       | <b>2</b>         |
| <b>III. Инвестиции</b>                                 |              |                 |                  |
| Акции и дялове в предприятия от група                  | 03310        |                 |                  |
| Изкупени собствени акции                               | 03320        |                 |                  |
| Други инвестиции                                       | 03330        |                 |                  |
| в това число:                                          |              |                 |                  |
| Дългови ценни книжа (облигации)                        | 03331        |                 | 1                |
| Капиталови ценни книжа (акции и дялове)                | 03332        |                 |                  |
| <b>Общо за група III</b>                               | <b>03300</b> |                 |                  |
| <b>IV. Парични средства</b>                            |              |                 |                  |
| Касови наличности и сметки в страната                  | 03410        | 7               | 28               |
| Касови наличности в лева                               | 03411        |                 |                  |
| Касови наличности във валута (левава равностойност)    | 03412        |                 |                  |
| Разплащателни сметки                                   | 03413        | 7               | 28               |
| Блокирани парични средства                             | 03414        |                 |                  |
| Парични еквиваленти                                    | 03415        |                 |                  |
| Касови наличности и сметки в чужбина                   | 03420        |                 |                  |
| Касови наличности в лева                               | 03421        |                 |                  |
| Касови наличности във валута                           | 03422        |                 |                  |
| Разплащателни сметки във валута                        | 03423        |                 |                  |
| Блокирани парични средства във валута                  | 03424        |                 |                  |
| <b>Общо за група IV</b>                                | <b>03400</b> | <b>7</b>        | <b>28</b>        |
| <b>Общо за раздел В</b>                                | <b>03000</b> | <b>18</b>       | <b>30</b>        |
| <b>Г. Разходи за бъдещи периоди</b>                    | <b>04000</b> |                 |                  |
| <b>Сума на актива (А+В+Г)</b>                          | <b>04500</b> | <b>18</b>       | <b>30</b>        |

| ПАСИВ                                                        |              |                |                  |
|--------------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                       | Код на реда  | Сума - хил.лв. |                  |
|                                                              |              | текуща година  | предходна година |
| а                                                            | б            | 1              | 2                |
| <b>А. Собствен капитал</b>                                   |              |                |                  |
| <b>I. Записан капитал</b>                                    | <b>05100</b> | <b>5</b>       | <b>5</b>         |
| Акционерен капитал                                           | 05110        |                |                  |
| Котирани акции на финансовите пазари                         | 05111        |                |                  |
| Некотирани акции на финансовите пазари                       | 05112        |                |                  |
| Други видове записан капитал                                 | 05120        | 5              | 5                |
| в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)                | 05121        |                |                  |
| <b>II. Премии от емисии</b>                                  | <b>05200</b> |                |                  |
| <b>III. Резерв от последващи оценки</b>                      | <b>05300</b> |                |                  |
| в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти | 05310        |                |                  |
| <b>IV. Резерви</b>                                           |              |                |                  |
| Законови резерви                                             | 05410        |                |                  |
| Резерв, свързан с изкупени собствени акции                   | 05420        |                |                  |
| Резерв съгласно учредителен акт                              | 05430        |                |                  |
| Други резерви                                                | 05440        |                |                  |
| в т. ч. допълнителни резерви                                 | 05441        |                |                  |
| <b>Общо за група IV</b>                                      | <b>05400</b> |                |                  |
| <b>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години</b>        |              |                |                  |
| Неразпределена печалба                                       | 05510        |                | 52               |
| Непокрита загуба                                             | 05520        | -78            | -64              |
| <b>Общо за група V</b>                                       | <b>05500</b> | <b>-78</b>     | <b>-12</b>       |
| <b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>                           |              |                |                  |
| Текуща печалба (загуба)                                      | 05600        | -79            | -66              |
| Авансово разпределена текуща печалба                         | 05601        |                |                  |
| <b>Общо за група VI</b>                                      | <b>05700</b> | <b>-79</b>     | <b>-66</b>       |
| <b>Общо за раздел А</b>                                      | <b>05000</b> | <b>-152</b>    | <b>-73</b>       |
| <b>Б. Провизии и сходни задължения</b>                       |              |                |                  |
| Провизии за пенсии и други подобни задължения                | 06100        |                |                  |
| Провизии за данъци                                           | 06200        |                |                  |
| в т.ч. отсрочени данъци                                      | 06210        |                |                  |
| Други провизии и сходни задължения                           | 06300        |                |                  |
| <b>Общо за раздел Б</b>                                      | <b>06000</b> |                |                  |
| <b>В. Задължения</b>                                         |              |                |                  |
| Облигационни заеми                                           | 07100        |                |                  |
| До 1 година                                                  | 07101        |                |                  |
| Над 1 година                                                 | 07102        |                |                  |
| <b>в това число:</b>                                         |              |                |                  |
| Конвертируеми облигационни заеми                             | 07110        |                |                  |
| До 1 година                                                  | 07111        |                |                  |
| Над 1 година                                                 | 07112        |                |                  |
| Задължения към финансови предприятия                         | 07200        |                |                  |
| До 1 година                                                  | 07201        |                |                  |
| Над 1 година                                                 | 07202        |                |                  |

| ПАСИВ                                                   |              |                |                  |
|---------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                  | Код на реда  | Сума - хил.лв. |                  |
|                                                         |              | текуща година  | предходна година |
| а                                                       | б            | 1              | 2                |
| Получени аванси                                         | 07300        |                |                  |
| До 1 година                                             | 07301        |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07302        |                |                  |
| Задължения към доставчици                               | 07400        |                |                  |
| До 1 година                                             | 07401        |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07402        |                |                  |
| Задължения по полици                                    | 07500        |                |                  |
| До 1 година                                             | 07501        |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07502        |                |                  |
| Задължения към предприятия от група                     | 07600        |                |                  |
| До 1 година                                             | 07601        |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07602        |                |                  |
| Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 07700        |                |                  |
| До 1 година                                             | 07701        |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07702        |                |                  |
| Други задължения                                        | 07800        | 170            | 103              |
| До 1 година                                             | 07801        | 170            | 103              |
| Над 1 година                                            | 07802        |                |                  |
| <b>в това число:</b>                                    |              |                |                  |
| Към персонала                                           | 07810        | 35             | 19               |
| До 1 година                                             | 07811        | 35             | 19               |
| Над 1 година                                            | 07812        |                |                  |
| Осигурителни задължения                                 | 07820        | 1              | 3                |
| До 1 година                                             | 07821        | 1              | 3                |
| Над 1 година                                            | 07822        |                |                  |
| Данъчни задължения                                      | 07830        | 2              | 1                |
| До 1 година                                             | 07831        | 2              | 1                |
| Над 1 година                                            | 07832        |                |                  |
| Задължения по договори за оперативен лизинг             | 07900        |                |                  |
| До 1 година                                             | 07901        |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07902        |                |                  |
| <b>Общо за раздел В</b>                                 | <b>07000</b> | <b>170</b>     | <b>103</b>       |
| До 1 година                                             | 07001        | 170            | 103              |
| Над 1 година                                            | 07002        |                |                  |
| <b>Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди</b>      | <b>08000</b> |                |                  |
| Финансирания                                            | 08001        |                |                  |
| Приходи за бъдещи периоди                               | 08002        |                |                  |
| <b>Сума на пасива (А+Б+В+Г)</b>                         | <b>08500</b> | <b>18</b>      | <b>30</b>        |

Дата: 19/03/2026

Ръководител: Петър Йорданов  
Съставител: ПЕТЪР ЙОРДАНОВ  
(име, презиме, фамилия)  
Лице за контакт: Петър Йорданов  
(име, презиме, фамилия)

(подпис)

0887404816

(телефон)