



О Б Щ И Н А О М У Р Т А Г

7900 Омуртаг, ул. "Александър Стамболийски" № 2А, тел.0605/6-20-08;6-23-11
e-mail:kmet@omurtag.egov.bg; delovodstvo@omurtag.egov.bg; www.omurtag.bg

ВХ. № 99-00-665/22.01.2026 Г.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ОМУРТАГ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ДЖУНЕЙТ ФИКРЕТОВ ЙОНУЗОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ОМУРТАГ

Относно: Предоставяне на наем на земи от общинския поземлен фонд, без търг или конкурс по реда на чл. 37в, ал. 10 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ)

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 24а, ал. 6, т. 3 от ЗСПЗЗ земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс в случаите на чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ. Това са земи от ОПФ, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или аренда, преди издаването на заповеди по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ. За тях законодателят е предвидил възможност да бъдат предоставени на ползватели на съответните масиви по тяхно искане със заповед на кмета на общината. Договорът се сключва за едногодишно ползване след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена за землището за земите от държавния поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината.

В общината са получени заповедите на Директора на ОД „Земеделие“ по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ за разпределение на масивите за ползване на земеделските земи във всички землища на общината за стопанската 2025/2026, съобразно сключеното споразумение между собствениците и /или ползвателите. В тях са определени и земите – общинска собственост, по смисъла на чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ, по номер на имот, землище, площ, масив, ползвател и дължим наем.

В писмо № РД-12-02-4/09.01.2026 г. на Директорът на ОД „Земеделие“ Търговище, са посочени достигнати най-високи тръжни цени за земите от ДПФ по сключени договори за аренда за стопанската 2025/2026 година и размера на средното годишно рентно плащане за всички землища на територията на община Омуртаг.

Най-висока достигната тръжна цена, на която са сключени договори за аренда за 2025/2026 година, е както следва:

1. За землището на с. Великденче – 46,52 €/дка;
2. За землището на с. Горно Новково – 33,74 €/дка;
3. За землището на с. Долно Новково – 33,74 €/дка;
4. За землището на с. Кестенево – 33,74 €/дка.

За останалите населени места не е имало участници в търговете за стопанската 2025/2026 год. По официални данни на ОД „Земеделие“ гр. Търговище, размерът на **средното годишно рентно плащане** за 2025/2026 година за землищата на територията на Община Омуртаг, е както следва:

1. За землището на с. Веселец – 12,78 €/дка;
2. За землището на с. Висок – 14,82 €/дка;
3. За землището на с. Петрино – 17,38 €/дка;
4. За землището на с. Плъстина – 28,12 €/дка;
5. За землището на с. Рътлина – 22,49 €/дка;
6. За землището на с. Угледно – 16,87 €/дка;

7. За землището на с. Церовище – 25,56 €/дка;

Във връзка с това предлагам Общински съвет Омуртаг да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 37в, ал. 10 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка със заповедите по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ на Директора на ОД „Земеделие“ гр. Търговище, Общински съвет – Омуртаг:

1. Предоставя земи от ОПФ, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или аренда, съгласно Приложение № 1, на ползвателите на съответните масиви по тяхно искане по цени на декар в размер на **най-високата тръжна цена** за земи от ДПФ, както следва:

- 1.1. За землището на с. Великденче – 46,52 €/дка;
- 1.2. За землището на с. Горно Новково – 33,74 €/дка;
- 1.3. За землището на с. Долно Новково – 33,74 €/дка;
- 1.4. За землището на с. Кестенево – 33,74 €/дка;

2. Предоставя земи от ОПФ, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или аренда, съгласно Приложение № 2, на ползвателите на съответните масиви по тяхно искане по цени на декар в размер на **средното годишно рентно плащане** за землищата на територията на община Омуртаг, както следва:

1. За землището на с. Веселец – 12,78 €/дка;
2. За землището на с. Висок – 14,82 €/дка;
3. За землището на с. Петрино – 17,38 €/дка;
4. За землището на с. Плъстина – 28,12 €/дка;
5. За землището на с. Рътлина – 22,49 €/дка;
6. За землището на с. Угледно – 16,87 €/дка;
7. За землището на с. Церовище – 25,56 €/дка;

II. На основание чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ, след подадено искане от ползвателите на съответните масиви и заплащане на определената по т. I наемна цена кмета на Община Омуртаг да издаде заповед за предоставяне на имотите на ползвателите и сключи едногодишни договори за ползване.

Приложение:

1. Писмо № РД-12-02-4/09.01.2026 г. от Директорът на ОД „Земеделие“;
2. Писмо изх. № РД-12-02-788-96/04.12.2025 год. на Директора на ОД „Земеделие“ гр. Търговище;
3. Писмо изх. РД-12-02-788-107/05.01.2026 год. на Директора на ОД „Земеделие“ гр. Търговище;
4. Писмо изх. РД-12-02-788-117/06.01.2026 год. на Директора на ОД „Земеделие“ гр. Търговище;
5. Приложение № 1 и № 2 – опис на имотите по землища.

ДЖУНЕЙТ ФИКРЕТОВ ЙОНУЗОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ОМУРТАГ

Съгласували:

Айше Мехмедова
Директор на Дирекция ИРУС

Дениз Мустафов
Главен юрисконсулт

Изготвил Сезен Ахмед:
Старши експерт РУОПФ