



ОБЩИНА ОМУРТАГ

7900 Омуртаг, ул. "Александър Стамболийски" № 2А, тел.0605/6-20-08;6-23-11

e-mail: kmet@omurtag.egov.bg; www.omurtag.bg

ВХ. № 99-00-709/16.03.2026 Г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОМУРТАГ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Джунейт Фикретов Йонузов – кмет на община Омуртаг

Относно: Откриване на процедура по реда на чл. 35, ал. 3 и чл. 36, ал. 1 от ЗОС за продажба на УПИ XIII, в кв. 10 и част от сграда по плана на с. Първан.

Уважаеми общински съветници,

Постъпило е заявление с Вх. № 94-03-1/05.01.2026 г. от Орхан О. Идризов с искане за закупуване на УПИ XIII, в кв. 10 по плана на с. Първан, общ. Омуртаг с площ 880 кв.м., собственост на Община Омуртаг с АОС № 3410/17.03.2026 г. Заявителят е собственик на законно построен Търговски обект-магазин и пивница с площ 87.07 кв.м., който е част от масивна сграда, цялата с площ 122.07 кв.м., от които 20 кв.м. за пълномощничество и 15 кв.м. за склад – собственост на Община Омуртаг. За собствеността на част от сградата, разположена върху процесния общински поземлен имот, заявителят притежава НА № 119, том VIII, рег. № 6877, дело № 1206 от 23.12.2025 г.

Във връзка с изложеното, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет - Омуртаг на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 и чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 31, ал. 1 и чл. 35 от НРПУРОИ открива процедура за продажба на:

1. УПИ XIII, в кв. 10 по плана на с. Първан, общ. Омуртаг с площ 880 кв.м., представляващ частна общинска собственост, съгласно АОС № 3410/17.03.2026 г. на съсобственика на изградения върху имота Търговски обект-магазин и пивница, Орхан О. Идризов.

2. Част от масивна сграда с обща площ 122.07 кв.м., представляваща стая за пълномощничество с площ 20 кв.м. и 15 кв.м. за склад, разположена в същия имот, описан в предходната точка.

II. Общински съвет – Омуртаг възлага на кмета на община Омуртаг извършването на всички последващи процедури, включително и възлагане на изготвянето на пазарна оценка на цитираните имоти в т. 1 и 2 от настоящето решение.

Надявам се на Вашето утвърдително решение.

Приложение: Скица на имота.

ВНОСИТЕЛ:

Джунейт Йонузов

Кмет на община Омуртаг

Съгласували:

Директор дирекция ИРУС: /А. Мехмедова/

Гл. юрисконсулт: /Д. Хюсниев/

Изготвил:

Гл. експерт УРОИ: /А. Исмаилова/