

НАРЕДБА

за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на Община Омуртаг по чл.225а от ЗУТ

ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на Община Омуртаг.

(2) По реда на тази наредба принудително се изпълняват и разпореждания за поправяне или възстановяване на незаконно премахнати строежи, части от тях или отделни видове строителни работи.

Чл. 2. (1) Тази наредба се прилага за строежи четвърта, пета и шеста категория-незаконни по смисъла на чл.225,ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/;

(2) Тази наредба не се прилага за обекти:

1. строежи, свързани с отбраната и сигурността на страната;
2. строежи, за които не се изисква разрешение за строеж съгласно чл. 151 от ЗУТ;
3. по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ;
4. други преместваеми съоръжения;
5. при промяна на предназначението на сгради, съоръжения или части от тях, без извършване на строително-монтажни работи.

Чл. 3. Към принудително изпълнение на заповеди по чл. 225а, ал. 1 или 2 ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от адресата/адресатите на заповедта в определения с нея срок за доброволно изпълнение.

ГЛАВА ВТОРА РЕД И НАЧИН ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. (1) В 7-дневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта на кмета на Община Омуртаг за премахване, се извършва проверка по изпълнението от специалисти на общинската администрация, за което се съставя констативен протокол/Приложение № 1/.

(2) При установено неизпълнение на заповедта в срока за доброволно изпълнение, кметът на общината пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.се пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

Чл. 5. (1) В 7-дневен срок от съставяне на констативния протокол по чл.4, ал.1, длъжностните лица по чл. 223, ал.2 от ЗУТ от администрацията на Община Омуртаг провеждат предварително проучване относно начина на изпълнение на премахването на незаконния строеж, срока за изпълнение и необходимите средства(по количествено-стойностна сметка), резултатите от което се оформят в протокол / Приложение № 2/, който се одобрява от кмета на общината или упълномощеното от него лице.

(2) При обоснована необходимост, посочена в протокола по чл.5, ал.1 /Приложение № 2/ изпълнителят на премахването представя конструктивно становище или конструктивен проект за премахването, а когато е необходимо и за укрепване на строежа или части от него,

изработени от правоспособен строителен инженер и с извършена оценка на съответствието по чл.142, ал.10 от ЗУТ.

Чл. 6. (1) В 30-дневен срок от одобряване на протокола /Приложение № 2/ по чл.5, ал.1, кметът на Общината открива процедура за възлагане проектирането и/или изпълнението на предвидените СМР за избор на изпълнител на обществена поръчка за услуга, респ. строителство по реда на Закона за обществени поръчки /ЗОП/.

(2) В случаите, по чл. 14, ал. 5 от ЗОП може да се извърши пряко договаряне с поканен изпълнител.

Чл. 7. След сключване на договор с избрания изпълнител, Кметът на Община Омуртаг или успълномошеното от него длъжностно лице, определя датата и часът за започване на принудителното изпълнение, за което уведомява всички заинтересовани лица.

Чл. 8. Преди започване на действията по принудителното изпълнение на заповедта на кмета на Общината за премахване на незаконния строеж, с цел обезопасяване на района, строителната площадка на незаконния строеж се огражда със сигнални ленти.

Чл. 9. При принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж, длъжностните лица по чл.223, ал.2 от ЗУТ от администрацията на Община Омуртаг при изпълнение на функциите си имат права съгласно чл.223, ал.5 и ал. 6 от ЗУТ.

Чл. 10. На определената дата и час длъжностните лица по чл.223, ал.2 от ЗУТ от администрацията на Община Омуртаг, съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, съставят протокол за състоянието на незаконния строеж преди започване на принудителното изпълнение на заповедта за премахване(приложение №3)

Чл. 11. (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожаро и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа(приложение №5А).

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета на Община Омуртаг, като за наличността му от служителите на общината се съставя опис за вида, количеството и състоянието на имуществото при изнасянето му.

(3) Извършените разходи по чл.1 са за сметка на адресата /адресатите/ по заповедта и се събират по реда на чл. 15, ал.2 от наредбата, от органите на Общинска администрация.

Чл. 12. (1) Премахването на незаконния строеж се ръководи от представител на изпълнителя, който трябва да е технически правоспособно лице и се извършва съгласно становище на инженер-конструктор и/или представен конструктивен проект, в случаите когато такъв е необходим, след прекъсване захранването с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, прекъснато отвеждане на отпадъчните води и др.

(2) В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност , хигиена и безопасност на труда , като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица, сгради и обекти.

Чл. 13. След изпълнението на заповедта за принудително премахване на незаконния строеж се съставя протокол (приложение № 4) от длъжностните лица по чл.223 от ЗУТ, от администрацията на Община Омуртаг и от изпълнителя в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи.

Чл. 14. Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци , получени при премахването на незаконен строеж , и възстановяването на терена се извършва от общината / района по местонахождение на строежа за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл. 15. (1) Длъжностните лица по чл.223 от ЗУТ,ал.2 от ЗУТ от администрацията на Община Омуртаг и изпълнителят съставят протокол по образец (Приложение №5) за извършените разходи по премахването и/или укрепването на строежа или части от него. (2) Въз

разходи по премахването и/или укрепването на строежа или части от него. (2) Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протоколите по чл.15(1) и чл.11(1)9 приложения №5, №5А и №5Б, се предприемат действия за събиране на вземането по реда на чл.418 от Гражданскопроцесуалния кодекс(ГПК).

(3) Когато извършителят на незаконния строеж е неизвестен, разходите по премахването са за сметка на общинския бюджет.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. "Премахване на строеж" представлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние, което го прави негоден за ползване при спазване нормите за противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

§ 2. "Премахване на промяна предназначението на сгради, съоръжения или части от тях" представлява възстановяване на първоначалното предназначение, съгласно одобрените строителни книжа.

§ 3. (1) "Адресат/адресати на заповедта", са физически или юридически лица, спрямо със заповедта по чл. 225а, ал. 1 или 2 ЗУТ се създават задължения за премахване на незаконния строеж със заповедта по чл.225а,ал.1 или ал.2 ЗУТ и се определя срок за доброволно изпълнение.

(2) Лицата по ал.1 отговарят солидарно за направените разходи по принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

§ 4. При частично премахване на строеж се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа , придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

§ 5. "Изпълнител" е лицето, определено за изпълнител на обществена поръчка по реда на ЗОП, на което е възложено премахването на незаконния строеж и принудително изпълнение на заповедта по чл.225а, ал.1 на ЗУТ.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛУЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 6. Наредбата се издава на основание чл.21 , ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/, във връзка с чл. 225а, ал. 3 ЗУТ.

§ 7. Наредбата влиза в сила три дни след публикуването ѝ на сайта на Община Омуртаг.

§ 8. Тази наредба е приета с Решение № 506 по Протокол №65 от заседание на ОБС-Омуртаг, проведено на 29.04.2015 г.

**Д-Р МЕТИН ИСМАИЛ /П/
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ОМУРТАГ**

ПРОТОКОЛ

№

Днес, ... 20 ... г., работна група в състав:

1. при Община Омуртаг
2. при Община Омуртаг
3. при Община Омуртаг

в присъствието/отсъствието

на

адресата/адресатите на Заповед №...../.....20.....г. на кмета на Община Омуртаг по чл.225а, ал..... от ЗУТ

извърши проверка относно доброволното изпълнението на Заповед №...../.....г. на кмета на Община Омуртаг, за

строеж.....

изграден в

.....

с административен адрес:

.....

При проверката се установи:

.....

.....

.....

.....

Съставили:

1. /

2. /

3. /

ПРОТОКОЛ

За предварително проучване на принудителното изпълнение на премахването на незаконния строеж

Днес, ... 20..... г., работна група в състав:

1.
2.
3.

След като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите средства и други, относно незаконен строеж: "

.....", изграден

в имот,

с административен адрес:

.....,

I. Начин на изпълнение на премахването:

.....
.....

II. Срок за изпълнение на принудителното премахване:

.....

Работна група:

1. /...../
2. /...../
3. /...../

ПРОТОКОЛ
за установяване състоянието на строежа и строителната
площадка преди започване на принудителното изпълнение

Днес, ... 200 ... г., работна група в състав:

1. при Община Омуртаг
2. при Община Омуртаг
3. при Община Омуртаг
4. при Община Омуртаг

В качеството си на изпълнител по Заповед №/..... 200 ... г., на кмета на Община Омуртаг по чл.225а, ал. от ЗУТ, в присъствието на:

- 5.....
- 6.....
- 7.....

в часа се събра за привеждане в изпълнение Заповед №/..... 20..... г. на Кмета на община Омуртаг за премахване на незаконен строеж:
находящ се в

.....

с административен адрес:

.....

изграден от

.....

Във връзка с изискванията на Наредбата за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на Община Омуртаг, работната група установи, че строежът е/не е опразнен от строителна механизация, хора, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество на собственика на строежа и други в срока на доброволно изпълнение.

В часа се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж.

Съставили:

1. /...../
2. /...../
3. /...../
4. /...../

Присъствали:

1. /...../
2. /...../
3. /...../
4. /...../

Приложение № 4
към чл. 13

ПРОТОКОЛ
за установяване състоянието на строежа и строителната
площадка след започване на принудителното изпълнение

Днес, ... 20 г., работна група в състав:

1. при Община Омуртаг
2. при Община Омуртаг
3. при Община Омуртаг
4. при Община Омуртаг
5.

в качеството си на изпълнител по Заповед №...../.....20....г. на кмета на Община Омуртаг по чл.225а, ал. от ЗУТ, в присъствието на:

6.;
7.;
8.;

в часа, приключи с извършване на следните строително-монтажни работи;

.....
.....
.....

на строежа.....
находящ се в.....на адрес.....
.....

изграден от.....
Заповед №/..... г. на Кмет на община Омуртаг е изпълнена.

Строежът е приведен в състояние - негоден за ползване.
Строителната площадка е в следното състояние:

.....

Присъствали:

1. /...../
2. /...../
3. /...../
4. /...../

Съставили:

1. /...../
2. /...../
3. /...../
4. /...../

ПРОТОКОЛ

за извършени разходи за изнасяне на движимо имущество преди започване на премахването на
незаконен строеж:

.....

Днес, ... 20 г., подписаните:

1.....на
длъжност.....при Община Омуртаг

2.....на
длъжност.....при Община Омуртаг

Видове строителни работи	Ед. мярка	Количество	Ед.цена	Обща стойност
1	2	3	4	5
			Всичко:	
			ДДС:	
			Общо:	

Съставили:

1. /...../
2. /...../
3. /...../

Проверил.....

(.....)

(на длъжност..... В Община
Омуртаг

Приложение №5Б към чл.14, ал.1

Приложение № 5
към чл. 15,ал.1

ПРОТОКОЛ

за извършени разходи по премахването на незаконен
строеж.....

Днес, ... 20 г.,

1.....в качеството си на изпълните
по Заповед №..../.....20.....год. за премахване на незаконен
строеж.....
Находящ се в

2..... при Община
Омуртаг

3..... при Община
Омуртаг

След извършена проверка установиха, че при премахването на незаконни строеж са
изпълнени следните видове работи(по предварителната количествено-стойностна сметка)

№ по ред	Вид	Ед. Мярка	Количество	Ед. Цена	Обща стойност

Всичко:

ДДС:

Съставили:

Общо:

1. /...../

2. /...../

3. /...../