



О Б Щ И Н А О М У Р Т А Г

7900 Омуртаг, ул. "Александър Стамболийски" № 2А, тел.0605/6-20-08;6-23-11
E-mail: kmet@omurtag.egov.bgwww.omurtag.bg

ВХ. № 99-00-713/18.03.2026 Г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

гр.ОМУРТАГ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Джунейт Фикретов Йонузов – Кмет на Община Омуртаг

ОТНОСНО: Даване на съгласие за изработване на Изменение на Подробен устройствен план-План за регулацияи План за застрояване в обхват: кв.52, УПИ VI и УПИ VIII, гр.Омуртаг, община Омуртаг.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В Община Омуртаг е постъпило Заявление с вх.№ 94-03-568/10.12.2025 год. от заинтересовано лице за издаване на разрешение за изработване на Изменение на Подробен устройствен план-План за регулацияи План за застрояване в обхват: кв.52, УПИ VI и УПИ VIII, гр.Омуртаг, община Омуртаг.

Заявлението е придружено от Задание за изработване на ПУП по чл.125 от ЗУТ и скица-предложение за изменението на ПУП.

УПИ VI в кв.52 по плана на гр. Омуртаг е частна общинска собственост и е с отреждане за „комплексно жилищно строителство”. УПИ VIII в кв.52 по плана на гр. Омуртаг е частна собственост и е с отреждане „за търговия и обществено обслужване”. С изменението на Плана за регулация в кв.52 ще се промени странична регулационна линия на УПИ VIII към УПИ VI, като ще се образува придаваемо място с площ 237 кв.м. от УПИ VI към УПИ VIII. С изменението на плана за регулация ще се промени отреждането на УПИ VIII от „за търговия и обществено обслужване” на „жилищно строителство и обществено обслужване”. С плана за застрояване ще се определят устройствените показатели в съответствие с устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност и интензивност - Жм. Планът за застрояване ще се изработи с ограничителни линии на застрояване установени на уличната регулационна линия по улица „Стара планина”, на 3,00 м. навътре от уличната регулационна линия по улица „Г.С.Раковски” и на 3,00 м. навътре от страничните регулационни линии на УПИ VIII.

В тази връзка на основание чл.134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията е необходимо Общински съвет-Омуртаг да изрази съгласие за изработване на Изменение на Подробен устройствен план-План за регулацияи План за застрояване в обхват: кв.52, УПИ VI и УПИ VIII, гр.Омуртаг, община Омуртаг.

Във връзка с изложеното предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС, ичл.134, ал.2, т.6 и чл.131, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет - Омуртаг дава съгласие за изработване на Изменение на Подробен устройствен план-План за регулацияи План за застрояване в обхват: кв.52, УПИ VI и УПИ VIII, гр.Омуртаг, община Омуртаг, съгласно представеното Предложение за изменение на ПУП и Задание по чл.125 от ЗУТ.

2. Съгласието е за срок от две години.

3. Възлага на кмета на община Омуртаг да извърши последващите, съгласно закона действия.

Настоящото решение подлежи на обжалване пред Административен съд гр.Търговище, съгласно чл.215 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица.

Приложение:

1. Задание за изработване на ПУП по чл.125 от ЗУТ
2. Скица-Предложение за изменение на ПУП

Джунейт Фикретов Йонузов
Кмет на Община Омуртаг