

## ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ

за изработване на ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И  
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ в обхват:  
кв.52, УПИ VI и УПИ VIII, гр. Омуртаг, общ. Омуртаг

Възложител: Рафет

Исмаилов

### Исходна информация:

- Документ за собственост: Договор за продажба на общински имот от 07.03.2011 г., вписан под № 19 том III вх.рег.№ 395 от 19.04.2011 г. и Договор за продажба на общински имот от 24.07.2015 г., вписан под вх.рег.№ 2509/25.08.2015фг. Акт № 161 том VII

### Мотиви за исканото изработване на ПУП

Инвестиционно намерение за изграждане на жилищна сграда.

1. С изменението на плана за регулация в кв.52 ще се промени странична регулационна линия на УПИ VIII към УПИ VI, като ще се образува придаваемо място с площ 237 кв.м. към УПИ VIII. Ще се промени отреждането на УПИ VIII от „за търговия и обществено обслужване“ на „за жилищно строителство и обществено обслужване“.

2. С изменението на плана за застрояване ще определят възможностите на територията, като устройствена зона и устройствени показатели, в съответствие с инвестиционните ни намерения.

Предлагаме следните устройствена зона и показатели за имота:

- Вид на устройствената зона - Жм
- Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 60;
- Интензивност на застрояване Кинт макс. - 1,2;
- Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) – 40;
- Максимална височина в м. (макс. брой етажи) - 10 (3);

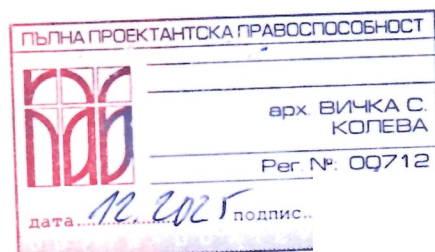
ПЗ ще се изработи с ограничителни линии на застрояване, установени на 3,00 м. от вътрешните граници на имота. Ограничителните линии ще съвпадат с уличните регулационни линии.

4. Необходимост от изграждане на техническа инфраструктура/път, ток, вода и др./:  
път – имотът има лице към ул. „Стара планина“ и улица „Георги Сава Раковски“;  
ток и вода - да, съгласно становище на "ЕРП-Север" Варна и становище от „Вик“ ООД Търговище.

5. Въз основа на това Задание ще възложим за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за обем и съдържание на съответния ПУП.

6.Срок на реализация на инвестиционното намерение: 5 години от влизане в сила на ПУП.

8.Инвестиционното намерение ще се реализира на един етап.



Съставил: .....

арх. Вичка Стоянова

Възложител:.....

Рафет

Исмаилов