



ОБЩИНА ОМУРТАГ

7900 Омуртаг, ул. "Александър Стамболийски" № 2А, тел.0605/6-20-08;6-23-11
e-mail:kmet@omurtag.egov.bg; delovodstvo@omurtag.egov.bg; www.omurtag.bg

ВХ. № 99-00-740/21.04.2026 Г.
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ОМУРТАГ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Джунейт Фикретов Йонузов – кмет на Община Омуртаг

Относно: Определяне на базисни цени за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6, ал.3 от Наредбата за управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд и незастроените общински поземлени имоти по планове на населените места на територията на Община Омуртаг, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, следва да утвърдите Тарифа за базисни цени за отдаване под наем и аренда на земеделски земи от ОПФ, като съгласно цитираната Наредба за управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд, наемната цена не трябва да е по-ниска от наемната цена за държавния поземлен фонд, определена със Заповед № РД 46-59/13.03.2026 год. на Министъра на земеделието и храните (публикувана в Държавен вестник брой 34/07.04.2026г.).

Във връзка с горе цитираното е необходимо решение на Общински съвет – Омуртаг за **Определяне на базисни цени за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд.**

Въз основа на решението на общинския съвет за определяне на базисните цени, ще се издаде заповед на кмета на община Омуртаг за откриване на търгове за отдаване под наем и за сключване на договори за отдаване под наем с ползвателите на маломерни имоти, без търг/конкурс по определените от общинския съвет цени в размер, посочени по долу в проекта за решение.

Съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, срокът на договора за наем или аренда не може да бъде по-дълъг от 10 години, като предложението ми е договорите за наем да бъдат сключени, както следва:

НТП – Нива – за срок от 1 година;

НТП – Трайни насаждения – за срок от 5 години;

НТП – Поляни, голини – за срок от 5 години.

Предлагам базисните цени да бъдат равни на наемната цена определена за земеделските земи от държавния поземлен фонд.

Правя предложение за допускане на предварително изпълнение на решението:

Мотиви: Предвид сроковете за провеждане на тържните процедури по реда предвиден в НРПУРОИ и осигуряване на възможност лицата участници в процедурата на публично оповестен търг и сключили договори за наем с община Омуртаг, да имат възможност да подадат в срок заявления за участие в споразуменията за ползване на земеделска земя,

регламентирани в чл.70, ал.2 от ППЗСПЗЗ, който е 31 юли, с оглед защитата на обществения интерес и осигуряване на ефективност и спазване на сроковете при изпълнение на правомощията на кмета на община Омуртаг.

Предвид гореизложеното и при спазване на нормативните изисквания предлагам на Вашето внимание следния проект за

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6, ал.3 от Наредбата за управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд и незастроените общински поземлени имоти по планове на населените места на територията на Община Омуртаг, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет - Омуртаг, Реши:

1. Утвърждава Тарифа за базисни цени за отдаване под наем и аренда за земеделски земи от ОПФ, както следва:

Годишна наемна или арендна цена за 1 дка земеделска земя:

НТП – Нива от I - X категория на имота – 32,00 € / 62,59 лв. / дка;

НТП – Поляни, голини от I - X категория на имота – 7,16 € / 14.00 лв. / дка;

НТП – Трайни насаждения от I - X категория на имота – с не изтекъл срок на амортизационен срок:

- Овощни насаждения – Семкови от 5 до 7 години – 29,00 € / 56,72 лв./ дка за останалия период на плододаване – 43,00 € / 84,10 лв./ дка;

- Костилкови – от 5 до 7 години – 29,00 € / 56,72 лв./ дка за останалия период на плододаване – 43,00 € / 84,10 лв./ дка;

- Ягодоплодни култури за периода на плододаване – 39,00 € / 76,28 лв./ дка;

НТП – Трайни насаждения от I - X категория на имота – с изтекъл срок на амортизационен срок:

- Лозови насаждения - 34,00 € / 66,50 лв./ дка;

- Овощни насаждения – 45,00 € / 88,01 лв./ дка.

II. Общински съвет - Омуртаг, дава съгласие да бъдат отдадени под наем земеделски земи от ОПФ съгласно приложен списък, неразделна част от настоящото решение.

III. Общински съвет – Омуртаг възлага на кмета на община Омуртаг да проведе публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ, цитирани в приложения списък по т. II, съгласно разпоредбите на Глава Седма от НРПУРОИ и сключване на договори за наем със спечелилите търга за посочените срокове:

За имоти с НТП – Нива – за срок от 1 година;

За имоти с НТП – Трайни насаждения – за срок от 5 години;

За имоти с НТП – Поляни, голини – за срок от 5 години.

IV. Общински съвет – Омуртаг възлага на кмета на община Омуртаг да проведе публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на маломерни имоти / до 10 дка/ от ОПФ, за срок от 1 година, съгласно разпоредбите на Глава Седма от НРПУРОИ за които има подадени две или повече заявления.

V. Общински съвет – Омуртаг разрешава на кмета на община Омуртаг да сключва договорите за наем или аренда с възможност за заплащане на дължимите суми по същите на две равни вноски с конкретни срокове, обективирани в клаузите на договорите за отдаване под наем или аренда.

VI. На основание чл.60, ал.1 от АПК, Общински съвет – Омуртаг разпорежда и допуска предварително изпълнение на решението с оглед защитата на обществения интерес и превенция от последваща значителна или трудно поправима вреда при закъснение от

изпълнението на административния акт/ решението, като по този начин се осигурява ефективност и спазване на сроковете при изпълнение на правомощията на кмета на община Омуртаг.

ДЖУНЕЙТ ФИКРЕТОВ ЙОНУЗОВ
Кмет на Община Омуртаг

Съгласувал:

Главен юрисконсулт
Дениз Мустафов

Изготвил :
Айше Мехмедова:
Директор на Дирекция ИРУС