



ОБЩИНА ОМУРТАГ

7900 Омуртаг, ул. "Александър Стамболийски" № 2А, тел.0605/6-20-08;6-23-11

ВХ. № 99-00-574/14.08.2025 г.
ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ОМУРТАГ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Радостина Дончева – Заместник - кмет на община Омуртаг

Относно: Промяна в начина на трайно ползване на имоти, находящи се в землищата на с.Долно Новково и с.Церовище, община Омуртаг

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Омуртаг е собственик на поземлен имот с идентификатор 22719.18.2 с НТП „овощна градина“ с площ 3166кв.м. по Кадастралната карта на с. Долно Новково, общ. Омуртаг и собственик на поземлени имоти с идентификатори: 78450.9.22 с НТП „лозе“ - 1914кв.м., 78450.9.42 с НТП „лозе“ - 412 кв.м., 78450.12.3 с НТП „лозе“ - 22185 кв.м., 78450.12.7 с НТП „лозе“ - 5317 кв.м., 78450.12.15 с НТП „лозе“ - 19996 кв.м., 78450.12.16 с НТП „лозе“ - 4316 кв.м., 78450.12.18 с НТП „лозе“ - 13931 кв.м., 78450.12.20 с НТП „лозе“ - 6954 кв.м. по Кадастралната карта на с. Церовище.

Цитираните имоти са отдадени под наем и се обработват като ниви, липсват характеристиките на имотите като трайни насаждения, каквито са земите с начин на трайно ползване **ЛОЗЕ И ОВОЩНА ГРАДИНА**. Има постъпили искания от наемателите за промяна в начина на трайно ползване.

Поради горе описаните обстоятелства и факта, че не се ползват с начин на трайно ползване овощна градина и лозя, а се обработват като ниви, целесъобразно е да се промени начина на трайно ползване, което да отразява фактическото състояние.

Съгласно чл.78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи, собственик на земеделската земя може да подаде заявление до Общинската служба „Земеделие“ за промяна начина на трайно ползване на имот или части от него за други земеделски нужди. Към заявлението се прилага Решение на Общинския съвет.

Предвид гореизложеното предлагам на вниманието Ви, следния проект за

РЕШЕНИЕ:

а основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет – Омуртаг дава съгласие да бъде променен начина на трайно ползване на следните имоти – частна общинска собственост:

имот с идентификатор 22719.18.2 с площ 3166кв.м. по Кадастралната карта на с. Долно Новково, от НТП „Овощна градина“ в НТП „Нива“.

и поземлени имоти с идентификатори: 78450.9.22 с площ - 1914кв.м., 78450.9.42 с площ - 412 кв.м., 78450.12.3 с площ - 22185 кв.м., 78450.12.7 с площ - 5317 кв.м.,

78450.12.15 с площ - 19996 кв.м., 78450.12.16 с площ - 4316 кв.м., 78450.12.18 с площ - 13931 кв.м., 78450.12.20 с площ - 6954 кв.м. по Кадастралната карта на с. Церовище, от НТП „лозе“ в НТП „Нива“.

бщински съвет – Омуртаг възлага на кмета на Община Омуртаг да подаде заявление до Общинската служба „Земеделие“ -Омуртаг за промяна начина на трайно ползване на имотите по т.1, както и извършването на всички последващи действия и процедури по изпълнение на настоящето решение.

Надявам се на Вашето утвърдително решение.

Радостина Дончева:

ЗАМЕСТНИК - КМЕТ НА ОБЩИНА ОМУРТАГ

Изготвил Директор Дирекция ИРУС:

Айше Мехмедова