



О Б Щ И Н А О М У Р Т А Г

7900, гр. Омуртаг, ул. "Александър Стамболийски" № 2А, www.omurtag.bg ;
тел.0605/6-20-08;6-23-11, e-mail: kmet@omurtag.egov.bg

ВХ. № 99-00-769/15.05.2026 Г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОМУРТАГ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Джунейт Фикретов Йонузов – кмет на община Омуртаг

Относно: Определяне на тръжна цена за продажба на общински поземлени имоти.

Уважаеми общински съветници,

Във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлени имоти, находящи се в селата Врани кон, Паничино, Птичево, Царевци и Зелена Морава, общ. Омуртаг от заинтересовани лица, с Ваше Решение № 340/27.11.2025 г. беше открита процедура за продажба на общински поземлени имоти. Изготвени са пазарните оценки на имотите, предвид което предлагам да ги разгледате, въз основа на което да приемете първоначални тръжни цени за продажбата им. Поради настъпили промени за един от имотите цитиран в т.4 на Решение № 340/ 27.11.2025 г. на Общински съвет - Омуртаг за откриване на процедурата за продажба, има съставен нов АЧОС, предвид което предлагам и промяна в текста на т. 4 от цитираното Решение.

Във връзка с изложеното Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал.2 от ЗОС и чл. 29, ал. 1 във връзка с чл. 30 от НРПУРОИ и чл.62 АПК Общински съвет – Омуртаг:

A. Променя текста на т. 4 от Решение № 340 по Протокол № 46 от 27.11.2025 г. на Общински съвет – Омуртаг, като „ За имота има съставен АОС № 1315/21.08.2017 г.“ да се чете За имота има съставен АОС № 3415/13.05.2026 г.“

Б. Дава съгласие за продажба на общински поземлени имоти, чрез търг по реда на Глава седма от НРПУРОИ и **определя** първоначални тръжни цени в размер, както следва:

1. 4 750 € /четири хиляди седемстотин и петдесет евро/, без ДДС за УПИ IV, в кв. 16 по плана на с. Врани кон с площ 950 кв.м., при данъчна оценка 1 355.50 € /хиляда триста петдесет и пет евро и 50 евро цента/.

2. 2 375 € /четири хиляди триста седемдесет и пет евро/, без ДДС за УПИ IV, в кв. 33 по плана на с. Врани кон с площ 875 кв.м., при данъчна оценка 1 248.50 € /хиляда двеста четиридесет и осем евро и 50 евро цента/.

3. 4 470 € /четири хиляди четиристотин и седемдесет евро/, без ДДС за УПИ V, в кв. 33 по плана на с. Врани кон с площ 894 кв.м., при данъчна оценка 1 275.60 € /хиляда двеста седемдесет и пет евро и 60 евро цента/.

4. 3 950 € /три хиляди деветстотин и петдесет евро/, без ДДС за УПИ III, в кв. 11 по плана на с. Паничино с площ 790 кв.м., при данъчна оценка 1 127.20 € /хиляда сто двадесет и седем евро и 20 евро цента/.

5. 3 950 € /три хиляди деветстотин и петдесет евро/, без ДДС за УПИ IV, в кв. 11 по плана на с. Паничино с площ 790 кв.м., при данъчна оценка 1 127.20 € /хиляда сто двадесет и седем евро и 20 евро цента/.

6. 3 700 € /три хиляди и седемстотин евро/, без ДДС за УПИ XX, в кв. 11 по плана на с. Паничино с площ 740 кв.м., при данъчна оценка 1 055.80 € /хиляда петдесет и пет евро и 80 евро цента/.

7. 3 800 € /три хиляди и осемстотин евро/, без ДДС за УПИ XXI, в кв. 11 по плана на с. Паничино с площ 760 кв.м., при данъчна оценка 1 084.40 € /хиляда осемдесет и четири евро и 40 евро цента/.

8. 4 550 € /четири хиляди петстотин и петдесет евро/, без ДДС за УПИ XXII, в кв. 11 по плана на с. Паничино с площ 910 кв.м., при данъчна оценка 1 298.40 € /хиляда двеста деветдесет и осем евро и 40 евро цента/.

9. 4 400 € /четири хиляди и четиристотин евро/, без ДДС за УПИ XIX-22, в кв. 3 по плана на с. Птичево с площ 880 кв.м., при данъчна оценка 1 255.60 € /хиляда двеста петдесет и пет евро и 60 евро цента/.

10. 4 400 € /четири хиляди и четиристотин евро/, без ДДС за УПИ XX-22, в кв. 3 по плана на с. Птичево с площ 880 кв.м., при данъчна оценка 1 255.60 € /хиляда двеста петдесет и пет евро и 60 евро цента/.

11. 4 400 € /четири хиляди и четиристотин евро/, без ДДС за УПИ XXI-22, в кв. 3 по плана на с. Птичево с площ 880 кв.м., при данъчна оценка 1 255.60 € /хиляда двеста петдесет и пет евро и 60 евро цента/.

12. 4 500 € /четири хиляди и петстотин евро/, без ДДС за УПИ XXII-22, в кв. 3 по плана на с. Птичево с площ 900 кв.м., при данъчна оценка 1 284.10 € /хиляда двеста осемдесет и четири евро и 10 евро цента/.

13. 4 500 € /четири хиляди и петстотин евро/, без ДДС за УПИ XXIII-22, в кв. 3 по плана на с. Птичево с площ 900 кв.м., при данъчна оценка 1 284.10 € /хиляда двеста осемдесет и четири евро и 10 евро цента/.

14. 4 350 € /четири хиляди триста и петдесет евро/, без ДДС за УПИ XXIV-22, в кв. 3 по плана на с. Птичево с площ 870 кв.м., при данъчна оценка 1 241.30 € /хиляда двеста четиридесет и едно евро и 30 евро цента/.

15. 6 000 € /шест хиляди евро/, без ДДС за УПИ IX, в кв. 9 по плана на с. Царевци с площ 1200 кв.м., при данъчна оценка 1 712.20 € /хиляда седемстотин и дванадесет евро и 20 евро цента/.

16. 3 700 € /три хиляди и седемстотин евро/, без ДДС за УПИ I, в кв. 5 по плана на с. Зелена морава с площ 740 кв.м., при данъчна оценка 1 055.80 € /хиляда петдесет и пет евро и 80 евро цента/.

II. Общински съвет – Омуртаг възлага на кмета на община Омуртаг извършването на всички последващи процедури по реда на Глава седма от НРПУРОИ за провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Надявам се на Вашето утвърдително решение.

ВНОСИТЕЛ:

Джунейт Йонузов

Кмет на община Омуртаг

Съгласували:

Директор дирекция ИРУС: /А. Мехмедова/

Гл. юрисконсулт: /Д. Мустафов/

Изготвил:

Гл. експерт УРОИ: /А. Исмаилова/