



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОМУРТАГ

7900 гр. Омуртаг, ул. "Александър Стамболийски" № 2А,
тел. 0605/6 20-08; 6 23-11, факс 0605 /6 35-02, Obs-omurtag@omurtag.egov.bg

РЕШЕНИЕ

№ 381

ПРОТОКОЛ № 50/26.02.2026 г.

Относно: Определяне размера на основните трудови възнаграждения на кметовете в община Омуртаг

1. На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Омуртаг:

1.1. Определя индивидуална основна месечна заплата на кмета на община Омуртаг, считано 01.01.2026 г., в размер на 2 905,48 евро.

1.2. Определя индивидуални основни месечни заплати на кметове на кметства в община Омуртаг според броя на населението в населените места, считано от 01.01.2026 г., както следва:

- Кметове на кметства с население от 100 до 400 души в размер на 779,52 евро;
- Кметове на кметства с население от 401 до 500 души в размер на 856,29 евро;
- Кметове на кметства с население от 501 до 800 души в размер на 915,35 евро;
- Кметове на кметства с население от 801 до 1 000 души в размер на 974,40 евро;
- Кметове на кметства с население над 1 001 души в размер на 1 051,17 евро.

2. Дава съгласие размера на допълнителните трудови възнаграждения с постоянен и непостоянен характер на кметовете на кметства да се определят от кмета на общината съгласно Наредбата за структурата и организацията на работната заплата, приета с ПМС №4 на МС от 17.01.2007 г., Вътрешни правила за работната заплата на работещите по трудови правоотношения в община Омуртаг (за които не се прилага чл.107а от Кодекса на труда), действащата нормативна уредба и в рамките на утвърдения бюджет.

3. Изпълнението на решенията се възлагат на кмета на община Омуртаг.

Резултат от гласуването:

- | | |
|---|------------|
| 1) Алберт Адалбертов Бутрев | - за |
| 2) Алкин Фикретов Бехчетов | - за |
| 3) Антон Миланов Тончев | - за |
| 4) Бахтишен Ахмедова Ахмедова-Хюсеинова | - за |
| 5) Билгин Ниязиев Мустафов | - за |
| 6) Билен Билгин Беделев | - за |
| 7) Денис Мехмедов Сабриев | - за |
| 8) Джелил Орханов Джелилов | - за |
| 9) Елин Алдинов Дерменджиев | - за |
| 10) Елица Йорданова Христова-Анастасова | - за |
| 11) Елхан Елманов Мустафов | - за |
| 12) Ерол Исов Салиев | - за |
| 13) Ерхан Алиев Хюсеинов | - за |
| 14) Еюб Ахмедов Шефкедов | - за |
| 15) Исмаил Расимов Хюсеинов | - за |
| 16) Мехмед Ибрахимов Мехмедов | - за |
| 17) Мехмед Мехмедов Ахмедов | - за |
| 18) Мехмед Хайдин Сеид | - за |
| 19) Мустафа Мехмедов Адемов | - за |
| 20) Мустафа Шабанов Камберов | - отсъства |
| 21) Ниязи Неждетов Мехмедов | - за |
| 22) Осман Мехмедов Палазов | - за |

- | | |
|------------------------------|------|
| 23) Сунай Шабан Зюлкяр | - за |
| 24) Тодор Атанасов Хаджийски | - за |
| 25) Хайри Ахмед Ахмед | - за |
| 26) Халил Юсуфов Басриев | - за |
| 27) Хюсеин Мустафов Хюсеинов | - за |
| 28) Шакир Зекериев Шакиров | - за |
| 29) Юксел Мустафов Ахмедов | - за |

ЗА – 28

ПРОТИВ – 0

ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0

Инж. Бахтишен Ахмедова

Председател на Общински съвет – Омуртаг





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОМУРТАГ

7900 гр. Омуртаг, ул. “Александър Стамболийски” № 2А,
тел. 0605/6 20-08; 6 23-11, факс 0605 /6 35-02, Obs-omurtag@omurtag.egov.bg

РЕШЕНИЕ № 382

ПРОТОКОЛ № 50/26.02.2026 г.

Относно: Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2026 год.

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 7, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане, Общински съвет – Омуртаг приема Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2026 год.

Приложение: Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2026 г.

Резултат от поименното гласуване:

1) Алберт Адалбертов Бутрев	- за
2) Алкин Фикретов Бехчетов	- за
3) Антон Миланов Тончев	- за
4) Бахтишен Ахмедова Ахмедова-Хюсеинова	- за
5) Билгин Ниязиев Мустафов	- за
6) Билен Билгин Беделев	- за
7) Денис Мехмедов Сабриев	- за
8) Джелил Орханов Джелилов	- за
9) Елин Алдинов Дерменджиев	- за
10) Елица Йорданова Христова-Анастасова	- за
11) Елхан Елманов Мустафов	- за
12) Ерол Исов Салиев	- за
13) Ерхан Алиев Хюсеинов	- за
14) Еюб Ахмедов Шефкедов	- за
15) Исмаил Расимов Хюсеинов	- за
16) Мехмед Ибрахимов Мехмедов	- за
17) Мехмед Мехмедов Ахмедов	- за
18) Мехмед Хайдин Сеид	- за
19) Мустафа Мехмедов Адемов	- за
20) Мустафа Шабанов Камберов	- отсъства
21) Ниязи Неждетов Мехмедов	- за
22) Осман Мехмедов Палазов	- отсъства
23) Сунай Шабан Зюлкяр	- за
24) Тодор Атанасов Хаджийски	- за
25) Хайри Ахмед Ахмед	- за
26) Халил Юсуфов Басриев	- за
27) Хюсеин Мустафов Хюсеинов	- за
28) Шакир Зекериев Шакиров	- за
29) Юксел Мустафов Ахмедов	- за

ЗА – 27

ПРОТИВ – 0

ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0

Инж. Бахтишен Ахмедова

Председател на Общински съвет – Омуртаг





ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ОМУРТАГ

7900 гр. Омуртаг, ул. "Александър Стамболийски" № 2А,
тел. 0605/6 20-08; 6 23-11, факс 0605 /6 35-02, Obs-omurtag@omurtag.egov.bg

РЕШЕНИЕ

№ 383

ПРОТОКОЛ № 50/26.02.2026 г.

Относно: Предоставяне на ползването на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ за календарната 2027 г.

1. Общински съвет Омуртаг, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл. 37и и чл. 37о от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, дава съгласие да се предоставят за общо и за индивидуално ползване общинските пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на Община Омуртаг, както следва:

1. На основание чл. 37о, ал. 1, т. 1 и ал. 4, т. 2 от ЗСПЗЗ **определя размера и местоположението на мерите и пасищата за индивидуално и общо ползване** за календарната 2027 год. от животновъди и техните сдружения, които отглеждат пасищни животни, съгласно **Приложение 2**, представляващо неразделна част от настоящото решение.

2. На основание чл. 37о, ал. 1, ал. 4, т. 2 от ЗСПЗЗ **определя размера и местоположението на мерите и пасищата за индивидуално ползване** и дава съгласие за предоставянето им под наем за срок от 5 години без провеждане на търг срещу заплащане на цена по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади за календарната 2027 год.

3. На основание чл. 37о, ал. 1, т. 2 от ЗСПЗЗ **определя ПРАВИЛАТА** за ползване на мерите и пасищата на територията на община Омуртаг, съгласно **Приложение 3**, представляващо неразделна част от настоящото решение.

4. На основание чл. 37о, ал. 4, т. 1 от ЗСПЗЗ приема **Годишен план за паша** за календарната 2027 год., съгласно **Приложение 1**, представляващо неразделна част от настоящото решение. Мерите и пасищата, определени за общо ползване се ползват безвъзмездно от всички лица, притежаващи пасищни животни. Мерите и пасищата, определени за индивидуално ползване, могат да се отдават под наем срещу заплащане на цена, по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади без провеждане на търг на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни.

5. При прекратяване на договори за индивидуално ползване до 10.03.2026 г. (срока за подаване на заявления за ново разпределение, съгласно чл. 37и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи), освободените площи да бъдат включени в разпределение за петгодишно ползване от други животновъди, подали в срок своите заявления.

6. На основание чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ, да се отдават под наем за срок от 1 календарна година (2027 г.), останалите свободни имоти - пасища, мери и ливади, определени за индивидуално ползване, чрез провеждане на публични търгове с явно наддаване, в които да бъдат допуснати до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, като първоначалната наемна тръжна цена се определя на пазарен принцип.

7. На основание чл. 37о, ал. 4, т. 3 от ЗСПЗЗ **определя задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите и пасищата, съгласно Глава VI от Приложение № 1.**

8. Задължават се кметовете и кметските наместници на населените места да следят за изпълнението на правилата за ползването на общинските пасища и мери.

II. Общински съвет – Омуртаг, приема цена за отдаване под наем на пасища, мери и ливади – общинска собственост, определена по реда на чл. 37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ (по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината).

III. Общински съвет – Омуртаг, възлага на кмета на община Омуртаг да извърши необходимите действия за провеждане на процедурите от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, както и да сключи договорите за наем или аренда.

IV. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет – Омуртаг разпорежда и допуска предварително изпълнение на решението с оглед защитата на обществения интерес и превенция от последваща значителна или трудно поправима вреда при закъснение от изпълнението на решението, като по този начин се осигурява спазване на сроковете по Закона, бързина, ефективност при изпълнение на правомощията на кмета на община Омуртаг.

Резултат от поименното гласуване:

1) Алберт Адалбертов Бутрев	- за
2) Алкин Фикретов Бехчетов	- за
3) Антон Миланов Тончев	- за
4) Бахтишен Ахмедова Ахмедова-Хюсеинова	- за
5) Билгин Ниязиев Мустафов	- за
6) Билен Билгин Беделев	- за
7) Денис Мехмедов Сабриев	- за
8) Джелил Орханов Джелилов	- за
9) Елин Алдинов Дерменджиев	- за
10) Елица Йорданова Христова-Анастасова	- за
11) Елхан Елманов Мустафов	- за
12) Ерол Исов Салиев	- за
13) Ерхан Алиев Хюсеинов	- за
14) Еюб Ахмедов Шефкедов	- за
15) Исмаил Расимов Хюсеинов	- за
16) Мехмед Ибрахимов Мехмедов	- за
17) Мехмед Мехмедов Ахмедов	- за
18) Мехмед Хайдин Сеид	- за
19) Мустафа Мехмедов Адемов	- за
20) Мустафа Шабанов Камберов	- отсъства
21) Ниязи Неждетов Мехмедов	- за
22) Осман Мехмедов Палазов	- отсъства
23) Сунай Шабан Зюлкяр	- за
24) Тодор Атанасов Хаджийски	- за
25) Хайри Ахмед Ахмед	- за
26) Халил Юсуфов Басриев	- за
27) Хюсеин Мустафов Хюсеинов	- за
28) Шакир Зекериев Шакиров	- за
29) Юксел Мустафов Ахмедов	- за

ЗА – 27

ПРОТИВ – 0

ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0

Инж. Бахтишен Ахмедова

Председател на Общински съвет – Омуртаг





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОМУРТАГ

7900 гр. Омуртаг, ул. "Александър Стамболийски" № 2А,
тел. 0605/6 20-08; 6 23-11, факс 0605 /6 35-02, Obs-omurtag@omurtag.egov.bg

РЕШЕНИЕ

№ 384

ПРОТОКОЛ № 50/26.02.2026 г.

Относно: Приемане на списъци на общинските жилища и гаражи

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 42, ал. 2 от ЗОС и чл. 3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване под наем в общински жилища, Общински съвет – Омуртаг приема списък на общинските жилища, съгласно Приложение № 1, представляваща неразделна част от решението.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 50 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Омуртаг приема списък на общинските гаражи, съгласно Приложение № 2, представляваща неразделна част от решението.

Резултат от поименното гласуване:

1) Алберт Адалбертов Бутрев	- за
2) Алкин Фикретов Бехчетов	- за
3) Антон Миланов Тончев	- за
4) Бахтишен Ахмедова Ахмедова-Хюсеинова	- за
5) Билгин Ниязиев Мустафов	- за
6) Билен Билгин Беделев	- за
7) Денис Мехмедов Сабриев	- за
8) Джелил Орханов Джелилов	- за
9) Елин Алдинов Дерменджиев	- за
10) Елица Йорданова Христова-Анастасова	- за
11) Елхан Елманов Мустафов	- за
12) Ерол Исов Салиев	- за
13) Ерхан Алиев Хюсеинов	- за
14) Еюб Ахмедов Шефкедов	- за
15) Исмаил Расимов Хюсеинов	- за
16) Мехмед Ибрахимов Мехмедов	- за
17) Мехмед Мехмедов Ахмедов	- за
18) Мехмед Хайдин Сеид	- за
19) Мустафа Мехмедов Адемов	- за
20) Мустафа Шабанов Камберов	- отсъства
21) Ниязи Неждетов Мехмедов	- за
22) Осман Мехмедов Палазов	- за
23) Сунай Шабан Зюлкяр	- за
24) Тодор Атанасов Хаджийски	- за
25) Хайри Ахмед Ахмед	- за
26) Халил Юсуфов Басриев	- за
27) Хюсеин Мустафов Хюсеинов	- за
28) Шакир Зекериев Шакиров	- за
29) Юксел Мустафов Ахмедов	- за

ЗА – 28

ПРОТИВ – 0

ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0

Инж. Бахтишен Ахмедова

Председател на Общински съвет – Омуртаг



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОМУРТАГ

7900 гр. Омуртаг, ул. "Александър Стамболийски" № 2А,
тел. 0605/6 20-08; 6 23-11, факс 0605 /6 35-02, Obs-omurtag@omurtag.egov.bg

РЕШЕНИЕ

№ 385

ПРОТОКОЛ № 50/26.02.2026 г.

Относно: Изменение и допълнение на Решение №355/29.12.2025 г. на Общински съвет – Омуртаг за откриване на процедура за продажба на общински поземлени имоти

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 29, ал. 1 във връзка с чл. 30 от НРПУРОИ, във връзка с чл. 62 от АПК, Общински съвет – Омуртаг:

1. Допуска поправка на явна фактическа грешка в **раздел I и раздел II, т. 2 и 3 на Решение № 355** по Протокол № 48/29.12.2025 г. на Общински съвет – Омуртаг, като:

- вместо „УПИ II, в кв. 2 по плана на с. Зелена морава застроен поземлен имот с площ 1980 кв.м.” **да се чете „УПИ II, в кв. 2 по плана на с. Зелена морава застроен поземлен имот с площ 1600 кв.м.”**

- вместо „УПИ VII, в кв. 21 по плана с. Панайот Хитово застроен поземлен имот с площ 1600 кв.м.” **да се чете „УПИ VII, в кв. 21 по плана с. Панайот Хитово застроен поземлен имот с площ 1980 кв.м.”**

2. Допълва **Решение № 355/29.12.2025 г.** на Общински съвет – Омуртаг и **дава съгласие** за продажба на общински поземлени имоти, чрез търг по реда на Глава седма от НРПУРОИ и **определя** първоначални тръжни цени в размер, както следва:

- **За УПИ II, в кв. 2 по плана на с. Зелена морава с площ 1600 кв.м. и построената в него двуетажна полумасивна сграда с площ 99 кв.м., отреден за „Здравен дом”, в размер на 37 800 /тридесет и седем хиляди и осемстотин евро/, без ДДС при данъчна оценка 3518.80 €/три хиляди петстотин и осемнадесет евро и 80 евроцента/.**

- **За УПИ VII, в кв. 21 по плана с. Панайот Хитово с площ 1980 кв.м., ведно с построената в него едноетажна масивна сграда/фурна/ със застроена площ 210 кв.м., в размер на 35 100 /тридесет и пет хиляди и сто евро/, без ДДС при данъчна оценка 5224.20 €/пет хиляди двеста двадесет и четири евро и 20 евроцента/.**

II. В останалата си част текста на решението остава непроменен.

III. Общински съвет – Омуртаг възлага на кмета на община Омуртаг извършването на всички последващи процедури по реда на Глава седма от НРПУРОИ за провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Резултат от поименното гласуване:

- | | |
|---|------|
| 1) Алберт Адалбертов Бутрев | - за |
| 2) Алкин Фикретов Бехчетов | - за |
| 3) Антон Миланов Тончев | - за |
| 4) Бахтишен Ахмедова Ахмедова-Хюсеинова | - за |
| 5) Билгин Ниязиев Мустафов | - за |
| 6) Билен Билгин Беделев | - за |
| 7) Денис Мехмедов Сабриев | - за |
| 8) Джелил Орханов Джелилов | - за |
| 9) Елин Алдинов Дерменджиев | - за |
| 10) Елица Йорданова Христова-Анастасова | - за |
| 11) Елхан Елманов Мустафов | - за |
| 12) Ерол Исов Салиев | - за |
| 13) Ерхан Алиев Хюсеинов | - за |
| 14) Еюб Ахмедов Шефкедов | - за |

15) Исмаил Расимов Хюсеинов	- за
16) Мехмед Ибрахимов Мехмедов	- за
17) Мехмед Мехмедов Ахмедов	- за
18) Мехмед Хайдин Сеид	- за
19) Мустафа Мехмедов Адемов	- за
20) Мустафа Шабанов Камберов	- отсъства
21) Ниязи Неждетов Мехмедов	- за
22) Осман Мехмедов Палазов	- за
23) Сунай Шабан Зюлкяр	- за
24) Тодор Атанасов Хаджийски	- за
25) Хайри Ахмед Ахмед	- за
26) Халил Юсуфов Басриев	- за
27) Хюсеин Мустафов Хюсеинов	- за
28) Шакир Зекериев Шакиров	- за
29) Юксел Мустафов Ахмедов	- за

ЗА – 28

ПРОТИВ – 0

ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0

Инж. Бахтишен Ахмедова

Председател на Общински съвет – Омуртаз





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОМУРТАГ

7900 гр. Омуртаг, ул. "Александър Стамболийски" № 2А,
тел. 0605/6 20-08; 6 23-11, факс 0605 /6 35-02, Obs-omurtag@omurtag.egov.bg

РЕШЕНИЕ

№ 386

ПРОТОКОЛ № 50/26.02.2026 г.

Относно: Определяне на автогара на територията на община Омуртаг

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 22, ал. 1, т. 2 от Закона за автомобилните превози, Общински съвет-Омуртаг определя: Автогара Омуртаг (първи етаж) с адрес гр. Омуртаг, ул. „Цар Освободител“ № 13, ет. 1 – трета категория – за АВТОГАРА, която е начална, междинна и крайна по маршрута на автобусните линии, имащи спирка в гр. Омуртаг.

2. Възлага на кмета на община Омуртаг да уведоми за настоящото решение Изпълнителна агенция „Автомобилна администрация“, гр. София и превозвачите.

3. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК се допуска предварително изпълнение на настоящото решение, като разпореждането, с което се допуска предварително изпълнение, може да се обжалва чрез административния орган пред съда в тридневен срок от съобщаването му, независимо дали административният акт е бил оспорен.

Резултат от гласуването:

1) Алберт Адалбертов Бутрев	- за
2) Алкин Фикретов Бехчетов	- за
3) Антон Миланов Тончев	- за
4) Бахтишен Ахмедова Ахмедова-Хюсеинова	- за
5) Билгин Ниязиев Мустафов	- за
6) Билен Билгин Беделев	- за
7) Денис Мехмедов Сабриев	- против
8) Джелил Орханов Джелилов	- за
9) Елин Алдинов Дерменджиев	- за
10) Елица Йорданова Христова-Анастасова	- против
11) Елхан Елманов Мустафов	- въздържал се
12) Ерол Исов Салиев	- за
13) Ерхан Алиев Хюсеинов	- въздържал се
14) Еюб Ахмедов Шефкедов	- за
15) Исмаил Расимов Хюсеинов	- против
16) Мехмед Ибрахимов Мехмедов	- против
17) Мехмед Мехмедов Ахмедов	- за
18) Мехмед Хайдин Сеид	- въздържал се
19) Мустафа Мехмедов Адемов	- за
20) Мустафа Шабанов Камберов	- отсъства
21) Ниязи Неждетов Мехмедов	- въздържал се
22) Осман Мехмедов Палазов	- за
23) Сунай Шабан Зюлжяр	- за
24) Тодор Атанасов Хаджийски	- въздържал се
25) Хайри Ахмед Ахмед	- въздържал се
26) Халил Юсуфов Басриев	- за
27) Хюсеин Мустафов Хюсеинов	- за

28) Шакир Зекериев Шакиров
29) Юксел Мустафов Ахмедов

- за

- за

ЗА – 18

ПРОТИВ – 4

ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 6

Инж. Бахтишен Ахмедова

Председател на Общински съвет – Омуртаг

