



О Б Щ И Н А О М У Р Т А Г

7900 гр.Омуртаг, ул. "Александър Стамболийски" № 2А, тел.0605/6-20-08;6-23-11
e-mail:kmet@omurtag.egov.bg; delovodstvo@omurtag.egov.bg; www.omurtag.bg

ВХ. № 99-00-666/22.01.2026 Г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОМУРТАГ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Джунейт Фикретов Йонузов - Кмет на община Омуртаг

Относно: Определяне на маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една стопанска година 2026/2027, без търг

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По реда на чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, отдаването под наем или аренда на земите от общинския поземлен фонд се извършва чрез търг при условия и по ред определени от Общинския съвет и за не повече от 10 години, като изключение правят мерите, пасищата и ливадите. В нормата на чл. 24 а, ал. 7 от ЗСПЗЗ е заложена и възможността Общинския съвет по предложение на кмета на общината да определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една стопанска година без търг.

По смисъла на §26 от Допълнителните разпоредби на Закона са собствеността и ползването на земеделските земи „маломерни имоти” са имотите с площ до 10,000 дка.

Предвид изложеното и в изпълнение на правомощията ми дадени по чл. 24а, ал. 7 от ЗСПЗЗ предлагам Общински съвет - Омуртаг да приеме следното **РЕШЕНИЕ:**

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 24а, ал. 7 от ЗСПЗЗ, Общински съвет - Омуртаг определя маломерните имоти от общинския поземлен фонд на територията на община Омуртаг по населени места, които могат да се отдават под наем за една стопанска година 2026/2027, без провеждането на търг, съгласно Приложение 1, което е неразделна част от настоящото решение.

II. Общински съвет - Омуртаг възлага на кмета на община Омуртаг да предприеме всички необходими действия, произтичащи от настоящото решение за отдаването на маломерните имоти под наем, без търг и сключването на едногодишни договори.

Приложение № 1 – опис на имотите по землища.

ВНОСИТЕЛ:

ДЖУНЕЙТ ЙОНУЗОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ОМУРТАГ

Съгласували:

Айше Мехмедова

Директор на Дирекция ИРУС

Дениз Мустафов

Главен юрисконсулт

Изготвил Сезен Ахмед:

Старши експерт РУОПФ