



О Б Щ И Н А О М У Р Т А Г

7900, гр. Омуртаг, ул. "Александър Стамболийски" № 2А, www.omurtag.bg ;
тел.0605/6-20-08;6-23-11, e-mail: kmet@omurtag.egov.bg

ВХ. № 99-00-629/20.11.2025 г.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОМУРТАГ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Джунейт Фикретов Йонузов – кмет на община Омуртаг

Относно: Допълнение на годишна програма и откриване на процедура за продажба на общински поземлени имоти.

Уважаеми общински съветници,

Във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлени имоти, находящи се в селата Врани кон, Паничино, Птичево, Царевци и Зелена морава е необходимо решение на Общински съвет – Омуртаг за откриване на процедура за продажба на общински поземлени имоти, чрез публичен търг. За имотите има съставени актове за частна общинска собственост. Същите са включени в Годишната програма за продажба през 2025 г., с изключение на **УПИ IV, в кв. 16 по плана на с. Врани кон с площ 950 кв.м. и УПИ I, в кв. 5 по плана на с. Зелена морава с площ 740 кв.м. и е необходимо допълване на Годишната програма в частта на недвижими имоти за продажба посочени в Приложение № 3.**

Във връзка с изложеното Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл.7, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Омуртаг, Общински съвет – Омуртаг **допълва приетата с Решение № 221 по Протокол № 30 от 27.02.2025 г. на Общински съвет – Омуртаг, Годишна Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., в частта на недвижими имоти за продажба посочени в Приложение № 3, а именно:**

- УПИ IV, в кв. 16 по плана на с. Врани кон с площ 950 кв.м. За имота има съставен АЧОС № 3299/24.09.2025 г.

- УПИ I, в кв. 5 по плана на с. Зелена морава с площ 740 кв.м. За имота има съставен АЧОС № 1158/09.07.2003 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 30, ал. 1 от НРПУРОИ, Общински съвет – Омуртаг открива процедура за продажба, чрез публичен търг на общински поземлени имоти, както следва:

1. УПИ IV, в кв. 16 по плана на с. Врани кон с площ 950 кв.м. За имота има съставен АЧОС № 3299/24.09.2025 г.

2. УПИ IV, в кв. 33 по плана на с. Врани кон с площ 875 кв.м. За имота има съставен АЧОС № 1500/20.05.2005 г.

3. УПИ V, в кв. 33 по плана на с. Врани кон с площ 894 кв.м. За имота има съставен АЧОС № 1499/20.05.2005 г.

4. УПИ III, в кв. 11 по плана на с. Паничино с площ 790 кв.м. За имота има съставен АЧОС № 1315/21.08.2017 г.

5. УПИ IV, в кв. 11 по плана на с. Паничино с площ 790 кв.м. За имота има съставен АЧОС № 1314/21.08.2017 г.

6. УПИ XX, в кв. 11 по плана на с. Паничино с площ 740 кв.м. За имота има съставен АЧОС № 1316/21.08.2017 г.

7. УПИ XXI, в кв. 11 по плана на с. Паничино с площ 760 кв.м. За имота има съставен АЧОС № 1317/21.08.2017 г.

8. УПИ XXII, в кв. 11 по плана на с. Паничино с площ 910 кв.м. За имота има съставен АЧОС № 1318/21.08.2017 г.

9. УПИ XIX-22, в кв. 3 по плана на с. Птичево с площ 880 кв.м. За имота има съставен АЧОС № 695/30.03.2001 г.

10. УПИ XX-22, в кв. 3 по плана на с. Птичево с площ 880 кв.м. За имота има съставен АЧОС № 699/30.03.2001 г.

11. УПИ XXI-22, в кв. 3 по плана на с. Птичево с площ 880 кв.м. За имота има съставен АЧОС № 698/30.03.2001 г.

12. УПИ XXII-22, в кв. 3 по плана на с. Птичево с площ 900 кв.м. За имота има съставен АЧОС № 700/30.03.2001 г.

13. УПИ XXIII-22, в кв. 3 по плана на с. Птичево с площ 900 кв.м. За имота има съставен АЧОС № 697/30.03.2001 г.

14. УПИ XXIV-22, в кв. 3 по плана на с. Птичево с площ 870 кв.м. За имота има съставен АЧОС № 696/30.03.2001 г.

15. УПИ IX, в кв. 9 по плана на с. Царевци с площ 1200 кв.м. За имота има съставен АЧОС № 87/31.10.2008 г.

16. УПИ I, в кв. 5 по плана на с. Зелена морава с площ 740 кв.м. За имота има съставен АЧОС № 1158/09.07.2003 г.

3. Общински съвет – Омуртаг възлага на кмета на община Омуртаг извършването на всички последващи процедури по изпълнение на настоящето решение, включително и възлагане на изготвянето на пазарни оценки на цитираните имоти от настоящето решение.

ВНОСИТЕЛ:

Джунейт Йонузов

Кмет на община Омуртаг

Съгласували:

Директор дирекция ИРУС: /А. Мехмедова/

Гл. юрисконсулт: /Д. Мустафов/

Изготвил:

Гл. експерт УРОИ: /А. Исмаилова/