

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ОМУРТАГ

П РА В И Л Н И К

За замяна на земеделски земи от общинския поземлен фонд

/ОПФ/

I. Общи положения.

Настоящият правилник е съобразен с изискванията на ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ.

чл. 1 Този правилник определя реда и условията за извършване на замяна на земеделски земи от ОПФ със земеделски земи собственост на физически и юридически лица.

чл.2 Правилата се прилагат в случаите на замяна на земеделски земи от ОПФ по реда на чл.36 от ППЗСПЗЗ.

чл.3 Замяната на земеделски земи се извършва само при равностойност по количество и качество, изразена в парична равностойност, определена съгласно Наредба за условията и реда за установяване на текущи пазарни цени на земеделските земи /обн. ДВ бр. 64/1998 г./

чл. 4 При искането за извършване на замяна всеки собственик лично заявява своето съгласие за извършването ѝ.

чл. 5 При извършване на замяна на земеделски земи, чиито собственик е починал, всички наследници заявяват желание за извършването и с нотариално заверена декларация.

II. Условия, при които се допуска извършването на замяната по реда на чл. 3ППЗСПЗЗ.

чл.6 Замяната на земеделски земи се извършва при спазване на следните изисквания:

- 1.** Заявителят е собственик на предлаганите за замяна земеделски земи.
- 2.** Не се допуска замяна на част от имот.
- 3.** Не се разрешават замени на земеделски земи с площ на имота по – малък от 10 дка, освен по изрично решение на ОбС при целесъобразност се разрешава замяна на земя и под 10 дка.
- 4.** Не се допуска замяна на земеделски земи в рамките на едно и също землище, освен в случаите когато инициатор на замяната е ОбС – Омуртаг.
- 5.** Замяната на земеделски земи се извършва по възможност по местоживеенето на заявителя.
- 6.** Земите от ОПФ, които се намират в обхвата на общия подробен устройствен план /извън регулация/ на селищата и пътищата от

Републиканската пътна мрежа I и II клас, се разрешава при доказано инвестиционно намерение.

7. Не се допускат до разглеждане заявления за земища населено място/в които размерът на ОПФ е по – малък от 50 дка.

чл.7 Замяната на земеделски земи се извършва след представяне на следните документи:

1. Заявление от физическото лице, свободен текст, лични данни на заявителя (когато заявлението е от юридическо лице или ЕТ – копие от съдебното решение за регистрация по ТЗ, удостоверение за актуално състояние на регистрацията, копие от идентификационната карта за регистрация в Регистър “БУЛСТАТ”, копие от документа за данъчна регистрация); местонахождение и номер /а/ на имота /ите/ от ОПФ, предмет на искането и местонахождение и номер /а/ на имот /ите/ на заявителя, предлагани за замяна;
2. документ за собственост за частните земеделски земи – решение от ОС”ЗГ”; нотариален акт; договор за доброволна делба и др., скици на имотите, заверени от съответната ОС”ЗГ”, които имат давност 6 месеца от датата на заверката;
3. оценките на земеделските земи на физическото или юридическото лице и общинските земи, изготвени от лицензирани оценители, съгласно Наредбата за условията и реда за установяване на текущи пазарни цени на земеделските земи /обн. ДВ бр. 64/1998 г./, заверени от ОС”ЗГ”.
4. нотариално заверена декларация от всички наследници, удостоверяващата съгласието им за извършване на замяната;
5. нотариално заверено пълномощно на лицето, упълномощено да представлява заявителя;
6. удостоверение от Районен съд по местонахождение на предлагания за замяна имот за липса на тежести върху отстъпвания /ите/ имот /и/, което се представя при подписване на договора за замяна.

III. Ред за извършване на замяна и подписване на договор.

чл. 8 /изм. с решение № 471 от 9.10.2006 г./ Заявление за извършване на замяна с пълния комплект документи се подава в деловодството на Община Омуртаг/

чл. 9 Кметът на Община Омуртаг, със своя заповед създава комисия в състав, както следва: Представители от Общинска администрация – трима, представители на ОБС – Омуртаг – трима, представител на Общинска служба за земеделие и гори – един. Комисията, дава становище, след преглед на преписката и осъществен контрол върху оценките на земеделски земи за замяна. При некоректни коефициенти преписката се връща на вносителя за коригиране на оценката.

чл. 10 /изм. Решение № 471 от 9.10.2006 г./ Кметът на Община Омуртаг след положително становище на комисията по чл. 9 внася предложение за замяна до ОБС – Омуртаг.

чл.11 След приемане на решение за замяна от ОБС – Омуртаг, Кмета на Община Омуртаг, сключва договор за замяна, по подготвена преписка от отдел “ОБСПК”.

чл.12 Договорът се изготвя в 4 екземпляра и подлежи на вписване в службата по вписвания.

чл. 13 Стойността на режимната вноска в размер на 2 % от стойността на имота, както и всички други разходи по процедурата за замяна се заплащат от заменителя по сметка на Община Омуртаг.

чл.14 Отказът за замяна да бъде само по законосъобразност, а не по целесъобразност.

Правилникът е приет с Решение № 213 по Протокол № 15 от 24.11.2004 г. на ОБС – Омуртаг, изм. Решение № 471 от 9.10.2006 г.

31.07.2007 г.
гр. Омуртаг

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/
 /инж. Кемал Вейс/