



ОБЩИНА ОМУРТАГ

7900, гр. Омуртаг, ул. "Александър Стамболийски" № 2А, www.omurtag.bg ;
тел.0605/6-20-08;6-23-11, e-mail: kmet@omurtag.egov.bg

ВХ. № 99-00-551/15.07.2025 г.

ДО

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОМУРТАГ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Джунейт Фикретов Йонузов – кмет на община Омуртаг

Относно: Откриване на процедура за прекратяване на съсобственост върху поземлен имот, чрез продажба на предаваемо място в с. Беломорци

Уважаеми общински съветници,

Постъпило е заявление с Вх. № 94-01-713/11.12.2024 г. от Бисер И. Атанасов за откриване на процедура за прекратяване на съсобственост върху поземлен имот, чрез продажба на общинската част, представляваща предаваемо място към собствения му поземлен имот IX-129, в кв. 22 по плана на с. Беломорци.

За собствеността на цитирания по-горе имот Бисер И. Атанасов притежава документ за собственост- НА № 81, том, I рег. № 870, дело № 70 от 2020 г .

Продажбата на общинската част от поземления имот с площ 190 кв.м. ще се извърши по реда на ЗУТ и ЗОС, и следва да се осъществи без търг или конкурс на цитираното по-горе лице, което има право по закон да закупи предаваемото място. Имотът е включен в Приложение 3 за имоти определени за продажба към Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост.

Във връзка с изложеното Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1 от ЗОС и чл. 35 от НРПУРОИ, Общински съвет – Омуртаг открива процедура за прекратяване на съсобственост, чрез продажба на общинската част от УПИ IX-129, в кв. 22 по плана на с. Беломорци, общ. Омуртаг с площ 190 кв.м. – частна общинска собственост, представляващ предаваемо място към УПИ IX-129, в кв. 22, собственост на Бисер И. Атанасов на основание действащия план на с. Беломорци. За имота има съставен АОС № 3225/04.07.2025 г.

2. Общински съвет – Омуртаг възлага на кмета на община Омуртаг извършването на всички последващи процедури по изготвянето на пазарна оценка и сключването на договора за продажба на цитирания по-горе общински поземлен имот.

Приложение: Скица на имота

Надявам се на Вашето утвърдително решение!

ВНОСИТЕЛ:

Джунейт Йонузов

Кмет на община Омуртаг

Съгласували:

Директор дирекция ИРУС: /А. Мехмедова/

Гл. юрисконсулт: /Д. Мустафов/

Изготвил:

Гл. експерт УРОИ: /А. Исмаилова/