



ОБЩИНА ОМУРТАГ

7900, гр. Омуртаг, ул. "Александър Стамболийски" № 2А, www.omurtag.bg
тел. 0605/6-20-08; 6-23-11; e-mail: kmet@omurtag.egov.bg

УТВЪРДИЛ:

ДЖУНЕЙТ ЙОНУЗОВ
Кмет на община Омуртаг

ДОКЛАД ПО ЧЛ. 18 ОТ ННИОЗТОО

от ДИРЕКЦИЯ ИРУС

Относно: Оценка на заявление с вх. № 92-00-100/19.02.2026 г. на „ТУС“ ЕООД, ЕИК за издаване на Сертификат за инвестиция клас В за проект: „Разширение на животновъден комплекс със сгради за отглеждане на дойни крави и телета“ в ПИ 35643.358.12, с. Камбурово, община Омуртаг

Задача - проверка на надеждността на инвеститора и инвестиционния проект

1. Основание за изготвяне на доклада

Докладът се изготвя на основание: чл. 19, ал. 2, т. 1 от Закона за насърчаване на инвестициите, по чл. 11 от ППЗНИ, чл. 18 и чл. 19 от Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение „Клас В“ на територията на община Омуртаг, във връзка с подадено заявление с вх. № 92-00-100/19.02.2026 г. на „ТУС“ ЕООД, ЕИК за издаване на Сертификат за инвестиция клас В за проект: „Разширение на животновъден комплекс със сгради за отглеждане на дойни крави и телета“ в ПИ 35643.358.12, с. Камбурово, община Омуртаг по реда на чл. 6 от Регламент (ЕС) № 651/2014 и § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на ЗНИ.

2. Данни за инвеститора

- Наименование: „ТУС“ ЕООД
- ЕИК:
- Адрес на управление: с. Камбурово, общ. Омуртаг, ул. „Палатица“ № 99
- Представяван от: Хасан Чърак

3. Предмет на инвестиционния проект

Инвестиционният проект предвижда разширение на съществуващ животновъден комплекс изграждане на нови сгради за отглеждане на дойни крави и телета разположение в ПИ 35643.358.12, с. Камбурово, общ. Омуртаг, общ размер на инвестицията: 4 500 000 евро., със срок за изпълнение: 3 /три/ години, планирани нови работни места: 5.

Представен инвестиционен технически проект, внесен за разглеждане със Заявление № 02-011/ 06.02.2026 г.

4. Проверка за спазване на изискването за „започване на работа“

Дирекцията установи, че:

- Заявлението е подадено преди започване на работата по проекта, съгласно § 1, т. 8 от ДР на ЗНИ.
- Не са извършвани строително-монтажни дейности, доставки на оборудване или други действия, представляващи „начало на работа“ по смисъла на чл. 6 от Регламент (ЕС) № 651/2014.
- Представени са декларации и доказателства от инвеститора, че не е започнало изпълнение на проекта.

Дирекцията приема, че изискването е спазено.

5. Проверка на документите

Дирекцията извърши проверка за:

- Комплектност на подадените документи (заявление, бизнес план, документи за собственост, финансови отчети и др.)
- Икономическа надеждност
 - финансово състояние
 - произход на средствата
 - устойчивост на проекта
- Техническа надеждност
 - изработване на ПУП ще се случи след издаване на сертификат „клас В“ съгласно чл. 109, ал.3, т.6 от ЗУТ
 - възможност за реализация в имота
 - съответствие с нормативните изисквания за животновъдни обекти
- Екологична съвместимост
 - уведомление до РИОСВ
 - липса на пречки по екологичното законодателство

Дирекцията установи, че документите са пълни и отговарят на изискванията.

6. Проверка за наличие на задължения

Инвеститорът е представил:

- удостоверение за липса на задължения към държавата
- удостоверение за липса на задължения към Община Омуртаг

Дирекцията приема, че инвеститорът няма непогасени публични задължения.

7. Проверка за допустимост на сектора

Проектът попада в допустим сектор съгласно ЗНИ:

- животновъдство
- селскостопанска инфраструктура
- изграждане на производствени сгради
- представляващият дружеството няма наложени наказания за престъпления от общ характер, съгласно удостоверение за съдимост.

8. Заключение на Дирекцията

След извършената проверка комисията счита, че Инвеститорът е надежден. Инвестиционният проект отговаря на изискванията на ЗНИ за Сертификат клас В. Заявлението е подадено преди започване на работата, съгласно § 1, т. 8 от ДР на ЗНИ и чл. 6 от Регламент (ЕС) № 651/2014, като няма установени пречки за издаване на сертификат.

Предложение:

Дирекцията предлага на Кмета на Община Омуртаг

Да бъде внесено предложение до Общински съвет-Омуртаг за издаване на Сертификат за инвестиция клас В за проекта „Разширение на животновъден комплекс със сгради за отглеждане на дойни крави и телета“ в ПИ 35643.358.12, с. Камбурово, със следните мотиви: *(изписват се мотивите от Докладната записка)*

Подписи на Служителите в Дирекция ИРУС

Айше Мехмедова – Директор дирекция ИРУС

Айнур Исмаилова- Гл. експерт УРОИ...

Севдие Махремова – Гл. експерт ОСЖНННО.

Съгласува
Гл. архите

Св. Спасова

Дата: 27.02.2026 г.