

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ОМУРТАГ

Вх. № 92-00-100 /дата 19.02.2026.

ЗАЯВЛЕНИЕ
по чл. 18, ал. 5 от Закона за насърчаване на инвестициите
от „ТУС“ ЕООД
(име/фирма на заявителя)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Моля, да бъде издаден сертификат за инвестиция с общинско значение клас В съгласно Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ), Правилника за прилагане на Закона за насърчаване на инвестициите (ППЗНИ) и Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение клас В на територията на община Омуртаг, за инвестиционен проект:

"Разширение на животновъден комплекс със сгради за отглеждане на дойни крави и на телета ПИ 35643.358.12, с. Камбурово, общ. Омуртаг"
(наименование на инвестиционния проект)

с планиран размер на инвестицията – 4 500 000 евро,
с очакван брой на нови работни места – 5
която ще се изпълнява в община Омуртаг, с. Камбурово

Секция I. ДАННИ ЗА ЗАЯВИТЕЛЯ

Раздел 1А. Данни на заявителя, ако заявителят е юридическо лице, едноличен търговец или клон на чуждестранно лице

1. Наименование: „ТУС“ ЕООД

2. ЕИК:

3. Идентификационни данни по националното законодателство на чуждестранно юридическо лице - заявител:

3.1. Правна форма: ЕООД

3.2. Регистрационен номер: 0008612

3.3. Седалище и адрес на управление: с. Камбурово, общ. Омуртаг, ул. „Палатица“ №99

3.4. Предмет на дейност: комбинирано растениевъдно и животновъдно стопанство.

3.5. Имената на лицата, представляващи заявителя съгласно правната регистрация: Хасан Чърак

4. Адрес за кореспонденция (ако е различен от адреса за управление):

Раздел 1Б. Данни за заявителя, ако е физическо лице

1. Имена:

2. ЕГН/ЛНЧ/идентификационен номер по националното законодателство:

3. Постоянен адрес:

Раздел 2. Други данни за заявителя (ако е попълнено 1.А)

	%	Държава	
Данни на лицата, притежаващи повече от 10 на сто в регистрирания капитал на дружеството-заявител (наименование, ЕИК/ЕГН/ЛНЧ/регистърен номер на чуждестранно юридическо лице)	„ТУС-98“ ООД, ЕИК:	България	
Раздел 3. Лице за контакт			
1. Имена: Хасан Мехмед Чърак			
2. Длъжност:	управител		
3. Телефон:			
4. Факс:	-		
5. Електронна поща:			
Раздел 4. Икономически данни на заявителя за последните три години в евро/лева (в случай че заявителят е регистриран преди по-малко от 3 години, той предоставя данни от датата на регистрацията си)			
	2022 г.	2023 г.	2024 г.
1. Общо активи в евро или в лева	5 529 000 лв.	6 063 000 лв.	5 872 000 лв.
2. Общо продажби в евро или в лева	2 503 000 лв.	3 733 000 лв.	3 276 000 лв.
3. Финансов резултат в евро или в лева	321 000 лв.	640 000 лв.	1 408 000 лв.
4. Брой заети	17,93	15,10	13,25
Раздел 5. Консолидирани данни за икономическо или друго обединение - в случай на членство в такова			
1. Наименование на групата:			
2. Държава, където се намира централният офис:			
	20...	20...	20...
3. Общо активи в евро/лева			
4. Общо продажби в евро/лева			
5. Финансов резултат в евро/лева			
6. Брой заети			
Раздел 6. Категория на предприятието			
1. Малко и средно предприятие			
Предприятието отговаря на изискванията за малко и средно предприятие съгласно Приложение I на Регламент (ЕС) № 651/2014 на Комисията, съответно неговото пряко приложение по Закона за малките и средните предприятия. Моля, попълнете данни за категорията на предприятието в Декларация за обстоятелствата по чл. 3 и 4 от Закона за малките и средните предприятия (определено като "малко и средно предприятие" на базата на данните за предходната финансова година на подаване на заявлението. В случаите на новообразувани предприятия, чийто финансов отчет още не е одобрен, данните се определят според стойността на показателите за текущата финансова година).			
2. Голямо предприятие			
Предприятието е голямо и не отговаря на изискванията за малко и средно предприятие съгласно Приложение I на Регламент (ЕС) № 651/2014 на Комисията, съответно неговото пряко приложение по Закона за малките и средните предприятия.			
Раздел 7. Други данни:			
1. Информация за осъществени инвестиционни проекти, съизмерими с представения проект, ако има			

такива:

2. Друга информация с приложени копия на документи: сертификати за качество, иновативност на продуктите и технологиите, конкурентни предимства и др.:

По отношение на информацията в Секция I, моля приложете:

За заявител юридическо лице, клон и едноличен търговец:

1. Свидетелство за съдимост (когато може да бъде издадено в България или в страна - членка на ЕС) или клетвена декларация (в останалите случаи), издадено не по-рано от 3 месеца преди крайния срок за предоставянето му (оригинал или нотариално заверено копие), за чуждестранни граждани:

- еднолични собственици на капитала;
- управители;
- членове на управителните органи,

а в случай че членове са юридически лица - за техните представители в управителния орган.

Свидетелствата за съдимост за български граждани, попадащи в посочените категории, се събират по служебен път.

2. Документи, удостоверяващи липсата на парични задължения към държавата или към община по чл.13, ал.1 т.4 от ЗНИ и липсата/наличието на неизплатени трудови възнаграждения към работници и служители, установени с влязло в сила наказателно постановление по чл.13, ал.1, т. 5 от ЗНИ. (Изискват се по служебен път от Националната агенция за приходите, общините и Изпълнителната агенция „Главна инспекция по труда“ по искане на Българската агенция за инвестиции (БАИ/ агенцията).

За заявител физическо лице:

1. Копие от документ за самоличност.

2. Документ, удостоверяващ липсата:

а) на парични задължение към общината по смисъла на чл.162, ал.2 от Данъчно – осигурителния процесуален кодекс;

б) на парични задължения, свързани с плащането на вноски за социалното осигуряване;

в) на данъци съгласно правните норми на държавата, в която заявителят е установен.

3. Свидетелство за съдимост, издадено не по-рано от 3 месеца преди крайния срок за предоставянето му, в случаите, когато заявителят е чуждестранен гражданин.

В случаите, когато заявителят е български гражданин, свидетелствата за съдимост се събират по служебен път.

Секция II. ДАННИ ЗА ПРАВНИЯ СУБЕКТ, ИЗПЪЛНЯВАЩ ИНВЕСТИЦИЯТА

Когато правният субект за осъществяване на инвестиционния проект и за ползване на мерките за насърчаване на инвестициите, включително от лицата по чл. 17 ЗНИ и чл. 10 от НННОЗООЕИСИКВ, е различен от заявителя, моля впишете данните по Секция I за този правен субект/субекти.

1. В случай че заявителят е физическо лице или обединение на физически и/или юридически лица, инвестиционният проект задължително предвижда създаване на юридическо лице по смисъла на чл. 17

ЗНИ и чл. 10 от ННАОЗООЕИСИКВ, като новосъздаденото юридическо лице е обвързано със заявлението и инвестиционния проект, подадени от физическото лице или от обединението.

2. Лица по чл. 17 ЗНИ и чл. 10 от ННАОЗООЕИСИКВ са юридически лица, в които инвеститорът, чийто инвестиционен проект е сертифициран, притежава не по-малко от 75 на сто от регистрирания капитал.

Секция III. ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ съгласно чл. 12 от ЗНИ и чл. 11, ал. 2 от ННАОЗООЕИСИКВ

Раздел 1. Вид и предназначение на инвестицията в нови дълготрайни материални и/или нематериални активи за:

1. Създаване на ново предприятие	☐
2. Разширяване на съществуващо предприятие/дейност	☒
3. Диверсификация (разнообразяване) на производството в съществуващо предприятие/дейност с добавяне на нови продукти	☐
4. Съществена промяна на цялостния производствен процес в съществуващо предприятие/дейност	☐

Може да отбележите повече от едно.

Инвестиционен проект

Моля опишете инвестиционния проект, като включите информация за неговата същност, график на дейностите по проекта, описание на планираните за придобиване дълготрайни материални и нематериални активи и друга информация:

По инвестиционния проект се предвижда изграждане на два нови обора – един за 240 бр. дойни крави и един за подрастващи телета. Същите отговарят на всички изисквания за хуманно отношение към животните. Заедно с това се въвеждат нови технологии /роботизирано хранене на крави и телета, роботизирано дотикване на храна до животните, роботизирано доене на крави, автоматично почистване на торови пътеки/, осигуряване на по-добри условия за отглеждане на животните в обора /светлина, чист въздух, чиста вода и спокойствие/. Изграждат се също така ФЕЦ за осигуряване на по-голяма енергийна независимост на обекта и система за улавяне на дъждовната вода от покрива за покриване на нужди от вода. Посочените инвестиции са с екологична насоченост и опазване на околната среда.

Раздел 2. Планиран размер на инвестицията (в евро)

	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	Общо
1. Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи					
1.1. Земя	-	-	-	-	-
1.2. Сгради	2 000 000	700 000	-	-	2 700 000
1.3. Машини и оборудване	-	1 800 000	-	-	1 800 000
2. Разходи за придобиване на дълготрайни нематериални активи	-	-	-	-	-
2.1. Лицензи					
2.2. Патенти					
2.3. Ноу-хау					
2.4. Непатентовани технически знания					
ОБЩО	2 000 000	2 500 000			4 500 000

Раздел 3. Планиран обем на средствата по източници за финансиране на инвестицията за 3-годишен период (в евро)

Собствени средства	Банкови заеми	Частни заеми	Държавна помощ (национална и от ЕС)*	Финансов лизинг	Други източници (моля посочете вид и размер)	Общо
900 000	2 600 000	-	1 000 000	-	-	4 500 000

По отношение на информацията в раздел 3 моля приложете:

За юридически лица, клонове и еднолични търговци	За физически лица
1. Документи, удостоверяващи финансовото състояние на лицето: а) годишен финансов отчет за последната приключила календарна година: публикувани в Търговски регистър <i>Моля отбележете тук, ако тези документи са налични в търговския регистър към Агенцията по вписванията. Те ще бъдат събрани по служебен път.</i> б) междинен финансов отчет, когато лицето е осъществявало дейност по-малко от една година. 2. Документи, удостоверяващи възможностите и източниците за финансиране на проекта: а) собствени средства; б) договори за заем; в) банкови и други гаранции; г) договор за финансов лизинг; д) декларация за поемане на ангажимент за финансиране на проекта; е) други документи за финансиране или обезпечения. <i>Моля приложете съответни доказателствени документи по т. 2.</i>	Документи, удостоверяващи възможностите и източниците за финансиране на инвестиционния проект: а) собствени средства; б) договори за заем; в) банкови и други гаранции; г) договори за финансов лизинг; д) декларация за поемане на ангажимент за финансиране на проекта; е) други документи за финансиране или обезпечения. <i>Моля приложете съответни доказателствени документи.</i>

1. Документи, удостоверяващи финансовото състояние на лицето:

а) годишен финансов отчет за последната приключила календарна година: публикувани в Търговски регистър

Моля отбележете тук, ако тези документи са налични в търговския регистър към Агенцията по вписванията. Те ще бъдат събрани по служебен път.

б) междинен финансов отчет, когато лицето е осъществявало дейност по-малко от една година.

2. Документи, удостоверяващи възможностите и източниците за финансиране на проекта:

а) собствени средства;

б) договори за заем;

в) банкови и други гаранции;

г) договор за финансов лизинг;

д) декларация за поемане на ангажимент за финансиране на проекта;

е) други документи за финансиране или обезпечения.

Моля приложете съответни доказателствени документи по т. 2.

Документи, удостоверяващи възможностите и източниците за финансиране на инвестиционния проект:

а) собствени средства;

б) договори за заем;

в) банкови и други гаранции;

г) договори за финансов лизинг;

д) декларация за поемане на ангажимент за финансиране на проекта;

е) други документи за финансиране или обезпечения.

Моля приложете съответни доказателствени документи.

Раздел 4. Финансово-икономически план на инвестицията за 5-годишен период (в хил. евро)

Раздел 4. Финансово-икономически план на инвестицията за 5-годишен период (в хил. евро)						
	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	Общо
1. Разчет за очакваните приходи:						
1.1. Общо	1 464	1 600	1 650	2 000	2 010	6 924
1.2. По основни продукти/услуги	1 400	1 500	1 600	1 850	1 860	
1.3. От други продукти/услуги	64	100	50	150	150	
2. Разчет за очакваните разходи:						
2.1. Общо за дейността						
2.2. По видове:						
- персонал	72	80	85	90	93	420
- финансови	960	960	960	960	960	4 800
- други разходи във връзка с продуктите/ услугите по т. 1						
3. Разчет на очакваните нетни парични потоци по т. 1 и 2	432	560	605	950	957	3 504
Основни изводи за икономическата стабилност и рентабилност на инвестиционния проект:						

1. Разчет за очакваните приходи:

1.1. Общо

1.2. По основни продукти/услуги

1.3. От други продукти/услуги

2. Разчет за очакваните разходи:

2.1. Общо за дейността

2.2. По видове:

- персонал

- фінансови

- други разходи във връзка с
продуктите/ услугите по т. 1

3. Разчет на очакваните нетни
арични потоци по т. 1 и 2

Основни изводи за икономическата стабилност и рентабилност на инвестиционния проект:

Информацията се попълва за 3 или за 5 години в зависимост от вида инвеститор. За инвеститорите - големи предприятия, за 5 години, а за останалите - за 3 години.

Раздел 5. Програма на дейността в рамките на 5-годишен период

1. Описание на планираното строителство на нови производствени сгради, складове, административни сгради и други с представяне на проектната готовност и/или намерение за закупуване или наемане на съществуващи сгради:

Изграждане на два нови обора за животни – бетон, метална конструкция, сандвич панели.

2. Машини, оборудване и съоръжения, свързани с инвестицията

Вид и брой	Описание	Държава на производство	Година на производство
Роботи за доене 4 бр.		Швейцария	2025 г.
Роботи за хранене 5 бр.		Швейцария	2025 г.
Робот за дотикване на храна 2 бр.		Швейцария	2025 г.

3. Описание на производствения/технологичния процес/процеса на предоставяне на услугата в предприятието, което ще бъде създадено/модернизирано с изпълнението на проекта:.....

4. Икономическа дейност и произвеждани продукти:

Наименование и код на продукта/услугата, които ще се произвеждат/предоставят от предприятие, създадено/модернизирано с придобиването на активите по раздел 5, т. 1 и 2	Планирани приходи от продажбата на продукта/услугата след изпълнението на проекта	Процент от общите планирани приходи от продукти/ услуги по раздел 4, т. 1, които ще се произвеждат/предоставят от предприятие, създадено/модернизирано с придобиването на активите по раздел 5, т. 1 и 2	Код и наименование на икономическата дейност, на която съответства продуктът/услугата
1. Мляко	1500 х. евро	40%	0150
2. Телета	100 х. евро	3%	0150
3.			
4.			
5.			

Указания за попълване:

Колона 1: Наименованието и кодът на продукта/услугата се посочват съгласно действащата класификация на продуктите по икономически дейности в Европейската общност (CPA) (с номенклатура PRODCOM/NACE или с номенклатура CPA за проекти в сектора на услугите), съответно нейното пряко приложение в Република България чрез Класификацията на продуктите по икономически дейности, които можете да намерите на страницата на Българската агенция за инвестиции.

Колона 4: Кодът и наименованието се посочват съгласно Статистическата класификация на икономическите дейности в Европейската общност (NACE Rev. 2) и нейното пряко приложение в

Република България чрез Класификацията на икономическите дейности, които можете да намерите на страницата на Българската агенция за инвестиции.

5. Етапи в строителството на сградите и доставка на оборудването по години с планирана начална и крайна дата (месец): месец май 2026 г. до края на 2027 г.
6. Лицензи/разрешителни/други административни актове, необходими за започване на производствения процес/предоставянето на услугата: Разрешително за строеж, Удостоверение за въвеждане в експлоатация.
7. Планирана дата на започване на производството/предоставянето на услугата: 2028 г.
8. Година, през която ще се достигне планираният производствен капацитет: 2030 г.
9. Период за поддържане на инвестицията в съответния регион по местонахождение считано от датата на осъществяването ѝ (3 години за малки и средни предприятия, 5 години за големи предприятия): 3 години
10. Продукти/услуги, които ще се произвеждат/предоставят след завършване на проекта

Продукт/услуга	Обем (единица/година)	Стойност (хил. евро.)
Мляко	3 650 000 литра	1 825 000
Телета	42 000 кг.	130 000

Раздел 6. Заетост

	2028	2029	2030	2031	2032	Общо
1. Нови работни места, създадени с проекта	5					
2. Прехвърляне на работни места от съществуващо производство (услуги)	1					
3. Средна работна заплата за работно място преди данък, включително задължителни осигуровки	1300					

4. Образователен профил на новите работници/служители

- с висше образование 2
- със средно образование 1
- с основно образование 2

Раздел 7. Местоположение на производствената дейност/предоставянето на услугата; технически параметри

1. Адрес на управление с.Камбурово ул."Палатица" №99

2. Адрес (област, община, населено място, улица) и кадастрални данни за разположението на предприятието, както и на мястото на извършване на строителството, разположение на оборудването (идентификатор и граници за поземлените имоти, съответно идентификатор и очертание на сградата), включително информация за предназначението и начина на трайно ползване на имота и предвижданията на влезлите в сила устройствени планове за територията.

3. Обща площ на планираното строителство (в кв. м):.....

3.1. за производство; ДА

3.2. за складиране;

3.3. за транспортни нужди;

3.4. за административни сгради;	
3.5. други.	
4. Планирана инфраструктура (с посочване на съответните мерни единици):.....	
4.1. вода; Да	
4.2. канал; да	
4.3. електричество; да	
4.4. газ;	
4.5. телекомуникации; да	
4.6. друга.	
5. Информация за собствеността на застроения или незастроения терен/терени, на който/които ще бъде осъществена инвестицията:	
5.1. Ако теренът/терените е/са собствен/собствени, моля представете документ/документи, удостоверяващ/удостоверяващи правата Ви.	
5.2. В случай че предвиждате придобиване на права или наемане, моля да предоставите документ/документи, въз основа на който/които инвеститорът е придобил или има възможност да придобие право да ползва имота, и данни за местоположението, размер на терените, вида собственост, има ли предварителни договори и др.	
Раздел 8. Въздействие на инвестицията върху околната среда	
Моля приложете становище на компетентния орган по околна среда относно допустимостта на инвестиционния проект спрямо режимите, определени в утвърдени планове за управление на речните басейни и в планове за управление на риска от наводнения, както и по отношение на допустимостта спрямо режима на дейностите в защитените зони и/или защитените територии, както и за приложимата процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.	
Секция IV. НАСЪРЧИТЕЛНИ МЕРКИ	
Раздел 1. Намерение за ползване на насърчителните мерки	
1. Съкратени срокове за административно обслужване	☐
2. Индивидуално административно обслужване, необходимо за осъществяване на инвестиционния проект	☐
3. Придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имоти частна общинска собственост Ако се заявява тази мярка, моля опишете и приложете: 3.1. За продажба/учредяване на ограничени вещни права/замяна/наем: 3.1.1. документи, съдържащи данните от Секция III, раздел 7; 3.1.2. Решение на общинския съвет Елена за предварително съгласие за имотите - частна общинска собственост, и 3.1.3. становището на компетентния орган относно възможностите за прилагане на мерките във връзка със Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за горите и Закона за защитените територии. Съгласието по т. 3.1.2 трябва да включва индикативна стойност на разликата между пазарната цена и очакваната цена по сделката (не по-ниска от данъчната оценка).	☐
Ред за оценка на документите Община Елена извършва оценка на заявлението и на приложените документи за съответствие с изискванията на Наредбата, ЗНИ и на правилника за прилагането му. Оценката включва и проверка за съответствие между разходите за инвестиционния проект и финансовите възможности на инвеститора и източници на финансиране,	☐

удостоверени с документите по Секция III, раздел 3.

В случай че се констатира несъответствия и/или непълноти, ще бъдете уведомени.

Уведомяването се извършва писмено или по електронен път.

Ако уведомлението не бъде прието на посочения от Вас адрес за кореспонденция и/или електронен адрес, уведомяването се счита за извършено с поставянето му на специално определено място в сградата на общината.

Секция V. ДЕКЛАРИРАНЕ НА ОБСТОЯТЕЛСТВА

1. За мен/представяваното от мен дружество не са налице обстоятелствата, посочени в чл. 7 и чл. 8 от Наредбата:

Подписаният Хасан Мехмед Чърак,

(имена)

притежаващ/а лична карта № 647996735, издадена от МВР, гр.(с.) Търговище,

в качеството ми (ни) на Управител

(управител/и, изпълнителен директор/и, друг вид представителство)

на „ТУС“ ЕООД,

(наименование на заявителя по секция I)

ЕИК/БУЛСТАТ: 000861326

Декларирам/е, че:

1. Представяваният от мен/нас заявител не е обект на неизпълнено разпореждане за възстановяване на неправомерно предоставена помощ вследствие на предходно решение на Комисията, с което дадена помощ се обявява за незаконосъобразна и несъвместима с общия пазар, както и че не е предприятие в затруднено положение по смисъла на чл. 2, т. 18 от Регламент (ЕС) № 651/2014.

2. Произходът на паричните средства, с които ще се осъществи инвестицията, е: Банков кредит

3. Задължавам/е се незабавно да уведомя/уведомим кмета на Община Елена за настъпване на някое от обстоятелствата по чл. 7 или чл. 8 от Наредбата, както и за промяна в обстоятелствата по чл. 6, ал. 2 от Наредбата.

4. Настоящото заявление се подава преди започването на работата по представения инвестиционен проект по смисъла на § 1, т. 8 от допълнителните разпоредби на ЗНИ и във връзка с глава I, чл. 6 от Регламент (ЕС) № 651/2014.

5. Задължавам/е се да представям/е ежегодно информация на общината във връзка с чл. 16, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата.

6. Разкритите с проекта работни места и отчетените разходи за задължителни социални и здравни осигуровки, няма да бъдат обект на финансиране по друг проект, програма или каквато и да е финансова схема, финансирана със средства от националния бюджет, бюджета на Европейския съюз или от друга донорска програма.

7. Заявителят няма да наема на разкрито работно място лица, освободени от него или от свързани с него предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, в период не по-малък от 12 месеца от подаването на заявлението.

Опис на приложените документи: документ за собственост /нотариален акт/, скица, ГДД, ОПР, Баланс за 2022 г., 2023 г., 2024 г., удостоверение за наличието или липсата на задължения по чл. 87, ал. 6 от ДОПК.

Гр. Омуртаг

Подпис:

Дата: 18.02.2026 г.

Имена и длъжност: