



О Б Щ И Н А О М У Р Т А Г

7900 Омуртаг, ул. "Александър Стамболийски" № 2А, тел.0605/6-20-08;6-23-11
E-mail: kmet@omurtag.egov.bg www.omurtag.bg

ВХ. № 99-00-659/15.01.2026 Г.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.ОМУРТАГ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Джунейт Фикретов Йонузов – Кмет на Община Омуртаг

ОТНОСНО: Даване на съгласие за изработване на Изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и План за застрояване в гр.Омуртаг.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В Община Омуртаг е постъпило Заявление с вх.№ 94-04-166/14.04.2025 год. от заинтересовано лице за издаване на разрешение за изработване на Изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и План за застрояване в обхват: кв.10, УПИ Х, ПИ с ид.53535.501.575, гр.Омуртаг, община Омуртаг.

Заявлението е придружено от Задание за изработване на ПУП по чл.125 от ЗУТ и скица-предложение за изменението на ПУП.

ПИ с ид.53535.501.575, УПИ Х в кв.10 по плана на гр.Омуртаг е частна общинска собственост. В имота има изградена сграда –собственост на възложителя на проекта. С изменението на Плана за регулация в кв.10 уличната регулационна линия на УПИ Х към улица „Родопи” ще се постави по съществуващата кадастрална граница на ПИ с ид.53535.501.575. С изменението на плана за регулация ще се промени отреждането на УПИ Х от „за жилищно строителство” на „за обществено обслужващи дейности-автосервиз без ремонт на двигатели и автомивка”. С плана за застрояване ще се определят устройствените показатели в съответствие с устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност и интензивност - Жм. Планът за застрояване ще се изработи с ограничителни линии на застрояване установени на уличните регулационни линии на УПИ Х към улица „Родопи” и улица „Цар Освободител” и на 3,00 м. от страничните регулационни линии на УПИ Х навътре в имота. В тази връзка на основание чл.134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията е необходимо Общински съвет-Омуртаг да изрази съгласие за изработване на Изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и План за застрояване в обхват: кв.10, УПИ Х с ид.53535.501.575, гр.Омуртаг, община Омуртаг.

Във връзка с изложеното предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС, и чл.134, ал.2, т.6 и чл.131, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет - Омуртаг дава съгласие за изработване на Изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и План за застрояване в обхват: кв.10, УПИ Х, ПИ с ид.53535.501.575 по КККР на гр.Омуртаг, община Омуртаг, съгласно приложената скица с предложение за изменение на ПУП.

2.Съгласието е за срок от две години.

3.Възлага на кмета на община Омуртаг да извърши последващите, съгласно закона действия.

Приложение:

1. Заявление с вх.№ 94-04-166/14.04.2025 год.
2. Задание за изработване на ПУП по чл.125 от ЗУТ
3. Скица-Предложение за изменение на ПУП

Джунейт Фикретов Йонузов

Кмет на Община Омуртаг

Съгласувал:

Гл.юрисконсулт на Община Омуртаг

Дениз Мустафов

Изготвил:

арх. Светлана Спасова

Гл. архитект на Община Омуртаг