

Н А Р Е Д Б А

**за стопанисване, управление и предоставяне за
ползване на общински пасища и мери на
територията на Община Омуртаг**

СЪДЪРЖАНИЕ

ГЛАВА ПЪРВА

Общи положения

ГЛАВА ВТОРА

Стопанисване, управление и ползване на общинските пасища и мери

ГЛАВА ТРЕТА

Условия и ред за предоставяне на пасища и мери за индивидуално и общо ползване на земеделски стопани или лица поели задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

Задължения на общината и ползвателите на общинските мери и пасища

ГЛАВА ПЕТА

Административно – наказателни разпоредби

ГЛАВА ШЕСТА

Преходни и заключителни разпоредби

ГЛАВА ПЪРВА

Общи положения

Чл. 1. Настоящата Наредба определя начина за стопанисване, управление и реда за предоставяне за ползване на пасища и мери – общинска собственост.

Чл. 2. Предмет на тази Наредба са общинските имоти с начин на трайно ползване „пасище“, „пасище, мера“ или „пасище с храсти“, на територията на Общината, наричани по-надолу за краткост – пасища и мери.

Чл. 3. Наредбата определя конкретните правомощия на Общински съвет – Омуртаг, Кмета на Община Омуртаг и кметовете и кметските заместници на населените места в Община Омуртаг относно стопанисването, управлението и предоставянето за ползване на пасища и мери.

ГЛАВА ВТОРА

Стопанисване, управление и ползване на общинските пасища и мери

Чл. 4. Стопанисването и управлението на пасищата и мерите обхваща:

1. поддържането на съществуващите пасища и мери в съответствие с условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние и прилагането на националните стандарти, определени със заповед на Министъра на земеделието;
2. създаването на нови пасища и мери;
3. рекултивация на пасища и мери;
4. извършване на агротехнически и растителнозащитни мероприятия;
5. предоставяне за ползване.

Чл. 5. Предоставянето за ползване на общински пасища и мери се извършва с решение на общинския съвет за всяка година, в съответствие с изискванията на Глава пета от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Правилника за неговото прилагане.

Чл. 6. Забранява се строителство в общинските пасища и мери, без промяна на предназначението им, както и превръщането им в обработваеми земи - ниви

Чл. 7. Промяна предназначението на пасищата и мерите се допуска по изключение в случаите и предвидени в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Правилника за прилагането му.

Чл. 8. (1) Ползването на общинските пасища и мери, включва следните начини за въздействие върху тяхното общо състояние, касаещо продуктивността, качеството и ботаническият състав на тревостоя:

1. почистване от нежелана храстовидна растителност и битови отпадъци;
2. регулиране на водния режим;
3. борба с плевелите;
4. торене;
5. посяване;
6. режим на ползване;
7. противоерозионни мероприятия.

(2) При ползване на пасища и мери трябва да се прилагат минималните национални стандарти за прилагане на добри селскостопански условия, определени със заповед на Министъра на Земеделието и храните, както следва:

1. За опазване на почвата от ерозия - **Национален стандарт 1.2.** Задължително е запазването и поддържането на съществуващите трайни тераси в блока на земеделското стопанство и/или земеделски парцел и сключването на споразумения между земеползвателите на даден физически блок.

2. За запазване структурата на почвата – **Национален стандарт 3.1.** Забранява се използването на земеделска техника в парцели с преовлажнена почва.

3. За осигуряване на минимално ниво на поддръжка на естествените местообитания – **Национален стандарт 4.1.** Земеделски стопани, ползващи постоянно затревени площи (пасища и ливади), са длъжни да поддържат минимална гъстота от 0,15 животински единици на хектар (ЖЕ/ха) или да извършват минимум 1 коситба за съответната година – до 15 юли за равнинните райони и до 15 август за планинските райони включени в обхвата на необлагодетелстваните планински райони.

4. Национален стандарт 4.2. Задължително е постоянните пасища и ливади да се почистват от нежелана храстовидна растителност. Да се провежда борба с агресивни устойчиви растителни видове – орлова папрат (*Pteridium aquilinum*), чемерика (*Veratrum spp.*), айлант (*Ailanthus altissima*), аморфа (*Amorpha fruticosa*) и къпина (*Rubus fruticosus*).

За земеделски земи (затревени площи) с висока природна стойност, земите попадащи в националната екологична мрежа Натура 2000 и защитените територии, в зависимост от завареното положение на ливадата или пасището се разрешава да се оставят мозаечно разположени единични или групи дървета храсти и/или синори, до 20% от общата затревена площ.

5. Национален стандарт 4.3. Задължително е да се запазват съществуващите полски граници (синори) в блока на земеделското стопанство и/или земеделския парцел.

6. Национален стандарт 4.4. Задължително е опазването на земеделски площи в близост до гори от навлизането на дървесна и храстовидна растителност в тях.

Чл. 9. Определят се следните нормативи за численост на селскостопанските животни, допускани на паша в общинските мери и пасища, съобразно класа на пасището по смисъла на Наредба № 5 от 10.03.2010 г. за условията за допустимост за подпомагане на земеделските парцели по схеми за плащане на площ и за общите и регионални критерии за постоянни пасища:

9.1. в продуктивни пасища:

- за животни от рода на ЕРД /едър рогат добитък/ на възраст повече от 24 месеца, крави с бозаещи телета, млечни крави и биволици – не по-малко от 6 дка на животно;
- за животни от рода на ЕРД на възраст до 24 месеца – не по-малко от 3 дка на животно;
- за овце, кози, кочове и пръчове – не по-малко от 1 дка на животно;
- за еднокопитни – не по-малко от 8 дка на животно.

9.2. в слабопродуктивни пасища:

- за едър рогат добитък – не по-малко от 8 дка на животно;
- за дребен рогат добитък – не по-малко от 2 дка на животно;
- за еднокопитни – не по-малко от 10 дка на животно.

9.3. в мери:

- за едър рогат добитък – не по-малко от 8 дка на животно;
- за дребен рогат добитък – не по-малко от 3 дка на животно;
- за еднокопитни – не по-малко от 10 дка на животно.

ГЛАВА ТРЕТА

Условия и ред за предоставяне на пасища и мери за индивидуално и общо ползване на земеделски стопани или лица поели задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние

Чл. 10. Организацията по предоставяне за ползване на общинските пасища и мери се осъществява от Кмета на Общината, след решение на Общинския съвет.

Чл. 11. (1) На основание чл.37о и чл.37п от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи Общинския съвет ежегодно приема решение с мнозинство от общия брой на съветниците за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите и пасищата, което съдържа:

1. годишен план за паша;
2. съгласие за предоставяне на мери и пасища за общо и за индивидуално ползване;
3. задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите и пасищата.

(2) Към решението за общо ползване се прилага списък с данни за земеделските стопани или техни сдружения, регистрирани като юридически лица и отглежданите от тях животни, данни за физическите блокове, определени в Системата за идентификация на земеделски парцели, както и други данни, необходими за кандидатстване за подпомагане по схемата за единно плащане на площ.

(3) Кметът на общината, съгласува списъка с областната дирекция по безопасност на храните.

(4) Решението на общинския съвет е правно основание за общо ползване на мерите и пасищата на чл. 41 от Закона за подпомагане на земеделските производители.

(5) Земеделски стопанин, включен в списъка по ал. 3, може да получи заверено от кмета на общината, копие на решението за определяне на ползването на мерите и пасищата.

Чл. 12. (1) Мерите и пасищата – общинска собственост, могат да се отдават под наем или под аренда само на земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни, или на лица, които са поели задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние **за срок 5 години**. По искане на арендатора или наемателя договорът може да се сключи и за по-кратък срок. Договорите се сключват до 31 декември.

(2) Дължимите годишни арендни и наемни вноски за мерите и пасищата от общинския поземлен фонд се заплащат авансово по сметка на общината в следните срокове:

1. при подписване на договора - за първата година;
2. до 31 декември на предходната календарна година - за всяка следваща година

от срока на договора.

(3) Отдаването на мерите и пасищата по ал. 1 се извършва при спазване на изискванията по чл. 37и – 37о. от ЗСПЗЗ.

Чл. 13. (1) Мерите и пасищата от ОПФ се отдават под наем или аренда чрез публично оповестен търг от общинската администрация, при спазване на разпоредбите по чл. 37и и чл. 37п от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

(2) Участниците в търговете за индивидуално ползване на мери и пасища, могат да бъдат земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни в съответното населено място и/или в съседни землища на територията на общината, които:

1. Отглеждат животни регистрирани в Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти.

2. Да нямат прекратени договори за ползване на земи и пасища и мери от ОПФ поради неиздължаване на парични задължения по тях.
- (3) На основание чл. 37м, ал.1 от ЗСПЗЗ, мери и пасища, останали свободни след провеждането на търговете между участниците по чл. 13 ал. 2 се предлагат чрез публично оповестен търг под наем или аренда на лица, поели задължение да ги подържат в добро земеделско и екологично състояние.
- (4) Началната тръжна цена за ползване на мери и пасища за срок до 5 години е 6 лв./дка, а размера на депозита за участие в търга е 20% от началната цена умножена по площта на имота.
- (5) Наемната цена за индивидуално ползване на мерите и пасищата от ОПФ не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена за отдаване под наем или аренда на мерите и пасищата от ДПФ.

Чл. 14. В Дирекция „ЗТТОС” на общината се съхраняват всички документи, свързани с отдаването на мери и пасища под наем.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

Задължения на общината и ползвателите на общинските мери и пасища

Чл. 15. Задължения на общината:

- Да осигури безпрепятствено ползване на предоставените за общо ползване общински мери и пасища;
- Да предоставя периодична информация на ползвателите относно необходимите мероприятия по подържане и опазване на мерите и пасищата.

Чл. 16. Да актуализира договорите за ползване на пасищата и мерите ежегодно.

Чл. 17. Да предостави мери и пасища – общинска собственост на земеделски стопани или лица, които са поели задължението да ги подържат в добро земеделско и екологично състояние.

Чл. 18. Да предостави номер на банкова сметка, в която желаещите да ползват под наем или аренда мери и пасища – общинска собственост да могат да заплащат годишен наем.

Чл.19. Задължения на ползвателите за индивидуално ползване на мери и пасища е да осигуряват стриктното прилагане на технологични и организационни мероприятия относно:

- Да нямат задължения към общината;
- Да подадат заявление по образец до Кмета на общината за предоставяне под наем на мери и пасища – общинска собственост;
- Да сключат договори с общината;
- Да заплатят годишен наем;
- Да осигурят свободен достъп до мерите и пасищата на всички тревопасни животни;
- Да почистват мерите и пасищата от битови, строителни и др. отпадъци;
- Да не разорават мерите и пасищата и да не променят предназначението им;
- Повърхностно да подобряват терена;
- Подобряване на мерите и пасищата чрез оптимизиране на минералното торене;
- Органично торене на мерите и пасищата;

- Борба с плевелите и вредната растителност;
- Подсяване на деградирани мери и пасища;
- Основно подобряване на мери и пасища при нископродуктивни естествени тревостои със силно влошен тревен състав;
- В случай, че не са в състояние да поддържат минимална гъстота от животински единици /едър рогат добитък, дребен рогат добитък, еднокопитни/ в предоставените им пасища и мери да извършват минимум една коситба за съответната година до 15 юли за равнинните райони и до 15 август за планинските райони включени в обхвата на необлагодетелстваните райони;
- Да опазват мерите и пасищата в близост до гори от навлизане на дървесна и храстовидна растителност;
- Да извеждат и връщат животните „до” и „от” наетите мери и пасища само по точно определени маршрути;
- Да не допускат по никакъв начин навлизането на животните си в земеделски земи освен определените за тяхно ползване мери и пасища;
- Да не преотстъпват ползването от тях пасища и мери – общинска собственост на трети лица;
- Да не допускат замърсяването на мери и пасища с битови, строителни, производствени, опасни и др. отпадъци;
- Забранява се наторяването с изкуствени торове и утайки от пречистването на отпадъчни води;
- Забранява се паленето на растителност в мерите и пасищата. Кметът на населеното място и специализираните органи осъществяват контрол за провеждането на мероприятия по осигуряване на пожарна безопасност в пасищата и мерите. Мероприятията по осигуряване на пожарна безопасност се извършват и са за сметка на ползвателите при сключен договор за ползването им;
- Да се опазват от ерозирани, заблатяване, засоляване и други увреждания;
- Да спазват разпоредбите на ЗСПЗЗ, ППЗСПЗЗ, ЗОЗЗ, ЗОССИ;
- Да провеждат борба с агресивни и устойчиви растителни видове / орлова папрат, магарешки трън, лопен, чемерика, къпина и др./;
- Ветеринарна профилактика се прилага при доказано заболяване на животните, причинено от кърлежи. За целта заразените пасища и мери се поставят в изолация и не се допуска паша на животни в заразените участъци.
- При необходимост да се премине към химизация на заразените терени със специфични и разрешени ветеринарни препарати;
- Охраната на наетите мери и пасища от ОПФ е съответно за сметка на ползвателите.

Чл. 20. Въвеждат се ограничения за ползване на мери и пасища, включени в Натура 2000, както следва:

(1) Забранява се:

- Забранява се превръщането на ливади и пасища в обработваеми земи;
- Забранява се коситба в размножителния период на птиците;
- Забранява се използването на определени торове и средства за растителна защита;
- Забранява се унищожаването на видовете от флората – късане, изкореняване, изкопаване и сеч;
- Преминаване и престой с моторни превозни средства;

- Паша на животни над допустимия вид и брой;
- Изхвърляне на селскостопански, битови и други отпадъци;
- Косенето да се извършва след 15 юни, максимум две коситби годишно. Косенето да се извърши ръчно или с ръчни косачки за бавно косене, като се започне от средата към периферията

Чл. 21. (1) Задълженията на ползвателите посочени в тази наредба се включват като клаузи в сключените договори с ползвателите.

(2) Договори за ползване на пасища и мери с некоректни ползватели от предходни години не се сключват.

(3) Договорите за ползване на общински пасища и мери, влизат в сила от деня на подписването им.

(4) Договорите за наем за индивидуално ползване могат да се прекратят преди изтичането на срока когато ползвателят:

- Не отговаря на условията за отдаване на мери и пасища под наем;
- Не спазва условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние;
- Не спазва Правилата за ползване на мери и пасища на територията на Община Омуртаг.

Чл.22. Сключването на договорите за наем за ползване на мери и пасища от ОПФ не гарантира подпомагане на земеделските производители по схемите и мерките на Общата селскостопанска политика.

ГЛАВА ПЕТА

Административно – наказателни разпоредби

Чл. 23. (1) Наказва се с глоба от 100 до 500 лева лице, което:

1. ползва общински пасища и мери, извън установения в тази наредба ред.
2. извършва паша на селскостопански животни, извън указаните места, численост или вид животни.
3. преотстъпва предоставените му за ползване общински мери и пасища на трети лица.

(2) Наказва се с глоба в размер от 100 до 500 лева физическо лице и с имуществена санкция от 500 до 2000 лева едноличен търговец или юридическо лице, което унищожи общински мери и пасища и/или ги превърне в обработваема площ – нива.

(3) Лице, което унищожи, повреди, извади или премести траен знак за обозначаване на границите на общинските пасища и мери, се наказва с глоба от 250 до 500 лева.

(4) За други нарушения на тази наредба, се наказва с глоба от 100 до 500 лева

Чл. 24. (1) Нарушенията по тази наредба се установяват с актове на служители от общинска администрация, определени от кмета на общината.

(2) Наказателните постановления се издават от кмета на общината или изрично оправомощено от него лице.

Чл. 25. Административно – наказателното производство по тази Наредба се извършва по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

ГЛАВА ШЕСТА

Преходни и заключителни разпоредби

§1. Контрол по изпълнението на настоящата наредба се възлага на Кмета на Общината или на изрично упълномощени от него длъжностни лица от Общинска администрация – Омуртаг.

§2. Кметът на Общината назначава комисия, която да проверява състоянието на наличните общински пасища и мери, да прави оглед и съставя протокол за различия между документалните данни и установеното на терена. За дейността си комисията се отчита пред Кмета на Общината.

§3. Органът, приел тази наредба може да я изменя и допълва при промяна на действащото законодателство и с оглед интересите на Общината.

§4. Настоящата наредба е приета на основание чл. 21, ал. 1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация в съответствие с чл. 37и – чл. 37п от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, с **Решение №336 по Протокол №46 от 27.03.2014 година на Общински съвет – град Омуртаг и влиза в сила от датата на приемането ѝ.**

Председател на ОбС – Омуртаг
/д-р Метин Исмаил/