

Община
гр./ с /
област
вх.№...../ дата.....

ДО КМЕТА НА
ОБЩИНА ОМУРТАГ

ОБЩИНА гр.Омуртаг	
Регистрационен индекс и дата	
94-04-186	14.04.2025
Срок на изпълнение	

ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план
/ПУП/

от Юксел Хасанов
гр./с./ Педагогично О ул.№ Докуча 10
телефон за връзка :

Уважаеми Господин Кмет,

Моля, да ми (ни) бъде разрешено за моя / наша сметка изработване на проект за
подробен устройствен план... изменение на ПУП-ПР и ПЗ
поземлен имот с идентификатор № 53535-501.575 кв. 10 УПИ... Х
местност....., по плана на / в землището на гр. / с. Омуртаг
общ. Омуртаг.

Приложение:

1. Предложение за изменение
2. Документ за собственост свдебно решение 508, т. 1/2023г.
3. Задание по чл.125 от ЗУТ
4. Становища.....

Дата: 14.04.2025г.

Подпис: ...

платена такса с кв.№...../..... 2025 г.

ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ

за изработване на ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ в обхват:

кв.10, УПИ Х, ПИ с ид.53535.501.575, гр. Омуртаг, общ. Омуртаг

Възложител: Юксел Исмедов Хасанов

Исходна информация:

- Документ за собственост: Решение №97/06.11.2023 г. на Районен съд-Омуртаг

Мотиви за исканото изработване на ПУП

Желанието ни е да използваме територията за обществено обслужващи дейности.

1. С изменението на плана за регулация в кв.10 уличната регулационна линия на УПИ Х към улица „Родопи“ ще се постави по съществуващата кадастрална граница на ПИ с ид. 53535.501.575. С изменението на плана за регулация ще се променени отреждането на УПИ Х от „за жилищно строителство“ на „за обществено обслужващи дейности, автосервиз без ремонт на двигатели и автомивка“.

2. С изменението на плана за застрояване ще определят възможностите на територията, като устройствена зона и устройствени показатели, в съответствие с инвестиционните ни намерения.

Предлагаме следните устройствена зона и показатели за имота:

- Вид на устройствената зона - Предимно производствена устройствена зона - Жм
- Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 60;
- Интензивност на застрояване Кинт макс. - 1,2;
- Необходима озеленена площ Позел.мин.(%)—40;
- Максимална височина в м. (макс. брой етажи) - 10 (3);

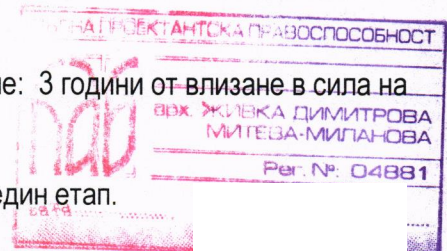
3. ПЗ ще се изработи с ограничителни линии на застрояване, установени на 3,00 м. от страничните регулационни линии на имота и на уличната регулационна линия към улица „Родопи“ и улица „Цар Освободител“.

4. Необходимост от изграждане на техническа инфраструктура/път, ток, вода и др./:
ток и вода - да, съгласно становище на "ЕРП-Север" Варна и становище от „Вик“ ООД Търговище.

5. Въз основа на това Задание ще възложим за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за обем и съдържание на съответния ПУП.

ПУП. 6.Срок на реализация на инвестиционното намерение: 3 години от влизане в сила на

7.Инвестиционното намерение ще се реализира на един етап.



Съставил:

арх. Живка Миланова

Възложител:.....

Юксел Хасанов

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Изменение на ПУП-ПРЗ в обхват: кв.10,
УПИ Х с ид.53535.501.575, гр.Омуртаг, общ.Омуртаг



Възложител:

Юксел

Хасанов

Проектант:

арх. ЖИВКА МИЛАНОВА
МЕТЕВА-МИЛАНОВА
Рег. № 04881

ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
7	
арх. ЖИВКА МИЛАНОВА	МЕТЕВА-МИЛАНОВА
Рег. № 04881	
Датум	Подпис