

ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ

за изработване на

Комплексен проект за ПУП ПЗ за имот ПИ 35643.358.12

**и строеж :РАЗШИРЕНИЕ НА ЖИВОТНОВЪДЕН КОМПЛЕКС СЪС СГРАДИ ЗА
ОТГЛЕЖДАНЕ НА ДОЙНИ КРАВИ И НА ТЕЛЕТА, ПИ 35643.358.12,**

с. Камбурово, общ. Омуртаг

Възложител: ТУС ЕООД с. Камбурово

1.Исходна информация:

- **Документ за собственост**
- **актуална скица**
- **геодезическа снимка**

В имота има изграден комплекс от съществуващи животновъдни и обслужващи сгради.

Имотът е с площ 104 175кв.м по КАИС, Площ на имота 104.190дка по акт за собственост.

Отреден е по плана на населеното място за Стопански двор - кравеферма – телеугоително стопанство. Инфраструктурата до площадката е изградена и е свързана с пътната мрежа на с.Камбурово, общ. Омуртаг. Имотът е ограден с ограда.

- Обща застоена площ съществуващи сгради, като са включени и двата сеновала/навеси/ за сено, които не са посочени в кадастъра, поради изискването да се нанасят само сгради е 15250кв.м. В имота има изградени и силажни ями, торова лагуна/балон за тор с обем 1500м³/, асфалтови и бетонови пътища и площадки

2.Мотиви за исканото изработване на ПУП- Обект на проекта е територията на бившия Стопански двор на землището на с.Камбурово, общ.Омуртаг, която понастоящем е с начин на трайно ползване „за телеугоително стопанство“.

Територия на Стопански двор с.Камбурово е отнесена към **Предимно производствена устройствена зона – Пп.** Зоната, в т.ч. ПИ № 35643.358.12, се устройват съгласно чл.25 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ от 2003г. на МРРБ и при спазване на следните нормативи и правила:

- Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 80;
 - Интензивност на застрояване Кинтмакс. - 2,4;
 - Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) – 20;
 - Максимална височина в м. макс.(Етажи) - 15 (Зет.);
 - Други правила и забележки:
- Максималната височина не се отнася за съоръжения.

Показателят за плътност на застрояване включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи.

3.ПУП ще определи конкретно предназначение на имота: „за животновъден комплекс -кравеферма и телеугоително стопанство“

4.ПУП ще определи Линията на застрояване, в рамките на които ще се осъществява дейността.

Линията на застрояван ще е ограничителна, като откъм страничните линии и от дъното да отстои на 3.0м /от селскостопански пътища ПИ35643.358.32, ПИ35643.358.33 и от ПИ 35643.358.25-общинска, частна, земеделска територия с начин на трайно ползване -нива/, а от север ПИНº 35643.352.26 област Търговище, община Омуртаг, с.Камбурово, общински път TGV2004, Изворово – Камбурово, да отстои на 5.0м.

Застрояването да се определи като свободно.

Запазват се всички съществуващи сгради в имота.

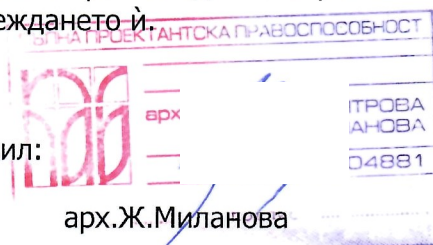
5.Необходимост от изграждане на техническа инфраструктура /път, ток, вода, газ и др., през имоти , собственост на Община Омуртаг-път-няма. В имота има ток и вода.

6.Въз основа на това Задание ще възложи за своя сметка изработването на плана и при необходимост свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за обем и съдържание на съответния ПУП.

7.Срок на реализация на инвестиционното намерение 12месеца.

8.Инвестиционното намерение ще се реализира на един етап, а именно двете нови сгради с всички необходими съоръжения за въвеждането ѝ.

Съставил:



арх.Ж.Миланова

Възложител: ТУС ЕООД с. Камбурово

